

## ELŐTERJESZTÉS

<b>Előterjesztő:</b>	Szilágyi Ferenc, a Vagyongkezelési Osztály vezetője
<b>Tárgy:</b>	A Debrecen, Kishegyesi út 38. szám alatt található ingatlan ingyenes hasznosításba adása az Autizmus a Családban Debrecen Egyesület részére
<b>Iktatószám:</b>	VAGY-321037/3/2022
<b>Ügyintéző:</b>	Dr. Agócs-Kiss Edit
<b>Feladatot jelent:</b>	Dr. Papp László polgármester  Szilágyi Ferenc, a Vagyongkezelési Osztály vezetője részére
<b>Véleményező bizottságok:</b>	Tulajdonosi Bizottság Egészségügyi és Szociális Bizottság
<b>Törvényességi véleményezés ideje:</b>	2023.01.12
<b>Törvényességi ellenőrzést végezte:</b>	Dr. Kovács Krisztina

### Mellékletek:

	<a href="#">Szabályozási terv-részlet (Az előterjesztés melléklete)</a>

## Tisztelt Közgyűlés!

Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) tulajdonát képezi a debreceni 15855/140/A/343 hrsz-ú, 44 m<sup>2</sup> nagyságú, „iskola” megnevezésű ingatlan, mely a valóságban a **Debrecen, Kishegyesi út 38. szám** alatt található földszinti helyiség. Az ingatlan jelenleg üresen áll.

Az Autizmus a Családban Debrecen Egyesület (székhely: 4031 Debrecen, Kishegyesi u. 38. X/78., a továbbiakban: Egyesület) elnöke, Sipos Zsuzsanna azzal a kérelemmel fordult az Önkormányzathoz, hogy az Egyesület a működéséhez és az Autisták Országos Szövetsége (a továbbiakban: AOSZ) Információs Pont kialakításához ingyenesen hasznosításba kaphassa az ingatlant.

Kérelmében előadta, hogy az Egyesület az autizmussal élő családok helyzetét kívánja segíteni. Az érintetteket azzal támogatnák, hogy az ingatlanban közösségi programokat szerveznének, ezen belül kreatív foglalkozásokat, szülői klubot, megbeszéléseket, képzéseket tartanának, és emellett helyet kapna az ingatlanban az AOSZ Info-Pont Debrecen Iroda is.

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 107. §-a alapján a helyi önkormányzatot - törvényben meghatározott eltérésekkel - megilletik mindazok a jogok és terhelik mindazok a kötelezettségek, amelyek a tulajdonost megilletik, terhelik. A tulajdonost megillető jogok gyakorlásáról a képviselő-testület rendelkezik.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) 11. § (10) bekezdése alapján a **nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződés** csak természetes személlyel vagy **átlátható szervezettel**, határozatlan vagy **legfeljebb 15 éves határozott időre köthető**, amely időszak egy alkalommal legfeljebb 5 évvel meghosszabbítható abban az esetben, ha a hasznosításra jogosult valamennyi kötelezettségét szerződésszerűen, késedelem nélkül teljesítette.

Az Nvtv. 11. § (13) bekezdése értelmében a **nemzeti vagyon ingyenesen kizárólag közfeladat ellátása**, a lakosság közszolgáltatásokkal való ellátása, valamint e feladatok ellátásához szükséges infrastruktúra biztosítása **céljából** az ahhoz szükséges mértékben **hasznosítható**.

Az ingatlan **Egyesület részére történő ingyenes hasznosításba adásának lehetőségét** az Mötv. 13. § (1) bekezdés 7., 8a. és 15. pontjában meghatározott helyi önkormányzati **közfeladatok** – kulturális szolgáltatás, szociális szolgáltatások és ellátások, valamint sport, ifjúsági ügyek – **ellátása alapozza meg**.

Az Önkormányzat vagyonáról szóló 24/2013. (V. 30.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 6. § (1) bekezdése szerint a Közgyűlés az Önkormányzat gazdasági társaságát, alapítványát, közalapítványát, valamint egyéb jogi személyt, és jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetet önkormányzati vagyon – közfeladat átadásához kapcsolódó – vagyonkezelésével vagy hasznosításával bízhatja meg.

