

**DEBRECEN MEGYEI JOGÚ VÁROS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK**  
*/településszerkezeti terv és helyi építési szabályzat/*

a Debrecen, Hosszúpályi út mentén, illetve a Vértesi út környezetében elhelyezkedő területrészeket érintő módosítása

a 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 68. § (1) bekezdés b) pont ba) alpontja szerinti egyszerűsített eljárásban

**Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendeletben foglaltak alapján a településrendezési eszközök egyes módosításainak előkészítése során a módosítások várható környezeti hatását, azaz**

**A KÖRNYEZETI VIZSGÁLAT ELKÉSZÍTÉSÉNEK SZÜKSÉGESSÉGÉT ILLETŐEN  
LEFOLYTATOTT ELJÁRÁSBAN BEÉRKEZETT VÉLEMÉNYEK DOKUMENTÁLÁSA**

Megkeresett államigazgatási szerv/hatóság/ hivatali szervezet	Iktatószám, érdemi észrevétel véleményadási határidőn belül	Iktatószám, érdemi észrevétel véleményadási határidőn kívül	Szükséges javítás/ főépítési kiértékelés
Hajdú Bihar Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítési Iroda	<b>HB/14-ÁF/00462-2/2023.</b> A rendelkezésre álló dokumentáció alapján az épített környezet védelme szempontjából az Iroda nem tartja szükségesnek a környezeti vizsgálat lefolytatását, ezen belül a környezeti értékelés munkarész elkészítését.	-	korrigálás nem indokolt, intézkedést nem igényel
Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály Jogi és Hatósági Nyilvántartó Osztály	-	<b>HB/17-JHNY/00500-2/2023. és HB/17-JHNY/00500-5/2023.</b> <u>Levegőtisztaság-védelme:</u> Levegőtisztaság-védelmi szempontból a R. szerinti környezeti vizsgálat készítése nem szükséges, jelentős környezeti hatás nem feltételezhető. <u>Földtani közeg védelme:</u> A földtani közeg minőségének védelme szempontjából az R. szerinti környezeti vizsgálat készítését a környezetvédelmi hatóság nem tartja szükségesnek. <u>Zaj- és rezgés elleni védelem:</u> A zaj- és rezgés elleni védelem szempontjából az R. szerinti környezeti vizsgálat elkészítését a környezetvédelmi hatóság nem tartja indokoltnak. <u>Természet- és tájvédelem:</u> Természetvédelmi szempontból az R. szerinti környezeti vizsgálat elkészítését nem tartja szükségesnek. <u>Hulladékgazdálkodás:</u> A környezetvédelmi hatóság a tervezett beruházással kapcsolatban hulladékgazdálkodási szempontból kéri az R. szerinti, környezeti értékelést is magában foglaló környezeti vizsgálat lefolytatását. A környezeti értékelésben be	A Természetvédelmi Hatóság a korábban HB/17-JHNY/00500-2/2023. szám alatt megadott véleményében hulladékgazdálkodási szempontból kifogásolta a módosítást, és környezeti értékelés dokumentáció elkészítését kérte. A dokumentáció elkészült, melyet megküldtünk a Hatóság részére. A Hatóságnak a települési környezeti értékelés alátámasztó javaslata c. dokumentációra vonatkozó HB/17-JHNY/00500-5/2023. számú véleményében foglaltak szerint jelentős környezeti hatás nem feltételezhető. A településrendezési eszközök módosításához környezeti vizsgálat lefolytatása nem szükséges, azonban a tervezett napelempark tényleges megvalósítása kizárólag a szükséges hatósági engedélyek megszerzését, vizsgálatok lefolytatását követően kezdődhet meg.

		<p>kell mutatni a 0453 és a 0459/1 hrsz.-ú ingatlanokon található rekultivációra kötelezett hulladéklerakó depóniák rekultivációjának megtörténtét és annak folyamatát, továbbá szükséges bemutatni a depóniák utógondozási folyamatát, figyelemmel a Tiszántúli Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Vízügyi Felügyelőség 6114/07/2007 számú határozatában foglaltakra is.</p> <p>A környezeti értékelés elkészítése nélkül a hulladékgazdálkodási szakterületet illetően nem állapítható meg, hogy feltételezhető-e jelentős környezeti hatás.</p>	
Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóság	<p><b>HNPI-00420-8/2023.</b></p> <p>Természetvédelmi szempontból a környezeti vizsgálat lefolytatását nem tartja szükségesnek. A Debrecen 0453, 0459/1 és a 0526/24 hrsz.-ú ingatlanokon tervezett napelempark megvalósíthatóságát elfogadhatónak tarja, ugyanakkor a kivitelezés és az üzemeltetés során - a természetvédelmi szempontokra figyelemmel, valamint tekintettel arra, hogy az igazgatóság információi szerint a 0453 és a 0459/1 hrsz.-ú földrészlet védett növény-, és állatfajok (pl.: fehér gólya, fokozottan védett gólyatöcs stb.) előfordulási és táplálkozási helye - javaslatok betartását kérte.</p>	-	<p>korrigálás nem indokolt, intézkedést nem igényel</p>
Hajdú-Bihar Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Igazgató	<p><b>35900/2999-1/2023. ált.</b></p> <p>Katasztrófavédelmi szempontból környezeti vizsgálat, értékelés készítése nem indokolt.</p> <p>Vízügyi- és vízvédelmi szempontból a felszíni és a felszín alatti vizek minőségi és mennyiségi védelmére kiterjedően környezeti vizsgálat készítése nem szükséges. Továbbá az Igazgatóság véleményében felhívta a figyelmet arra, hogy amennyiben a tervezett módosítás vízilétesítmény(ek) kiépítésével, vagy a keresztezett vízilétesítmény(ek) átépítésével (korrekciójával) jár, úgy az vízjogi engedély köteles</p>	-	<p>korrigálás nem indokolt, intézkedést nem igényel</p>

