

JELMAGYARÁZAT

BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK

- LAKÓTERÜLETEK
- Nagyvárosias lakóterület (Ln)
 - Kisvárosias lakóterület (Lk)
 - Kertvárosias lakóterület (Lke)

VEGYES TERÜLETEK

- Helyi központ (Vt-Hk)
- Vegyes, intézmény terület (Vi)

GAZDASÁGI TERÜLETEK

- Általános gazdasági terület (Gá)

KÜLÖNLEGES TERÜLETEK

- Honvédelmi, katonai és nemzetbiztonsági célra szolgáló terület (K-Hon)

BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK

KÖZLEKEDÉSI ÉS KÖZMŰELHELYEZÉSI, HÍRKÖZLÉSI TERÜLETEK

- Közüti közlekedési terület (KÖu)
- Kötőpályás (vasúti) közlekedési terület (KÖk)

VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLETEK

- Vízgazdálkodási terület (V)

ERDŐTERÜLETEK

- Erdőterület (E)

MEZŐGAZDASÁGI TERÜLETEK

- Általános mezőgazdasági terület (Má)
- Kertes mezőgazdasági terület (Mk)

TERMÉSZETKÖZELI TERÜLETEK

- Természetközeli terület (Tk)

KÜLÖNLEGES TERÜLETEK

- Egyéb, rekreációs célú terület (Kb-Rek)

DEBRECEN MEGYEI JOGÚ VÁROS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK MÓDOSÍTÁSA
A KELETI KÖZLEKEDÉSI FOLYOSÓ NYOMVONALÁNAK EGY SZAKASZÁT ÉRINTŐ
KORREKCIÓJÁVAL ÖSSZEFÜGGÉSBEN

1. SZERKEZETI TERVLAPO

1.1. M Területfelhasználás

Debrecen, 4. számú főút - 100-as vasúti fővonal - tervezett mellékúthálózat eleme - 02598/4 hrsz-ú erdő - 471. számú főút - Kondoros -csatorna - Acsádi út - 471. számú főút - belterület határ - Apafája utca - 4564/2 hrsz-ú erdő - 100. számú vasúti fővonal - 4. számú főút által határolt területrész érintő

TSZT - Területfelhasználás javaslat M: 1:10.000

EGYÉB ELEMOK

- Jelentős változással érintett terület
- Infrastruktúra függvényében ütemezetten igénybe vehető, változással érintett terület
- Meglévő erdőterületek és zöldterületek
- Építési szabályzatban 5%-os zöldterületi aránnyal szabályozandó terület határa
- Meglévő híd, felüljáró
- Tervezett híd, felüljáró
- Helyi központ

ALAPTÉRKÉPI ELEMOK

- Debrecen közigazgatási határa
- Belterületi határvonal
- Telekhatár
- Vasúthálózat
- Jelen módosítással összefüggő tervezési terület határa

Felelős tervező: Nagyhazi Attila
okl. településmérnök, településtervező TT 15- 0420

Készült az állami alapadatok felhasználásával!

