

TELEPÜLÉSRENDEZÉSI – ÉS TERVEZÉSI SZERZŐDÉS

Amely létrejött

egyrésről:

Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata

(4024 Debrecen, Piac u. 20.)

Képviseli **Dr. Papp László polgármester**

(a továbbiakban: *Önkormányzat*)

Településtervezési feladatokat végző: **Gábor István településtervező**

TT-09-0036

másrészről:

Cégnév: **KALYDI Kft.**

Székhely: **4031 Debrecen, Balmazújvárosi út 6.**

Cégjegyzékszám: **09-09-008008**

Adószám: **12077416-2-09**

Képviseli: **Kalydi Zsigmond ügyvezető**

és

Cégnév: **AUTÓ ALFA I. Zrt.**

Székhely: **4031 Debrecen, Balmazújvárosi út 6.**

Cégjegyzékszám: **09-10-000369**

Adószám: **13023142-2-09**

Képviseli: **Horváth Sándor igazgatósági tag**

(a továbbiakban együtt: *Célmegvalósítók*)

között az alulírott helyen és napon az alábbi feltételekkel:

I. Előzmények

1./ Debrecen Megyei Jogú Város Településszerkezeti Tervének megállapításáról szóló 124/2001.(VI.21.) Kh. határozat, valamint Debrecen Megyei Jogú Város helyi építési szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló 8/2003. (V.23.) Kr. rendelet (a továbbiakban: **DÉSZ**) tartalmaz szabályozást a **Debrecen, 22. számú vrk., Balmazújvárosi út – Tóció-csatorna – 17240/21 hrsz-ú terület – 17242 hrsz-ú út –17235/11 hrsz-ú terület által határolt területrésze**re vonatkozóan.

2./ Célmegvalósítók a városfejlesztés szempontjából jelentős, területrendezéssel járó építési beruházást kívánnak végrehajtani, illetőleg a beruházás lehetőségét kívánják megteremteni. A Célmegvalósítók kezdeményezése Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata érdekeivel nem ellentétes. Ezen oknál fogva e szerződésben foglaltak végrehajtása során a felek együttműködnek.

3./ Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban: *Étv.*) 30/A. §-a alapján az Önkormányzat egyes településfejlesztési célok megvalósítására településrendezési szerződést köthet az érintett telek tulajdonosával, illetve a telken beruházni szándékozóval, melynek keretében a szerződés tárgya lehet különösen

- a telepítési tanulmányterv alapján a településfejlesztési koncepció, az integrált településfejlesztési stratégia és a településrendezési eszközök kidolgozásának finanszírozása,
- azon egyéb költségeknek vagy egyéb ráfordításoknak a cél megvalósítója általi átvállalása, amelyek a cél megvalósításának:

- előfeltételei - az érintett terület előkészítése, ennek keretében a telekviszonyok rendezése vagy megváltoztatása, a talaj megtisztítása – vagy

- következményei - a szükséges kiszolgáló intézmény és infrastruktúra-fejlesztések -, és azok megvalósítása az önkormányzatot terhelné.

4./ Az Étv. értelmében a településrendezési eszközt és annak módosításait az Önkormányzat maga is elkészítheti. Erre tekintettel a településrendezési tevékenységet – a célmegvalósítók döntése alapján – az Önkormányzat döntéseinek előkészítését és végrehajtását végző Polgármesteri Hivatal alkalmazásában álló, tervezési jogosultsággal rendelkező településrendező látja el.

5./ Annak érdekében, hogy az érintett terület fejlesztését lehetővé tevő szabályok (előírások, követelmények) a DÉSZ módosításába beépítésre kerülhessenek, valamint a településrendezés célja megvalósuljon a Célmegvalósítók és az Önkormányzat – az Önkormányzat úgy is, mint a Célmegvalósítók által megrendelt tervezési tevékenységet végző Tervező – az egymás viszonylatában felmerülő jogokat és kötelezettségeket e szerződés keretében állapítják meg.

