

**JEGYZŐKÖNYVI KIVONAT**

**Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága  
2022. december 15. napi rendes nyilvános üléséről**

**206/2022. (XII. 15.) TB határozat**

Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Tulajdonosi Bizottsága a Vagyongkezelési Osztály vezetőjének előterjesztésére a 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-a, a 2011. évi CXCVI. törvény 13. § (1) és (2) bekezdése, 14. § (2) bekezdése, a 24/2013. (V. 30.) önkormányzati rendelet 19. § (1) bekezdés a) pontja, 22. § b) pontja, 23. § (1) bekezdés a) pontja, 27. §-a és 3. melléklete alapján

1./ értékesítésre kijelöli – a mellékelt, Deczki Geod Kft. által készített, 604612/2022. számon záradékolt változási vázrajz szerinti telekalakítás átvezetését követően – a Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata 1/1 arányú tulajdonát képező debreceni 8159/2 hrsz-ú, „beépítetlen terület” megnevezésű, 592 m<sup>2</sup> nagyságú, a valóságban Debrecen, Zsák utcában található ingatlant azzal, hogy a Magyar Államot elővásárlási jog illeti meg.

2./ Az 1./ pontban meghatározott ingatlan tekintetében

- a) az értékesítés módjaként árverést határoz meg és az ingatlan induló árát (kikiáltási árát) 65.350.000,-Ft + áfa, összegben határozza meg, valamint
- b) vevőnek kijelöli az árverésen legmagasabb vételi ajánlatot tevő árverési vevőt azzal, hogy az árverési vevő a teljes vételárát az árverés napját követő 60 napon belül egy összegben – legkésőbb az árverés megkezdéséig befizetett, az induló ár 10%-ának megfelelő összegű letéti díj beszámításával – köteles megfizetni Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata részére.

3./ Felkéri a Vagyongkezelési Osztály vezetőjét, hogy

- a) az árverést bonyolítsa le,
- b) az adásvételi szerződést készítse elő, és
- c) gondoskodjon az elővásárlási joggal kapcsolatos nyilatkozat beszerzéséről.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** a Vagyongkezelési Osztály vezetője

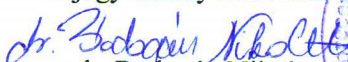
4./ Felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

**Határidő:** a szerződés előkészítését követően azonnal

**Felelős:** a polgármester

Papp Viktor sk.  
elnök

A jegyzőkönyvi kivonat hitelesül:

  
dr. Bodogán Nikolett  
jegyzőkönyvvezető



Deczki Gábor Kft.  
4030 Debrecen, Ghilányi u. 17/C  
Adatszám: 11159603-2-03  
Telefon: 20/ 978-6518

Geodéziai vállalkozás neve, székhelyének címe

Munkaszám: 4538/2022

Debrecen II. (község, város)  
belterület

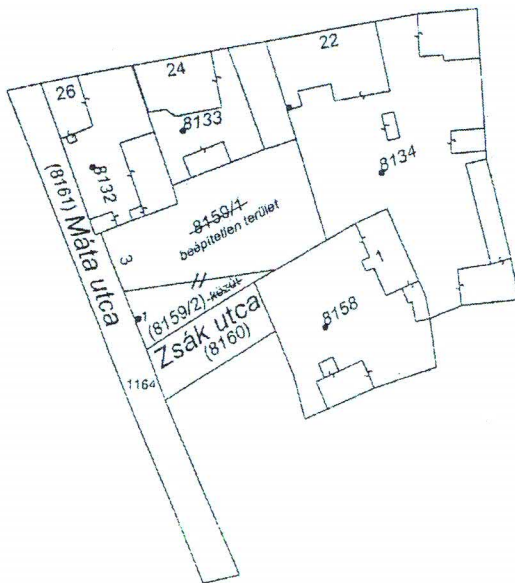
Adatszolgáltatás iktatószáma: 2/3087/2022

604612/2022

## VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

a 8159/1, 8159/2 helyrajzi számú földrészek összevonásáról

Méretarány: 1:1000



Címkoordináták		
Psz.	Y	X
8159/2 hrsz.		
I	843384	246260

Változás előtti állapot						Változás utáni állapot							Megjegyzés
Hrsz.	Alrészlet			Terület	AK	Hrsz.	Alrészlet			Terület	AK	Szolgalmi és egyéb jogok	
	jel	műv. ága	min. o.	ha. m <sup>2</sup>			jel	műv. ága	min. o.	ha. m <sup>2</sup>			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
8159/1		(kivett) beépítetlen terület		484		8159/2		(kivett) beépítetlen terület		592		OPUS TIGÁZ GÁZHALÓZATI ZRT. szolgalmi jog 31 nm (50990/2008.04.15)	
8159/2		(kivett) közút		108									
Összesen:				592						592			

Készítette: Debrecen, 2022.szeptember.29.

Készítő  
Deczki Gábor

Deczki Gábor  
minőséget tanúsító földmérő

A változás akaratunknak megfelelően történt:

A vázrajz méretek levételére nem alkalmas.  
A helyrajzi számozás és területszámítás helyes. Ez a záradék a készítésétől  
számított egy évig hatályos.

Debrecen, 2022. október 6. nap

P.H.

Ing.rend.min.sz.: