

E L Ő T E R J E S Z T É S	
Előterjesztő:	
	Szentei Tamás, a Kulturális Osztály vezetője
Tárgy:	
	Civil szervezetek 2022. évi beszámolója az árverés nélkül, kedvezményesen bérbe adott helyiségekben szociális és egészségvédelmi területen folytatott tevékenységről
Iktatószám:	
	KULT-185711/2023
Ügyintéző:	
	Kovács István
Feladatot jelent:	
	Szentei Tamás, a Kulturális Osztály vezetője részére
Véleményező bizottságok:	
Törvényességi véleményezés ideje:	
	2023. június 9.
Törvényességi ellenőrzést végezte:	
	dr. Csomós Andrea

Mellékletek:		

Tisztelt Egészségügyi és Szociális Bizottság!

I.

Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) – többek között – azzal is támogatja a helyi civil szervezeteket, hogy kedvezményes bérleti díj ellenében, árverés nélkül az Önkormányzat, illetve a Cívis Ház Zrt. tulajdonában lévő ingatlanokat ad bérbe, vagy javasolja bérbeadásra a részükre.

Az önkormányzati tulajdonú helyiségek bérbeadásáról szóló 13/2001. (IV. 27.) Kr. rendelet 5. § (1) bekezdés b) pontja szerint a Közgyűlés dönt önkormányzati feladatellátás esetén az illetékes bizottság véleményezését követően az egyes helyiségek árverés nélküli bérbeadásáról, valamint a fizetendő bérleti díjról.

A helyiségek árverés nélküli bérbeadása során fizetendő bérleti díjak módosításáról szóló 159/2003. (IX. 11.) Kh. határozat értelmében 2003. november 1. napjától, ha a civil szervezet ellátási szerződést, illetve közművelődési megállapodást kötött az Önkormányzattal, a fizetendő bérleti díj 40,-Ft/m²/hó + áfa.

Ellátási szerződés, illetve közművelődési megállapodás hiányában a bérleti díj az alábbiak szerint kerül megállapításra:

- a körgyűrűn belül (Piac u., illetve az abból nyíló utcák: Sumen, Klaipeda, Burgundia, Rákóczi, Hunyadi, Erzsébet utcák által határolt területen) 100,-Ft/m²/hó + áfa,
- a körgyűrűn kívül 60,-Ft/m²/hó + áfa,
- pincehelyiség bérlése esetén egységesen 20,-Ft/m²/hó + áfa.

A Közgyűlés az alábbi szociális és egészségvédelmi/egészségfejlesztési tevékenységet végző civil szervezetek vonatkozásában biztosít árverés nélkül, kedvezményes bérleti díj ellenében, határozatlan időtartamú bérleti jogviszony keretében ingatlant.

	A civil szervezet neve, képviselője	A bérbeadott ingatlanok címe	Közgyűlési határozat
1.	Fény Felé Alapítvány képviseli: Dr. Suller Attila Károlyné elnök	4031 Debrecen, Kishegyesi út 42.	117/2004. (V. 27.) Kh. határozat 1./ pont
2.	AUTISTA GYERMEKEINK MOSOLYÁÉRT ALAPÍTVÁNY képviseli: Tiba Ágnes elnök	4024 Debrecen, Kandia u. 1.	254/2007. (XI. 22.) Ö.h. 1./ pont
3.	Debreceni Jóga Egyesület képviseli: Zoltai Miklós elnök	4024 Debrecen, Kossuth u. 3.	254/2007. (XI. 22.) Ö.h. 2./ pont
4.	Magyar Ökumenikus Segélyszervezet Szociális és Fejlesztő Központ, Debrecen képviseli: Figezki Tamás	4024 Debrecen, Simonffy u. 32. 4029 Debrecen, Víztorony u. 9- 11.	96/1998. (IV. 27.) Kh. számú határozat 16./ pont, valamint a 215/2000. (IX. 7.) Kh. határozat 2./ pont
5.	Magyar Vöröskereszt Hajdú-Bihar Megyei Szervezete képviseli: Ujvárosy Andrásné	4025 Debrecen, Hatvan u. 37.	96/1998. (IV. 27.) Kh. számú határozat 14./ pont

A bérbeadásokról döntő határozatokban a Közgyűlés felkérte a civil szervezetek vezetőit, hogy a bérleti jogviszony fennállása alatt minden év június 30. napjáig számoljanak be a szervezetek tevékenységéről és a helyiségek hasznosításáról a Közgyűlésnek.

A Közgyűlés 149/2017. (VI. 22.) határozatának 2./ pontja alapján a fentiekben ismertetett civil szervezetek ingyenes hasznosításba vagy árverés nélkül határozatlan időre bérbe adott ingatlanokban folytatott tevékenységéről és az ingatlanok hasznosításáról szóló **beszámolóit elfogadásának hatáskörét átruházott hatáskörben az Egészségügyi és Szociális Bizottság gyakorolja.**

II.

A civil szervezetek az árverés nélkül, kedvezményes bérleti díjon, határozatlan időre bérbe kapott helyiségek hasznosításáról az alábbiak szerint számoltak be.