II. A szerződés célja, tárgya

1./ A szerződés célja, hogy a szerződő felek jogaik érvényesítése és kötelezettségeik teljesítése útján a rendelkezésre álló településrendezési eszközök felhasználásával, a helyi építési szabályzat és szabályozási terv módosításával a **Debrecen, 22. számú vrk., Balmazújvárosi út – Tóció-csatorna – 17240/21 hrsz-ú terület – 17242 hrsz-ú út –17235/11 hrsz-ú terület által határolt területrésze** vonatkozásában – a telepítési tanulmányterv szerint – az Önkormányzat ellássa településfejlesztési feladatait oly módon, hogy a városfejlesztési, beruházási tevékenységet a fejlesztésben közvetlenül érdekelt saját költségén elvégzi azzal, hogy e cél megvalósításának azon előfeltételeit, illetőleg következményeit is átvállalja, amelyek az Önkormányzatot terhelnék.

2./ A telepítési tanulmányterv a Célmegvalósítók által az Önkormányzat részére már megküldött szándéknyilatkozat tartalmának megfelelő, az Önkormányzat által mind tervezési, mind településrendezési szempontból előzetesen támogatott megvalósíthatósági dokumentáció.

3./ A helyi építési szabályzat és szabályozási terv módosításának konkrét célja - a településszerkezeti tervvel összhangban - a 17235/25 hrsz-ú ingatlan esetében az utcaszabályozás mértékének csökkentése, míg a 17245/3 hrsz-ú ingatlan esetében törlése.

4./ A szerződés tárgya a telepítési tanulmánytervre alapozottan a tervezési területen (továbbiakban: terület) az előzményekben vázolt, fejlesztést lehetővé tevő településrendezési eszköz előírásainak kidolgozása (a továbbiakban: terv) a Célmegvalósítók költségére.

III. Felek jogai és kötelezettségei

III./I.

Az Önkormányzat (az A./ és a III./II./A. pontokban a továbbiakban, mint Tervező)

A./ Településrendezési tevékenység körében

1./ Elvállalja a DÉSZ módosításának elkészítését a **Debrecen, 22. számú vrk., Balmazújvárosi út – Tóció-csatorna – 17240/21 hrsz-ú terület – 17242 hrsz-ú út –17235/11 hrsz-ú terület által határolt területrésze** vonatkozóan az e szerződés keretében meghatározottak szerint.

2./ A tervet a településszerkezeti terv és a DÉSZ előírásaihoz illeszkedően készíti el. A munka törzsszáma: VO-7./2014.

3./ Számla szerinti pénzkövetelésre jogosult a szerződésben foglaltak teljesítését követően. A számla késedelmes kiegyenlítése esetén a Tervező kamatként a mindenkorli jegybanki alapkamat követelésére jogosult.

4./ Az Étv. és a 314/2012.(XI.8.) Korm.rendelet (a továbbiakban: Korm.rendelet) szerinti véleményezési eljárásban résztvevő államigazgatási szervek által nyújtott állásfoglalásokban jogszabály alapján előírt tanulmányok, vizsgálatok, szakértői vélemények szerint a tervet az azokban foglalt tartalmi elvárásoknak megfelelően módosítja.

5./ **Tervezési díjra** jogosult, melynek összege: **1.000.000 Ft + ÁFA, azaz Egymillió forint + áfa.**

A tervkészítés és a véleményezési eljárás **adminisztrációs költsége: 36.000 Ft + ÁFA, azaz Harminchatezer forint + Áfa**, mely magába foglalja a terv véleményezése során felmerülő Étv.

szerinti közzétételi, hirdetményi díjak összegét, a papír alapú, valamint digitális sokszorosítás díját. A tervezési díj és az adminisztrációs költség nem tartalmazza a szakági tervezők díját.

Tervátvezetési díj követelésére jogosult, amelynek összege **27.500 Ft + ÁFA, azaz Huszonhétezeröttszáz forint + Áfa**. A tervátvezetési díj magába foglalja a tervek közgyűlési elfogadását követő (digitális) átvezetését az egységes szerkezetű tervanyag elkészítése érdekében. A tervátvezetési díj megfizetésének esedékessége a közgyűlési döntést követő 30 nap.

6./ A szerződés létrejöttétől számított **négy hónapon** belül készíti el a tervdokumentációt a 9./ a) és b) pontban foglaltaknak megfelelően. E rendelkezésre álló tervezési időtartam a Célmegvalósítók által történő adatszolgáltatás időtartamával meghosszabbodik.

A Tervezőnek előszállítási joga van.

7./ Teljesítése akkor befejezett, ha a jogszabály által előírt véleményezési eljárás befejeződött, az annak megfelelően előkészített tervet az önkormányzat közgyűlése jóváhagyta, és az e döntést tartalmazó önkormányzati rendelet hatálybalépését követő 15 napon belül a Tervező a jóváhagyott tervdokumentációt záradékkal látja el.