A Rendelet 13. § (1) és (3) bekezdése alapján az **Önkormányzat ingatlan vagyonának ingyenes hasznosítása a Közgyűlés hatáskörébe tartozik.** Az önkormányzati vagyon hasznosításának elsődlegesen a közfeladat ellátásának és a vagyontárgy rendeltetésének megfelelő célt kell szolgálnia. Az ettől eltérő hasznosítás sem járhat a funkció zavarásával és a vagyontárgy állagának sérelmével.

A fentiek alapján javaslom az Egyesülettel az ingatlan vonatkozásában 2026. december 31. napjáig terjedő időtartamra szóló ingyenes hasznosításba adási szerződés megkötését a meghatározott közfeladatok ellátásra tekintettel.

Az Nvtv. 3. § (1) bekezdés 1. pontjában foglalt rendelkezések szabályozzák az átlátható szervezeti státuszt. Az ingyenes hasznosításba adásról szóló szerződésben az Egyesület köteles nyilatkozni arról, hogy az Nvtv. rendelkezései alapján átlátható szervezetnek minősül.

**Kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.**

## **Határozati javaslat**

Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése

a Vagyongkezelési Osztály vezetőjének előterjesztésére a 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 7., 8a. és 15. pontja, 107. §-a, a 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontjának c) alpontja, 11. § (10)-(13) bekezdése, a 24/2013. (V. 30.) önkormányzati rendelet 6. § (1) bekezdése, valamint 13. § (1) és (3) bekezdése alapján

**1./** ingyenes hasznosításba adja a Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonát képező, debreceni 15855/140/A/343 hrsz-ú, 44 m<sup>2</sup> nagyságú, „iskola” megnevezésű, a valóságban Debrecen, Kishegyesi út 38. szám alatt található földszinti helyiséget az Autizmus a Családban Debrecen Egyesület (székhely: 4031 Debrecen, Kishegyesi u. 38. X/78., képviseli: Sipos Zsuzsanna elnök, a továbbiakban: Egyesület) részére közfeladat (kulturális szolgáltatás, szociális szolgáltatások és ellátások, valamint sport, ifjúsági ügyek) ellátása és az ehhez szükséges infrastruktúra biztosítása céljából a szerződés mindkét fél általi aláírásának napjától 2026. december 31. napjáig terjedő határozott időtartamra.

**2./** Az ingyenes hasznosításba adásról szóló szerződésben rögzíteni kell, hogy

- a) a hasznosítás ideje alatt az ingatlan fenntartásával, karbantartásával kapcsolatos valamennyi fizetési kötelezettség az Egyesületet terheli,
- b) a rendes felmondási idő 30 nap,
- c) amennyiben az Egyesület az ingatlant nem az 1./ pontban meghatározott közfeladatok ellátása céljára hasznosítja, úgy Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata a szerződést kártalanítás nélkül azonnali hatállyal felmondhatja.

**3./** Felkéri a Vagyongkezelési Osztály vezetőjét, hogy

- a) a Közgyűlés döntéséről az Egyesület elnökét értesítse,
- b) az ingyenes hasznosításba adásra vonatkozó szerződést készítse elő.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** a Vagyongkezelési Osztály vezetője

**4./** Felhatalmazza a polgármestert az 1./ pont szerinti szerződés aláírására.

**Határidő:** a szerződés előkészítését követően azonnal

**Felelős:** a polgármester

**5./** Felkéri az Egyesület elnökét, hogy a jogviszony időtartama alatt minden év június 30. napjáig számoljon be a Közgyűlésnek az ingatlan hasznosításáról, melyre vonatkozó kötelezettségét az ingyenes hasznosításba adásról szóló szerződésben is rögzíteni kell.

**Határidő:** a beszámoló benyújtására: 2024. június 30.

a beszámoló Közgyűlés elé terjesztésére: 2024. szeptember 30.

**Felelős:** a beszámoló elkészítéséért: az Egyesület elnöke

a beszámoló Közgyűlés elé terjesztéséért: a Vagyongkezelési Osztály vezetője

**A határozati javaslat elfogadásához minősített többségű döntés szükséges.**

Debrecen, 2023. január 12.

**Szilágyi Ferenc**  
osztályvezető