1) FÉNY FELÉ ALAPÍTVÁNY

A Debrecen, Kishegyesi út 42. szám alatti ingatlanon lévő épület 60 m² alapterületű helyiségében az Alapítvány 18 fő részére fejlesztő programot, 40 fő részére akkreditált foglalkoztatást biztosított. A foglalkoztatottak ajándéktasakokat, dekorációkat készítettek, kártyapaklikat állítottak össze, füzetborítókat, rajzlapokat csomagoltak. Munkájukat 5 fő segítő irányította.

Nyitott intézményként örömmel fogadtak hallgatókat, önkénteseket, szakmai gyakorlat keretében.

A szervezet a beszámolójában arról nyilatkozott, hogy az ingatlanban 2022-ben tisztasági festést végeztek.

A bérleményre vonatkozó szerződést az Alapítvány 2023. március 1. napjával felmondta.

2) AUTISTA GYERMEKEINK MOSOLYÁÉRT ALAPÍTVÁNY

A Debrecen, Kandia u. 1. szám alatti ingatlanon lévő épület 36 m² alapterületű helyiségében közösségi házat működtetnek az autista gyermekek számára, akiknek szakértői vélemény alapján egyénre szabott fejlesztési programot biztosítottak érdekképviselési tevékenység mellett.

Az Alapítvány a hétköznapi foglalkozásokon túl – melyek délelőtt és délután voltak – havonta átlagosan egy rendezvényt is szervezett az általuk ellátott 33 főnek és családjaiknak.

Az Alapítvány beszámolójában arról nyilatkozott, hogy az ingatlanon 2022-ben szülői támogatással, illetve önerőből végeztek felújítási, karbantartási munkálatokat. A bérleményre a civil szervezet továbbra is igényt tart.

3) DEBRECENI JÓGA EGYESÜLET

A Debrecen, Kossuth u. 3. szám alatti ingatlanon lévő épület 155 m² alapterületű helyiségét az Egyesület hétköznapi és szombaton 16.00 és 21.00 óra között használja. Átlagosan 10-15 fő részvételével szombatonként szervezték meg klubfoglalkozásaikat, valamint saját könyvtáruk használatát. Kiemelt jógaünnepeket, valamint egészségmegőrző és a jóga népszerűsítő eseményeket is tartottak.

Az Egyesület által nyújtott szolgáltatásokat havonta átlagosan 250 fő vette igénybe.

Beszámolójukban arról nyilatkoztak, hogy az ingatlanon 2022-ben nem végeztek felújítási és beruházási munkálatokat. A bérleményre a civil szervezet továbbra is igényt tart.

4) MAGYAR ÖKUMENIKUS SEGÉLYSZERVEZET SZOCIÁLIS ÉS FEJLESZTŐ KÖZPONT, DEBRECEN

- a) A Debrecen, Víztorony u. 9-11. szám alatti 67 m² alapterületű helyiségben szenvedélybetegek nappali és közösségi ellátását biztosítja a Központ.

A nappali ellátás férőhelyeinek száma 40 fő, míg a közösségi ellátást igénybe vevők száma 41 fő volt. 2022-ben az éves forgalom meghaladta a 17.000 főt. Szolgáltatásaikat egyéni esetkezelések, csoportfoglalkozások és konzultációk keretében biztosították. Segítették az ellátottak életét azzal, hogy hivatalos ügyeik intézéséhez telefon- és internethasználatot biztosítottak. Lehetőségük volt tisztálkodásra, étkezésre, illetve kulturális és különböző ártalomcsökkentő szolgáltatások igénybevételére is. Havonta tartós élelmiszersomagot és fertőtlenítő eszközöket is osztottak az ellátottaknak.

Az ingatlant a hét minden napján használhatták a szolgáltatást igénybe vevők, akik átlagos havi létszáma 1.452 fő volt.

A szervezet beszámolójában arról nyilatkozott, hogy 2022-ben az energiaárak drasztikus emelkedése miatt klímaberendezéseket, elektromos vízmelegítőt vásároltak, melyek költsége bruttó 400.000 Ft volt. Ezen kívül a mosdóhelyiségek és a folyosók tisztasági festésére 200.000 Ft-ot fordítottak. A bérleményre a civil szervezet továbbra is igényt tart.

- b) A Központ a Debrecen, Simonffy u. 32. szám alatti 153 m² alapterületű helyiségben hajléktalanok nappali melegedőjét működteti és a Lakótelepi Utcai Szociális Szolgálatot üzemelteti.

A hajléktalanok számára szociális tanácsadást és segítségnyújtást biztosítottak, valamint olvasásra, számológépek használatára és internet-hozzáférésre is volt lehetőség.

A melegedőt 2022-ben 30.893 fő vette igénybe. Közel ezer reggelit, több száz tisztasági és élelmiszert is tartalmazó csomagot osztottak ki. Az állandó gondozottak létszáma 150 fő volt, akik ellátását 8 munkatárs segítette.

A Lakótelepi Utcai Szociális Szolgálat a közterületen élő hajléktalanokat gondozza, ahol a 90 fővel 2 munkatárs foglalkozott 2022-ben.