A teljesítés, részteljesítés helye: 4024 Debrecen, Iparkamara u. 2. sz.

8./ Részteljesítésre, részteljesítés alapján kiállított számla szerinti követelésre jogosult az alábbiak szerint:

A Tervezőt

a) a tervezési díj és az adminisztrációs költség 50%-a illeti meg, miután a Korm.rendelet 37. §-a szerinti előzetes tájékoztatási szakasz befejezését követően, a keletkezett vélemények alapján a véleményezési szakasz lefolytatására – a szerződés 10./a.) pontjában foglalt példányszámban – előkészítette a tervdokumentációt (településrendezési eszköz elkészült tervezete),

b) a tervezési díj és az adminisztrációs költség további 50 %-a illeti meg, miután a Korm.rendelet 40. §-a szerinti végső véleményezési szakasz befejezését követően – a szerződés 10./a.) pontjában foglalt példányszámban – a tervdokumentációt (állami főépítész záró szakmai véleménye rendelkezésre áll) a közgyűlés elé terjesztette.

A b) pont szerinti tervezési szakasz megkezdésének a feltétele a tervezési tevékenység folytatásáról szóló célmegvalósítói döntés (III./II./A./9./).

Az egyes következő munkaközi fázis megkezdésének feltétele az, hogy a Célmegvalósítók határidőben kiegyenlítsék a tervezési tevékenység elvégzéséről kiállított részszámlá(ka)t.

9./ Tervdokumentáció tartalma:

a) jóváhagyásra kerülő munkarészek:

aa) helyi építési szabályzat,

b.) alátámasztó munkarészek

10./ Tervdokumentáció példányszáma:

a.) szabályozási tervdokumentáció:

aa) 1-1 pld. teljes tartalmú véleményezési tervdokumentáció a Célmegvalósítók részére

ab) a véleményezéshez szükséges példányszámban egyeztetési dokumentáció (terv és tervjavaslat)

b.) jóváhagyást követően átvezetett záradékolt tervdokumentáció.

A terv jóváhagyásáról szóló döntést követő 15 napon belül a jóváhagyott tervdokumentációt záradékkal látja el.

11./ A III./II./A./ 7./ és 8./ pontja szerinti szakági tervezők által elkészített terveket beépíti az általa elkészített tervek közé és egységes dokumentációként kezelve használja fel a véleményezési eljárás keretében.

12./ Amennyiben a Célmegvalósítók a szakági terveket nem a III./II./A./4./ pontban meghatározott időre szolgáltatják a Tervező részére, úgy a Tervező által vállalt teljesítési határidő a szakági tervek késedelmes időtartamával arányban meghosszabbodik.

13./ Nem vállal jogi és szakmai felelősséget a szakági tervek esetleges hibáiból adódó következményekért. Az ebből keletkező kárfelelősség a Célmegvalósítók és a szakági tervezők közötti jogviszony keretében rendezendő.

14./ Szavatol azért, hogy e szerződés tárgyát képező tervben foglalt megoldásokra harmadik személynek nincs olyan joga, amely a felhasználást akadályozná, vagy amelynek alapján harmadik személy díjazást vagy kártérítést követelhetne.

15./ Arányos díjazásra és az adminisztrációs költség megtérítésére jogosult, amennyiben a Célmegvalósítóknek bármely okból nem állna érdekében a tervezési tevékenység tovább folytatása és Célmegvalósítók emiatt a szerződést felmondják.

16./ Arányos díjazásra és az adminisztrációs költség megtérítésére jogosult abban az esetben is, ha a szakági tervek az előzetes tájékoztatási szakaszban beérkezett vélemények Célmegvalósítók részére történő átadásától számított 60 napon belül sem kerülnek leszállításra a Tervező részére vagy, ha a szakági tervek egyszeri módosításukat követően sem alkalmasak a jelen szerződés szerint készítendő tervbe foglalásukra és emiatt Tervezőnek már nem áll érdekében a szerződés teljesítése és azt felmondja.

B./ Településrendezési tevékenység körében

1./ Kijelenti, hogy a Célmegvalósítók által tervezett városfejlesztési programot, - a II./3. pont szerint megfogalmazott cél megvalósítását - nem tartja érdekeivel ellentétes hosszú-távú várospolitikai célkitűzésnek, ennek megfelelően a terv módosításának eljárása során az elkészült tanulmánytervnek, illetve a tervdokumentáció tartalmának megfelelő módosítások beépítését javasolja a Közgyűlésnek elfogadásra.

