

ELŐTERJESZTÉS

Előterjesztő:	
	Racsmány Gyula László, a Vagyonkezelési Osztály vezetője
Tárgy:	
	Ingatlan ingyenes hasznosításba adása a HALÁPON A GYERMEKEKÉRT Közhasznú Egyesület részére
Iktatószám:	
	VAGY-22310-3/2016
Ügyintéző:	
	Ozsvárt Veronika
Feladatot jelent:	
	Racsmány Gyula László Dr. Papp László a HALÁPON A GYERMEKEKÉRT Közhasznú Egyesület elnöke
Véleményező bizottságok:	
	Tulajdonosi Bizottság Pénzügyi Bizottság Oktatási, Ifjúsági és Sportbizottság Közygűlés
Törvényességi véleményezés ideje:	2016.03.24.
Törvényességi ellenőrzést végezte:	Papp-Pálmai Éva

Mellékletek:

- | |
|---|
| Alaprajz (határozati javaslat melléklete) |
| Helyszínrajz (előterjesztés melléklete) |

Tisztelt Közgyűlés!

Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) tulajdonát képezi a 01390/4 hrsz-ú, természetben a 4078 Debrecen-Haláp 35. szám alatt található 4321 m² nagyságú „általános iskola” megnevezésű ingatlan.

Az ingatlan egy része korábban a Karácsony Sándor Általános Iskola használatában volt. A Közgyűlés a 48/2009. (III. 31.) Ö.h.-val akként döntött, hogy 2009. július 1. napjával megszünteti a Karácsony Sándor Általános Iskola halápi telephelyén folyó oktatást és azt a továbbiakban a székhelyintézményben biztosítja. Az általános iskola által használt mintegy 251 m² nagyságú ingatlanrész azóta is üresen áll.

Az ingatlan egy másik része jelenleg a Szabadságtelepi Óvoda Halápi Telephelyének használatában van. Az intézmény az ingatlan főépületében egy 77,39 m² nagyságú és egy 68,17 m² nagyságú helyiséget használ óvodai nevelés céljából, emellett az óvodához tartozik egy különálló épületben található 8 m² területű kazánhelyiség és egy 10,7 m² területű egyéb helyiség. A gyermekek által igénybe vett és az óvodához tartozó udvarrész 947 m² területű.

A HALÁPON A GYERMEKEKÉRT Közhasznú Egyesület (székhely: 4078 Debrecen-Haláp, Sármany utca 11.; adószám: 18282113-1-09) képviselőjében Tóthné Berekméri Dalma Beáta elnök kérelemmel fordult az Önkormányzathoz, amelyben az általános iskola használatában volt, jelenleg üresen álló ingatlanrész ingyenes használatát kéri.

Az egyesület 2011 óta működik, célja elsősorban a Halápon, Nagycserén és a határon túl élő rászoruló gyermekek támogatása, segítése. A civil szervezet az év folyamán több rendezvényt és programot biztosít az anyagi, mentális és közösségi problémákkal küszködő gyermekek részére, emellett nyári táborokat szervez, ahova Erdélyből, Bőjte Csaba Atya gyermekotthonaiból is érkeznek gyermekek.

Az egyesület jelzése szerint a programok megszervezése során a legnagyobb gondot a megfelelő helyszín hiánya jelenti, ezért szeretnének egy fix helyet, ahol a nyári táborokat és egyéb programokat zökkenőmentesen, minél több gyermek elhelyezésével tudnák megvalósítani.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: vagyontörvény) 11. § (10) és (11) bekezdései alapján a nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződés csak természetes személlyel vagy átlátható szervezettel köthető, amely a hasznosítási szerződésben vállalja, hogy a szerződés szerinti beszámolási, nyilvántartási, adatszolgáltatási kötelezettségének eleget tesz és az átengedett nemzeti vagyont a szerződési előírásoknak és a tulajdonosi rendelkezéseknek, valamint a meghatározott hasznosítási célnak megfelelően használja, továbbá a hasznosításban – a hasznosítóval közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik félként – kizárólag természetes személyek vagy átlátható szervezetek vesznek részt.

A vagyontörvény 3. § (1) bekezdés 1. pontjának c) alpontja alapján átlátható szervezetnek minősül az a civil szervezet, amely megfelel a következő feltételeknek:

- a) vezető tisztségviselői megismerhetők,
- b) a civil szervezet, valamint vezető tisztségviselői nem átlátható szervezetben nem rendelkeznek 25%-ot meghaladó részesedéssel,
- c) székhelye az Európai Unió tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban, a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában vagy olyan államban van, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van.

A vagyontörvény 3. § (2) bekezdése szerint az ezen feltételeknek való megfelelésről a civil szervezetként szerződő félnek cégszerűen aláírt módon nyilatkoznia kell. A valótlan tartalmú nyilatkozat alapján kötött szerződés semmis. A vagyontörvény rendelkezése értelmében a HALÁPON A GYERMEKEKÉRT Közhasznú Egyesület elnöke benyújtotta a nyilatkozatot, mely Debrecen Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala Vagyongkezelési Osztályán (4024 Debrecen, Piac u. 20.) megtekinthető. A nyilatkozat alapján megállapítható, hogy az egyesület átlátható szervezetnek minősül.