Az igénybe vevők átlagos létszáma havi szinten 2.574 fő volt.

A szervezet a beszámolójában arról nyilatkozott, hogy 2022-ben az ingatlanban bruttó 200.000,-Ft értékben a helyiségek tisztasági festése és a szerelvények szükséges karbantartása valósult meg. A bérleményre a civil szervezet továbbra is igényt tart.

5) MAGYAR VÖRÖSKERESZT HAJDÚ-BIHAR MEGYEI SZERVEZETE

A Debrecen, Hatvan u. 37. szám alatti 59 m² alapterületű helyiségben szervezték meg és bonyolították le az elsősegélynyújtó tanfolyamokat és vizsgákat, továbbá az ezzel kapcsolatos adminisztrációs feladatokat is ebben az ingatlanban látták el.

Alkalmanként az alaptevékenységükhöz kapcsolódó foglalkozásoknak is otthont adtak, melyeken közösségi és mentálhigiénés programokat tartottak – humanitárius válságkezelés keretében – ukrán és integrált (magyar és ukrán) csoportoknak.

Az általuk nyújtott szolgáltatásokat havi szinten átlagosan 552 fő vette igénybe.

A Szervezet a beszámolójában arról nyilatkozott, hogy az ingatlanban 2022-ben tolóajtós térelválasztás valósult meg bruttó 764.032 Ft értékben. A bérleményre a civil szervezet továbbra is igényt tart.

III.

Bérbeadásra olyan ingatlan esetében van lehetőség, melyeket a Cívis Ház Zrt. többszöri árverés útján sem tudott értékesíteni. A kedvezményes bérleti díj a civil szervezeteknek lehetőséget ad arra, hogy a piaci ár töredékéért béreljenek ingatlanokat, a bérbeadónak pedig azért kedvező, mert az árverés útján többször meghirdetett ingatlanjait hasznosítani tudja. A civil szervezetek gondoskodnak a megkapott ingatlan felújításáról, állagának megóvásáról.

Az eddigi tapasztalatok azt mutatják, hogy az ingatlanok árverés nélküli, kedvezményes bérbeadása mindkét fél érdeke, az együttműködés kiváló formája.

Tájékoztatom a Tisztelt Bizottságot, hogy a beszámoló teljes szövege megtekinthető Debrecen Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala Kulturális Osztályán (4026 Debrecen, Kálvin tér 11., 112. iroda).

A fentiek alapján kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

HATÁROZATI JAVASLAT

Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Egészségügyi és Szociális Bizottsága

a Kulturális Osztály vezetőjének előterjesztésére a 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 4., 8a. és 10. pontja, 107. §-a, valamint a 149/2017. (VI. 22.) határozat 2./ pontja alapján, figyelemmel a 96/1998. (IV. 27.) Kh. számú határozat 14./ és 16./ pontjára, a 215/2000. (IX. 7.) Kh. határozat 2./ pontjára, a 117/2004. (V. 27.) Kh. határozat 1./ pontjára, a 254/2007. (XI. 22.) Ö.h. 1./ és 2./ pontjára, továbbá az 58/2022. (VI. 22.) Eü. és Szoc. Biz. határozat 2./ pontjára

1./ elfogadja

a) a **Fény Felé Alapítvány** (székhelye: 4225 Debrecen, Függetlenség u. 4.),

b) a **Debreceni Jóga Egyesület** (székhelye: 4079 Debrecen-Bánk, Fácán u. 26.),

c) az **AUTISTA GYERMEKEINK MOSOLYÁÉRT ALAPÍTVÁNY** (székhelye: 4024 Debrecen, Kandia u. 1.),

d) a **Magyar Ökumenikus Segélyszervezet Szociális és Fejlesztő Központ, Debrecen** (székhelye: 4024 Debrecen, Rákóczi utca 7.),

e) a **Magyar Vöröskereszt Hajdú-Bihar Megyei Szervezete** (székhelye: 4025 Debrecen, Simonffy utca 44.)

beszámolóját az általa kedvezményesen bérelt ingatlan(ok)ban folytatott tevékenységéről és az ingatlan(ok) hasznosításáról.

2./ Felkéri az 1./ pont b)-e) alpontjában felsorolt szervezetek vezetőit, hogy a bérleti szerződésben meghatározott időtartam alatt az Egészségügyi és Szociális Bizottságot évente tájékoztassák előző évi tevékenységükről és számoljanak be az ingatlan(ok) hasznosításáról.

Határidő: tárgyévet követő év június 30.

Felelős: az elkészítésért: az 1./ pont b)-e) alpontok szerinti szervezetek vezetői
az előterjesztésért: a Kulturális Osztály vezetője

3./ Felkéri a Kulturális Osztály vezetőjét, hogy a döntésről tájékoztassa az érintetteket.

Határidő: azonnal

Felelős: a Kulturális Osztály vezetője

A határozati javaslat elfogadása egyszerű többséget igényel.

Debrecen, 2023. június 15.

Szentei Tamás
osztályvezető