

ELŐTERJESZTÉS

Előterjesztő:

Racsmány Gyula László

Tárgy:

A Debrecen-Dombostanya 33801/41 hrsz.-ú, 33801/42 hrsz.-ú, 33801/43 hrsz.-ú, 33801/44 hrsz.-ú, 33801/45 hrsz.-ú, 33801/46 hrsz.-ú és a 33801/61 hrsz.-ú ingatlanok együttes értékesítése

Iktatószám:

2112-/2014

Ügyintéző:

Berke Lilla

Feladatot jelent:

Racsmány Gyula László
Kósa Lajos

Véleményező bizottságok:

Tulajdonosi Bizottság

Törvényességi véleményezés ideje:

2014.08.18.

Törvényességi ellenőrzést végezte:**Mellékletek:**

[Szabályozási terv-kivonat](#)

[Kérelem](#)

[Tulajdoni lap](#)

Tisztelt Tulajdonosi Bizottság!

Kérelmezők, Pecze András és Pecze János, Debrecen-Dombostanya 57. szám alatti lakosok azzal keresték meg DMJV Önkormányzatát, hogy a mellékelt szabályozási tervkivonaton megjelölt, Debrecen-Dombostanyán található 33801/41 és 33801/42 hrsz.-ú ingatlanokat meg kívánják vásárolni.

Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata 1/1 arányú tulajdonát képezik az ingatlan-nyilvántartás szerint az 33801/41 hrsz.-on bejegyzett, „gyümölcsös” művelési ágú, 943 m² területű, 3. minőségi osztályú, 2,78 AK értékű, valamint a 33801/42 hrsz.-ú, „gyümölcsös” művelési ágú, 1081 m² területű, 3. minőségi osztályú, 3,19 AK értékű, a valóságban Debrecen-Dombostanyán található ingatlanok.

A fenti ingatlanok a mellékelt szabályozási terven megjelölt ingatlanegyüttesben találhatók. Mivel az ingatlanegyüttesben található összes ingatlan a DMJV Önkormányzatának tulajdonát képezi, ezért a Vagyonkezelési Osztály álláspontja az, hogy DMJV Önkormányzata a fenti ingatlancsoportot együttesen értékesítse.

A Vagyonkezelési Osztály két ingatlanforgalmi szakértőt kért fel a 33801/41-42-43-44-45-46, és 33801/61 hrsz.-ú ingatlanok együttes piaci forgalmi értékének megállapítására, melyet 2014. júliusában és augusztusában a következők szerint állapítottak meg:

Apszis Bt.	4.471.000,- Ft + ÁFA
Ingatlan-Pont Bt.	4.900.000,- Ft + ÁFA
Számtani középérték:	4.685.500,- Ft + ÁFA

Tekintettel arra, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11.§ (16) bekezdésében, valamint a 24/2013. (V.30.) önkormányzati rendelet 19. § (1) bekezdésében foglaltak alapján a fenti ingatlan csak versenyeztetés útján hasznosítható, javasoljuk a 33801/41, 33801/42, 33801/43, 33801/44, 33801/45, 33801/46 és a 33801/61 hrsz.-on bejegyzett, „gyümölcsös” megnevezésű, együttesen 8460 m² területű ingatlanok árverésen történő értékesítését 4.685.500,- Ft + ÁFA induló eladási áron úgy, hogy a vevő 12 részletben fizesse meg a vételárat. További feltételként szerepel, hogy az Önkormányzat csak a teljes vételár megfizetése, vagyis az utolsó részletfizetés teljesítése után adja hozzájárulását ahhoz, hogy a földhivatal a vevő tulajdonjogát a szóban forgó ingatlanra az ingatlan-nyilvántartásba adásvétel jogcímen bejegyezze.

Kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy a határozati javaslatról dönteni szíveskedjen.

Határozati javaslat

A Tulajdonosi Bizottság

a Vagyongkezelési Osztály vezetőjének előterjesztésére

a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11.§ (16) bekezdésében, valamint a 24/2013. (V.30.) önkormányzati rendelet 19. § (1) bekezdésében, 22. §-ban, 23. § (1) a) pontjában és a 27. §-ban, valamint a 2013. évi CXXII. törvény 18. § (1) bekezdésében foglaltak alapján

1./ együttes értékesítésre kijelöli a DMJV Önkormányzata 1/1 arányú tulajdonát képező 33801/41, 33801/42, 33801/43, 33801/44, 33801/45, 33801/46 és a 33801/61 hrsz.-on nyilvántartott, „gyümölcsös” megnevezésű, együttesen 8460 m² területű, a valóságban Debrecen-Dombostanyán található ingatlanokat.

2./ Az 1./ pontban meghatározott ingatlanok vonatkozásában az értékesítés módjaként árverést határoz meg azzal, hogy vevőnek kijelöli az árverésen a legmagasabb vételárat megajánló árverési vevőt, amennyiben az ingatlanokra vonatkozóan a 2013. évi CXXII. törvény 18. § (1) bekezdés szerint elővásárlási jogosultak elővásárlási jogukkal nem kívánnak élni.

3./ Az 1./ pontban meghatározott ingatlanok vételárát **4.685.500,- Ft + ÁFA** összegben határozza meg azzal, hogy a vevő a teljes vételárat 12 egyenlő részletben fizeti meg az adásvételi szerződés hatályba lépését követően minden hónap 5. napjáig az Önkormányzat részére. Az ingatlan értékesítése tulajdonjog fenntartással történik, Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata csak a teljes vételár megfizetése után adja hozzájárulását ahhoz, hogy a földhivatal a vevő tulajdonjogát a szóban forgó ingatlanra az ingatlan-nyilvántartásba adásvétel jogcímen bejegyezze.

4./Felkéri a Jegyző útján a Vagyongkezelési Osztály vezetőjét az árverés lebonyolítására, az adásvételi szerződés előkészítésére, valamint felhatalmazza a Polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: a szerződés előkészítéséért:
a szerződés aláírásáért:

a Vagyongkezelési Osztály vezetője
a Polgármester

A határozati javaslat elfogadásához minősített többség szükséges!

Debrecen, 2014. augusztus 11.

Tisztelettel:

/: Racsmány Gyula :/
osztályvezető