Ugyanezen törvény 11. § (13) bekezdése értelmében a nemzeti vagyon ingyenesen kizárólag közfeladat ellátása, a lakosság közszolgáltatásokkal való ellátása, valamint e feladatok ellátásához szükséges infrastruktúra biztosítása céljából az ahhoz szükséges mértékben hasznosítható. Az ellátandó közfeladatot a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 8. pontjában (gyermekjóléti szolgáltatások és ellátások) megfogalmazott feladat jelenti.

A hasznosításra irányuló szerződés határozatlan vagy legfeljebb 15 éves határozott időre köthető, amely időszak egy alkalommal legfeljebb 5 évvel meghosszabbítható abban az esetben, ha a hasznosításra jogosult valamennyi kötelezettségét szerződészerűen, késedelem nélkül teljesítette.

Az Önkormányzat vagyonáról szóló 24/2013. (V. 30.) önkormányzati rendelet 13. § (1) és (3) bekezdése alapján az önkormányzati vagyon hasznosításáról a Közgyűlés dönt. Az önkormányzati vagyon hasznosításának elsődlegesen a közfeladat ellátásának és a vagyontárgy rendeltetésének megfelelő célt kell szolgálnia. Az ettől eltérő hasznosítás sem járhat a funkció zavarásával és a vagyontárgy állagának sérelmével.

Az előterjesztés mellékletét képező helyszínrajz mutatja, hogy – az ingatlanrész ingyenes hasznosításba adásának támogatása esetén – az ingatlan használata hogyan oszlik meg a Szabadságtelepi Óvoda Halápi Telephelye és az egyesület között.

Fentiek alapján javasoljuk a Tisztelt Közgyűlésnek, hogy az Önkormányzat adja ingyenes hasznosításba a 01390/4 hrsz-ú, természetben a 4078 Debrecen-Haláp 35. szám alatt található ingatlanon lévő épület – mellékelt alaprajzon (határozati javaslat melléklete) megjelölt - helyiségeit, valamint az épület körüli mintegy 716 m² nagyságú udvarrészt a HALÁPON A GYERMEKEKÉRT Közhasznú Egyesület részére az ingyenes hasznosításba adásról szóló szerződés mindkét fél általi aláírás napjától kezdődően határozatlan időtartamra.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Határozati javaslat

A Közgyűlés

a Vagyongkezelési Osztály vezetőjének előterjesztésére a 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 8. pontja, valamint 107. §-a, a 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontjának c) alpontja, 3. § (2) bekezdése és 11. § (10)-(13) bekezdései, valamint a 24/2013. (V. 30.) önkormányzati rendelet 13. § (1) és (3) bekezdése alapján

1./ ingyenesen hasznosításba adja - az ingyenes hasznosításba adásról szóló szerződés mindkét fél

általi aláírása napjától kezdődően határozatlan időtartamra - a Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonát képező 01390/4 hrsz-ú, „kivett általános iskola” megnevezésű, 4321 m² területű, valóságban a 4078 Debrecen-Haláp 35. szám alatti ingatlanon lévő épület – mellékelt alaprajzon megjelölt – helyiségeit, valamint az épület körüli mintegy 716 m² területű udvarrészt a HALÁPON A GYERMEKEKÉRT Közhasznú Egyesület (székhely: 4078 Debrecen-Haláp, Sármány utca 11.; adószám: 18282113-1-09; képviseli: Tóthné Berekméri Dalma Beáta elnök) részére közfeladat ellátása (gyermekjóléti szolgáltatások és ellátások) és az ehhez szükséges infrastruktúra biztosítása céljából azzal, hogy az ingatlan fenntartásával, karbantartásával kapcsolatos valamennyi fizetési kötelezettség a hasznosítót terheli a hasznosítás ideje alatt.

2./ A hasznosításba adásról szóló szerződésben rögzíteni kell, hogy amennyiben a használó az 1./ pontban meghatározott ingatlant nem közfeladat ellátása céljára hasznosítja, úgy Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata a szerződést azonnali hatállyal felmondhatja.

3./ Felkéri a Vagyonkezelési Osztály vezetőjét, hogy

- a) a Közgyűlés döntéséről a HALÁPON A GYERMEKEKÉRT Közhasznú Egyesület elnökét értesítse,
- b) az ingyenes hasznosításba adásról szóló szerződést készítse elő,
- c) az ingatlan birtokba adásával kapcsolatos feladatokat végezze el.

Határidő: azonnal

Felelős: Vagyonkezelési Osztály vezetője

4./ Felhatalmazza a polgármestert az ingyenes hasznosításba adásról szóló szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: a polgármester

5./ Felkéri a HALÁPON A GYERMEKEKÉRT Közhasznú Egyesület elnökét, hogy a jogviszony időtartama alatt minden év június 30. napjáig számoljon be a Közgyűlésnek az ingatlan hasznosításáról, melyre vonatkozó kötelezettségét az ingyenes hasznosításba adásról szóló szerződésben is rögzíteni kell.

Határidő: az első beszámolóra: 2017. június 30.

Felelős: a beszámoló elkészítéséért: a HALÁPON A GYERMEKEKÉRT Közhasznú Egyesület elnöke

az előterjesztés elkészítéséért: a Vagyonkezelési Osztály vezetője

A határozati javaslat elfogadásához *minősített* többségű döntés szükséges.

Debrecen, 2016. március 21.

Racsmány Gyula
osztályvezető