2./ Kötelezettséget vállal arra, hogy a fenti pontban foglaltak érdekében a módosítási javaslatot a Helyi Építési Szabályzata és Szabályozási Terve 2014. évi módosítási eljárásába felveszi és a tervdokumentáció szakmai városrendezési tartalma alapján az Étv-ben, valamint az irányadó jogszabályokban rögzített település-rendezési eljárást a tervek elkészültét követő követő **30 napon** belül megindítja.

3./ Közhatalmi feladatának ellátása során, mint jogalkotó, nem vállal(hat) kötelezettséget a Célmegvalósítók által kezdeményezett program megvalósításának keretét biztosító helyi építési szabályzat módosításának elfogadására. Ebből eredő kárért az Önkormányzatot kártérítési kötelezettség nem terheli.

4./ Tájékoztatja a Célmegvalósítókat arról, hogy a véleményezési eljárás során, a véleményezésre jogosultak részéről felmerülő, jogszabály által alátámasztott, továbbá a nyilvánossági szakaszban az érintettek részéről érkező észrevételek alapján szükségessé válhat a Célmegvalósítók programjának esetleges módosítása is, mely együtt járhat a változtatás miatti esetleges véleményeztetési kötelezettséggel. Az ilyen okból bekövetkező módosulás azonban az Önkormányzatnak nem felróható, így a módosulásból származó esetleges károkért felelősséggel nem tartozik.

5./ Kötelezettsége a Korm. rendeletben előírt véleményezési eljárás lefolytatása, melynek lezárását követően a tervet a Közgyűlés elé terjeszti jóváhagyásra.

6./ Jogosult a tervet korlátozásmentesen használni, és azzal szabadon rendelkezni.

7./ Nem terjeszti Közgyűlés elé a tervet, amíg a Célmegvalósítók a III./I./A 8./ a) és b) pontjában foglalt tervezési díjat és az adminisztrációs költséget meg nem fizetik.

III./II.

A Célmegvalósítók

A./ Településtervezési tevékenység körében

1./ Megbízzák a Tervezőt a DÉSZ módosításának előkészítésével a **Debrecen, 22. számú vrk., Balmazújvárosi út – Tócsa-csatorna – 17240/21 hrsz-ú terület – 17242 hrsz-ú út –17235/11 hrsz-ú terület által határolt területrészre** vonatkozóan.

2./ Kötelezettséget vállalnak arra, hogy saját költségükre a településrendezési eszköz – felek által kölcsönösen egyeztetett program és szakmai tartalom alapján történő – kidolgozását finanszírozzák. A programot és szakmai tartalmat a jelen szerződés előfeltételeként az Önkormányzat képviselő-testülete által elfogadott, a terület jövőbeli felhasználhatóságára és fejleszthetőségére vonatkozó

telepítési tanulmányterv foglalja magába.

3./ A tervezési tevékenységhez szükséges alábbi adatokat szolgáltatják:

- az esetleges környezeti hatásvizsgálat elkészítéséhez szükséges adatok,
- az indokolttá váló szakági munkarészek elkészítéséhez szükséges adatok.

4./ Az adatszolgáltatás határideje:

Az adatok szükségességének felmerülése időpontjától számított egy hónap.

5./ A III./I. A. /8./ pont szerinti tervezési díjat, a teljesítést követően 15 napon belül kiállított számla alapján, átutalják a Tervező által megadott számú számlára.

6./ Vállalják, hogy az általuk megrendelt tervezési munkához szükséges szakági terveket, szakági tervezői nyilatkozatokat elkészítetik, e tevékenység elvégzéséről külön tervezési szerződést kötnek tervezői jogosultsággal rendelkező harmadik személlyel, személyekkel.

7./ Az alábbi szakági terveket készítetik el:

- környezetalakítási javaslat (alátámasztó szakági munkarész)

8./ Tudomásul veszik, hogy a Tervező által készített tervnek az önkormányzati és államigazgatási szervek által történő véleményezése eredményeként a jogszabályban foglalt véleményezési eljárás tovább folytatásának feltételül esetleg további szakági tervek (pl. környezeti vizsgálat, értékelés, ezen belül örökségvédelmi hatástanulmány, vagy mérnökgeológiai, vízügyi szakvélemények) elkészítése, szakági tervezői nyilatkozatok beszerzése lehet indokolt, melyek elvégzésére kötelezettséget vállalnak.

