

Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 47/2020. (XII. 28.) önkormányzati rendelete¹

Debrecen Megyei Jogú Város helyi építési szabályzatáról

----->>----->>--<<-----<<-----

56. Lakóterületek szomszédságában lévő általános gazdasági területek (Gá-É, Gá-Ny, Gá-D, Gá-K és Gá-Eb) részletes előírásai

84. § (1)² A **Gá-É, Gá-Ny, Gá-D, Gá-K és Gá-Eb** építési övezetek területe kereskedelem, szolgáltatás rendeltetést tartalmazó épület elhelyezésére szolgáló terület, amely használata az általános gazdasági terület sajátos használatát nem korlátozza.

(1a)³ A **Gá-É, Gá-Ny, Gá-D, Gá-K és Gá-Eb** építési övezetek területén az (1) bekezdésben és a 82. § (2) bekezdésben meghatározott rendeltetéseken túl a fő rendeltetésű épületen belül a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló, legfeljebb nettó 100 m² alapterülettel lakó rendeltetést tartalmazó olyan épület is elhelyezhető, amely a terület sajátos használatát nem korlátozza.

(2)⁴ A **Gá-É/1, Gá-Eb/6 és Gá-Eb/8** építési övezetek területén

a) az általános gazdasági terület sajátos használatát nem korlátozó termelő és raktározási célú tevékenységet is magába foglaló építmény is elhelyezhető,

b) olyan telek irányába, ahol a lakórendeltetést tartalmazó épület elhelyezése megengedett, a közös telekhatártól 30 méteren belül gazdasági célú építmény nem létesíthető.

(3)⁵ A **Gá-É/2 és Gá-É/6** építési övezetek területén

a) az általános gazdasági terület sajátos használatát nem korlátozó termelő és raktározási célú tevékenységet, valamint oktatási és kutatási rendeltetést tartalmazó épület(ek) is elhelyezhető(k).,

b) az előkert mérete 0 méter,

c) a közterületi telekhatártól mért 10 méteres sávban porta és fedett kerékpártároló elhelyezhető.

(4) A **Gá-É/5** építési övezet területén kizárólag köztemető rendeltetésszerű használatát, működését elősegítő, kiegészítő rendeltetésű gazdasági építmények helyezhetők el.

(4a)⁶ A **Gá-É/6** építési övezet területén az (1) bekezdésben meghatározott rendeltetést tartalmazó épületeken túl kutatási rendeltetést tartalmazó épület(ek) is elhelyezhető(k).

(4b)⁷ A **Gá-É/6** építési övezet területén az ivóvízellátás, a csapadékvíz elvezetés, illetve kezelés, a gázellátás biztosítása a közüzemi közműhálózat kialakításáig a vonatkozó hatósági előírások megtartásával egyedi módon, műszakilag megfelelő helyettesítő berendezéssel pótolható, a szennyvíz időszakos tárolása egyedi, zárt szennyvíztároló műtárggyal is történhet.

(5) A **Gá-D/2** építési övezet területén a 2. mellékletben meghatározott „Legnagyobb

¹ A Közgyűlés a rendeletet a 2020. december 28-ai ülésén fogadta el.

² Megállapította: Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 38/2021. (IX. 30.) önkormányzati rendelete 39. § (1). Hatályos: 2021. X. 15-től. Módosította: Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 46/2021. (XII. 16.) önkormányzati rendelete 14. § 15.

³ Megállapította: Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 46/2021. (XII. 16.) önkormányzati rendelete 10. §. Hatályos: 2022. I. 1-től.

⁴ Megállapította: Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 38/2021. (IX. 30.) önkormányzati rendelete 39. § (3). Hatályos: 2021. X. 15-től.

⁵ Megállapította: Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 38/2021. (IX. 30.) önkormányzati rendelete 39. § (3). Hatályos: 2021. X. 15-től.

⁶ Beiktatta: Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 27/2021. (VI. 24.) önkormányzati rendelete 3. §. Hatályos: 2021. VII. 1-től.