	tevékenység, melyhez a vízügyi és vízvédelmi hatóságtól vízjogi létesítési engedélyt kell kérni a 41/2017 (XII. 29.) BM rendelet mellékleteinek csatolásával. A vízilétesítmények építése, átépítése csak jogerős vízjogi létesítési engedély birtokában kezdhető meg.		
Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály	-	<b>HB/NEF/00717-2/2023.</b> Környezet- és településegészségügy vonatkozásában nem várható jelentős környezeti hatás, ezért a településszerkezeti terv és a helyi építési szabályzat módosítása során környezeti vizsgálat készítését nem tartja szükségesnek.	korrigálás nem indokolt, intézkedést nem igényel
Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földmérési és Földügyi Osztály	-	<b>10491-2/2023.</b> Környezeti vizsgálat elkészítése földvédelmi szempontból nem indokolt.	korrigálás nem indokolt, intézkedést nem igényel
Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály, Erdőfelügyeleti Osztály	<b>HB/15-ERD/12619-2/2023.</b> Az erdészeti hatóság a környezeti vizsgálat elkészítését nem tartja szükségesnek.	-	korrigálás nem indokolt, intézkedést nem igényel
Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatósága Bányászati és Gázipari Főosztály Miskolci Bányafelügyeleti Osztály	<b>SZTFH-BANYASZ/7120-2/2023.</b> Bányászati szakigazgatási szempontból környezeti vizsgálat elkészíttetése nem indokolt.	-	korrigálás nem indokolt, intézkedést nem igényel
DMJV Polgármesteri Hivatala Zöldterületi Osztály	-	<b>ZÖLD-186006/2023.</b> Környezeti vizsgálat elkészítése nem szükséges.	korrigálás nem indokolt, intézkedést nem igényel
Budapest Főváros Kormányhivatala Népegészségügyi Főosztály Közegészségügyi Osztály 1.	<b>BP/FNEF/03275-2/2023.</b> A módosítás alá vont területeken természetes gyógytényező érintettsége nem áll fenn, ezért jelen esetben a BFKH véleményezési lehetőséggel nem rendelkezik.	-	korrigálás nem indokolt, intézkedést nem igényel
Nemzeti Népegészségügyi Központ Kémiai Biztonsági és Kompetens Hatósági Főosztály	<b>18320-2/2023/KBKHF</b> A környezeti vizsgálat elvégzését nem tartja szükségesnek.	-	korrigálás nem indokolt, intézkedést nem igényel
Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Növény- és Talajvédelmi Osztály	<b>HB/15-NTO/01792-2/2023.</b> Környezeti értékelés elvégzését talajvédelmi szempontból nem tartja szükségesnek. Környezeti vizsgálat készítése talajvédelmi szempontból nem indokolt.	-	korrigálás nem indokolt, intézkedést nem igényel

<p>Budapest Főváros Kormányhivatala Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály Örökségvédelmi Osztály</p>	-	<p><b>BP/2602/00508-2/2023.</b> A környezeti vizsgálat lefolytatását nem tartja szükségesnek, amennyiben készül(t) a részterületekre előzetes régészeti dokumentáció. A további hatósági eljárások során biztosítani kell az örökségvédelmi szempontok érvényesülését és a területileg illetékes vármegyei örökségvédelmi hatóság, a Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal (Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály Építésügyi Osztály 1., 4025 Debrecen, Hatvan u. 16.) a Kötv. 62. § a) pontja szerinti állásfoglalását ki kell kérni</p>	<p>A Debrecen, Hosszúpályi út mentén elhelyezkedő - 3 darab régészeti lelőhellyel érintett - 0526/24 hrsz.-ú ingatlan csapadékvízáró létesítésével, valamint régészeti lelőhellyel is érintett terület részére az előzetes régészeti dokumentáció elkészült, melyet a véleményező hatóság részére továbbítottunk, illetve tájékoztattuk arról, hogy az ingatlanon található további két részterületre az előzetes régészeti dokumentáció a településrendezési eszközök módosítására vonatkozó eljárás eredményes lezárását követően az ingatlanon tervezett fejlesztések megvalósításához szükséges kivitelezési tevékenységek végzésének megkezdését megelőzően tervezett.</p> <p>Tájékoztattuk továbbá a véleményezőt arról, hogy a településrendezési eszközök módosításával kapcsolatos véleményezési szakaszba a Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály Építésügyi Osztály 1. bevonásra-, illetve megkeresésre kerül. az előadottak alapján szakmai megítélésünk szerint korrigálás nem indokolt, intézkedést nem igényel.</p>
---	---	---	--

#### Összefoglaló:

Fentiek értelmében és az eljárásba bevont véleményt adó államigazgatási szervektől beérkezett vélemények ismeretében az az álláspont képviselhető, hogy a várható környezeti hatások jelentőségére tekintettel a tárgyi településrendezési eszközök módosítása során a környezeti vizsgálat lefolytatása nem indokolt.