9./ A III./I. A. /8./ a) pont szerint elkészített és leszállított tervdokumentáció alapján döntenek a tervezési tevékenység folytatásáról, vagy a szerződés megszüntetéséről.

10./ Kötelezettséget vállalnak arra, hogy a 7./ pont szerinti szakági terveket az e szerződés aláírásától, a 8./ pont szerinti terveket, azok elkészítése indokoltságának felmerülésétől számított 1 hónapon belül szolgáltatják a Tervező részére.

A szakági tervek, szakági tervezői nyilatkozatok késedelmes szolgáltatása a Tervező a tervezési tevékenységének teljesítési határidejét a késedelem időtartamával arányosan meghosszabbítja.

11./ Tudomásul veszik, hogy az elkészített szakági tervek, szakági nyilatkozatok hibáiból keletkező jogkövetkezmények nem terhelik a Tervezőt.

12./ Kötelezettséget vállalnak arra, hogy olyan tartalmú szakági tervezési szerződés(eke)t kötnek, amelyekben szerepel az adott tervező hozzájáruló nyilatkozata a jelen szerződésben foglalt követelmények teljesüléséhez – különös tekintettel a szakági terveknek az Önkormányzat által történő szabad felhasználására is.

13./ Tudomásul veszik, hogy

a) amennyiben az Önkormányzatnak, a Közgyűlés Környezetvédelmi és Városfejlesztési Bizottsága útján szakmai indokok alapján a tervdokumentációra vonatkozóan olyan módosítási javaslata van, amely összhangban van a tanulmánytervben meghatározott céllal, úgy a tervdokumentációt kötelesek a szakmai követelményeknek megfelelően átdolgoztatni;

b) a terv véleményezésében érdekelt államigazgatási szervek előírásait, jogszabályi alapokon nyugvó módosítási, vizsgálat készítési javaslatait beépítetik a tervekbe.

Tudomásul veszik továbbá azt is, hogy a véleményezők részéről felmerülő, jogszabály által alátámasztott észrevételek következtében esetlegesen szükségessé váló, a településrendezési eszközön végrehajtandó változás a Korm.rendelet szerinti ismételt véleményezési eljárás lefolytatását eredményezheti.

14./ Vállalják a terv elkészítéséhez a külön jogszabály alapján szükséges, e szerződés tárgyát érintő területre vonatkozó környezeti vizsgálat lefolytatásával indokolttá váló jogszabályban foglalt tervi dokumentumok, leírások, illetőleg valamennyi a környezeti vizsgálat lefolytatásához szükséges egyéb irat (együtt: környezetvédelmi tervdokumentáció) megküldését – előzetes megkeresésre – az Önkormányzat részére.

15./ Felmondási jog illeti meg őket arra az esetre, ha a környezeti vizsgálat eredményének ismeretében már nem állna érdekükben a szerződés további teljesítése.

B./ Településrendezési tevékenység körében

1./ Kötelezettséget vállalnak arra, hogy a szabályozási tervnek jelen szerződésben foglaltak szerinti tartalmú hatálybalépését követően az övezeti előírások alapján

a) a tervezett beruházást saját költségként végzik el;

b) a szükséges nagyságú zöldterületeket kialakítják.

2./ Jelen szerződés aláírásával a saját tulajdonukban lévő ingatlanok (Kalydi Kft. - 17235/25 hrsz., Auto Alfa I. Zrt. - 17245/3 hrsz.) vonatkozásában feltétel nélkül és visszavonhatatlanul lemondanak a szabályozás módosításából fakadó esetleges kártalanításról, és a vállalt kötelezettségek teljesítése érdekében hozzájárulnak a településrendezési kötelezettség tényének ingatlan-nyilvántartásba való feljegyzéséhez, melyet az önkormányzat jegyzője kezdeményez az ingatlanügyi hatóságnál.

3./ E szerződés hatályba lépését követő 30 napon belül a 2./ pontban foglaltak alapján, önálló hrsz-on nyilvántartott ingatlanonként 15.000 Ft-ot, azaz Tizenötezer forintot kötelesek megfizetni az Önkormányzat részére a településrendezési kötelezettség tényének ingatlan-nyilvántartásba való feljegyzése érdekében, illetőleg a kötelezettség megszűnése esetén e feljegyzésben foglalt tény törlése érdekében.