⁷ Beiktatta: Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 27/2021. (VI. 24.) önkormányzati rendelete 3. §. Hatályos: 2021. VII. 1-től.

épületmagasság” legfeljebb 12,5 méterrel és a „Terepszint felett megengedett bruttó szintterület meghatározó szorzó” 0,7-tel növelhető repülőtérhez kapcsolódó rendeltetést tartalmazó épület esetén.

(6) A **Gá-D/12** építési övezet területén a Mikepércsi út – Somlyai utca kereszteződésénél a 2. mellékletben meghatározott „Legnagyobb épületmagasság” a településkép előnyös alakítása érdekében legfeljebb két méterrel növelhető új épület létesítése esetén.

(7)⁸ A **Gá-K/1, Gá-K/9, Gá-Eb/1, Gá-Eb/6, a Gá-Eb/8 és Gá-É/6** építési övezetek területén közműpótló műtárgyként hatóságilag engedélyezett, korszerű és szakszerű közműpótló berendezés, különösen egyedi szennyvíztisztító kisberendezés is elhelyezhető.

85. § (1) A **Gá-É** építési övezetek paramétereit a 2. melléklet 8. pont 8.2. alpontja határozza meg.

(2) A **Gá-Ny** építési övezetek paramétereit a 2. melléklet 8. pont 8.3. alpontja határozza meg.

(3) A **Gá-D** építési övezetek paramétereit a 2. melléklet 8. pont 8.4. alpontja határozza meg.

(4) A **Gá-K** építési övezetek paramétereit a 2. melléklet 8. pont 8.5. alpontja határozza meg.

(5) A **Gá-Eb** építési övezetek paramétereit a 2. melléklet 8. pont 8.6. alpontja határozza meg.

----->>----->>--<<-----<<-----

2. melléklet a 47/2020. (XII. 28.) önkormányzati rendelethez

Építési övezetek szabályozási határértékei

BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK

----->>----->>--<<-----<<-----

8. Általános gazdasági terület építési övezetei

----->>----->>--<<-----<<-----

8.5. Általános gazdasági Gá-K jelű terület

1	A Építési övezet jele	B A kialakítható telek legkisebb területe (m ²)	C Beépítésmód	D Beépítettség megengedett legnagyobb mértéke (%)	Épületmagasság		G Zöldfelület legkisebb mértéke (%)	H Terepszint felett megengedett bruttó szintterület meghatározó szorzó
					E megengedett legkisebb mértéke (m)	F megengedett legnagyobb mértéke (m)		
2	Gá-K/1	10000	szabadonálló	40	-	7,5	40	0,60
3	Gá-K/2	10000	szabadonálló	40	-	7,5	40	0,60
4 ⁹	Gá-K/3	4000	szabadonálló	60	-	9,5	20	1,50
5	Gá-K/4	4000	szabadonálló	50	-	12,5	30	1,30
6	Gá-K/5	4000	szabadonálló	40	-	12,5	40	1,60
7	Gá-K/6	4000	szabadonálló	40	-	9,5	40	1,30
8 ¹⁰	Gá-K/7	2500	szabadonálló	60	-	9,5	20	1,50
9	Gá-K/8	1000	szabadonálló	40	-	7,5	40	0,60

⁸ Megállapította: Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 27/2021. (VI. 24.) önkormányzati rendelete 4. §. Hatályos: 2021. VII. 1-től. Módosította: Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 46/2021. (XII. 16.) önkormányzati rendelete 14. § 16.

⁹ Módosította: Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 38/2021. (IX. 30.) önkormányzati rendelete 52. § (6) a).

¹⁰ Módosította: Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 38/2021. (IX. 30.) önkormányzati rendelete 52. § (6) b).

10 ¹¹	Gá-K/9	4000	szabadonálló	20	-	7,5	40	0,60
------------------	--------	------	--------------	----	---	-----	----	------

¹¹ Beiktatta: Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 46/2021. (XII. 16.) önkormányzati rendelete 13. § (4), 4. melléklet 9. Hatályos: 2022. I. 1-től.