4./ Tudomásul veszik továbbá, hogy a tervezés területén a szabályozási terv teljes közművesítési kötelezettséget ír elő a telek beépítettségének feltételeként.

5./ Kötelezettséget vállalnak arra, hogy az I. 1./ pont szerinti tervezési területen a tulajdonukban álló ingatlanok elidegenítése esetén – a Ptk. szerinti tájékoztatási kötelezettségük részeként – vevőt tájékoztatják ezen szerződésben foglaltak tartalmáról, és azt a megkötendő jogügylet részévé teszik, különös tekintettel az általuk vállalt, még nem teljesített valamennyi kötelezettségre.

IV. Felelősségi rendelkezések

1./ Szerződő felek a jelen szerződésben foglalt kötelezettségeik tekintetében azok jogszerű és szerződésszerű teljesítéséért szavatosságot vállalnak a Polgári Törvénykönyvnek a szavatossági felelősségre vonatkozó általános szabályai szerint.

2./ Amennyiben a Célmegvalósítók részéről határidőben történő szerződésszerű teljesítés ellenére az Önkormányzat a tervdokumentáció anyagát nem építi be a DÉSZ előterjesztésébe – azaz a jogszabályok szerinti beterjeszthetőség napjától számított 1 hónapon belül nem terjeszti döntésre a Közgyűlés elé –, úgy a Célmegvalósítók követelhetik az indokoltan felmerülő költségeik megtérítését.

3./ Célmegvalósítók tudomásul veszik és kifejezetten rögzítik, hogy e szerződésben vállalt jogaik és kötelezettségeik egyetemlegesek. Célmegvalósítók közül bármelyik szerződő fél külön-külön e szerződésből fakadó valamennyi jog jogosultja, illetőleg kötelezettség terheltje. Tartozás esetén bármelyik Célmegvalósító az egész szolgáltatással tartozik, amennyiben bármelyik teljesít, a jogosulttal szemben a másik kötelezettsége is megszűnik.

V. Egyéb rendelkezések

1./ Jelen szerződés rendelkezései - külön jogszabály szerint - érvényesek a felek mindenkor jogutódaira is. Amennyiben a szerződés egyes rendelkezései érvénytelenek lennének, úgy ez nem érinti a szerződés egyéb részeinek érvényességét. A felek az érvénytelen szerződési feltételeket, amennyiben az lehetséges, olyan új kikötésekkel pótolják, amelyek az elérni kívánt célhoz a legközelebb állnak, kivéve, ha felek a szerződést az érvénytelen rész nélkül nem kötötték volna meg.

2./ Miután a jelen szerződésben részletezett tervdokumentáció szerzői jogi védelem alatt áll, a Célmegvalósítók, mint a terv megrendelői már most hozzájárulnak ahhoz, hogy a tervdokumentációt az Önkormányzat díjfizetés és időbeli korlát nélkül szabadon felhasználja. A szabad felhasználás kiterjed a harmadik személy számára történő rendelkezésre bocsátásra is.

3./ Amennyiben felek között olyan jogvita keletkezik, amelyet peren kívül nem tudnak rendezni, úgy a perre hatáskörrel rendelkező debreceni székhelyű bíróság kizárólagos illetékességének vetik alá magukat.

4./ Szerződő felek jelen okiratban nem szabályozott kérdésekben a Ptk., továbbá az Étv. vonatkozó rendelkezéseit tekintik irányadónak.

5./ A szerződés végrehajtásával, illetve szerződésben rögzített feladatokkal összefüggésben kapcsolattartó és felelős nyilatkozattételre jogosult személy:

- az Önkormányzat részéről:
 - településrendezési körben: Kováts Ákos főépítész
 - településtervezési körben: Gábor István településtervező
- a Célmegvalósítók részéről: Kalydi Zsigmond ügyvezető
Horváth Sándor igazgatósági tag

Szerződő felek jelen szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt a mai napon jóváhagyólag írták alá.

Debrecen,	Debrecen,	Debrecen,	Debrecen,
2014..hónap	2014..hónap	2014..hónap	2014..hónap

-----	-----	-----	-----
Dr. Papp László	Gábor István	Kalydi Zsigmond	Horváth Sándor
polgármester	településtervező	ügyvezető	igazgatósági tag
Önkormányzat		Célmegvalósítók	