

E L Ő T E R J E S Z T É S	
Előterjesztő:	
	Dr. Papp László polgármester
Tárgy:	
	Sportpark megvalósítása a Nemzeti Szabadidős – Egészség Sportpark Program keretében
Iktatószám:	
	ÉPÍT-/2019
Ügyintéző:	
	Vállai-Király Anikó
Feladatot jelent:	
	Dr. Papp László polgármester részére
Véleményező bizottságok:	
	Tulajdonosi Bizottság, Közgyűlés, Környezetvédelmi és Városfejlesztési Bizottság, Oktatási, Ifjúsági és Sportbizottság
Törvényességi véleményezés ideje:	2019.08.15
Törvényességi ellenőrzést végezte:	Dr. Kovács Krisztina

Mellékletek:	
	A megvalósításra javasolt ingatlan helyszínrajza (előterjesztés 1. melléklete)

Tisztelt Közgyűlés!

Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése a 2/2017. (I. 26.) határozatával döntött arról, hogy az Önkormányzat részt vesz a Nemzeti Fejlesztési Minisztérium által meghirdetett **Nemzeti Szabadidős – Egészség Sportpark Programban** (a továbbiakban: Program).

A Programról Magyarország Kormánya az 1314/2016. (VI. 30.) Korm. határozatban döntött, melynek alapvető célja, hogy olyan közösségi terek kerüljenek az ország minél több településén kialakításra, ahol valamennyi korosztály, a fiatalabbaktól az idősebbekig aktívan töltheti el a szabadidejét igényes szabadidő-létesítményekben. A Program tárgya kültéri sportparkok létesítése, állami beruházként, központi költségvetési forrásból történő megvalósítással. A Program keretében a kérelmező által biztosított ingatlan(ok)on előállított sportparkok ellenérték nélkül a kérelmező tulajdonába kerülnek.

A Kormány a Program során megvalósuló beruházások építtetőjeként a Nemzeti Sportközpontokat (székhely: 1146 Budapest, Hermina út 49.; képviseli: Kovács Norbert főigazgató; a továbbiakban: NSK), míg a beruházásokkal kapcsolatos feladatok ellátására, lebonyolítására, továbbá a Programmal kapcsolatos szakértői feladatok ellátására a BMSK Beruházási, Műszaki Fejlesztési, Sportüzemeltetési és Közbeszerzési Zártkörűen Működő Részvénytársaságot (székhely: 1146 Budapest, Istvánmezei út 1-3.; képviseli: Dr. Medvigy Mihály vezérigazgató; a továbbiakban: BMSK Zrt.) jelölte ki.

A Program keretében 2018-ban támogatott öt helyszínen - a debreceni Pósa utca és a Furulya utca sarkán (hrsz.:17934), a debreceni Bartók Béla út-Béla utca közötti területen (hrsz.: 18537/2), a debreceni Erzsébet utca – Ispótyai utca közötti területen (hrsz.: 9542), a debreceni Kandia utca-Klaipeda utca közötti területen (hrsz.: 8872), valamint a Gönczy Pál utcán tervezett sportközpont területén (hrsz.: 0142/161) - megvalósuló sportparkok kivitelezésének előkészítése folyamatban van.

A BMSK Zrt. 2019. április 4. napján kelt levelében tájékoztatást adott arról, hogy az Önkormányzat idén benyújtott kérelmét a Nemzeti Fejlesztési Minisztérium befogadta és az értékelő bizottság értékelte. A BMSK tájékoztatást adott arról is, hogy a Kormány tagjainak feladat- és hatásköréről szóló 94/2018. (V. 22.) Korm. rendelet 103. § (2) bekezdésének d) pontja alapján a sportlétesítmény-fejlesztési feladatok – köztük a Program végrehajtásának feladata is – jogutódlással az Emberi Erőforrások Minisztériumához (a továbbiakban: EMMI) kerültek át.

A BMSK Zrt. értesítése alapján **az EMMI Sportért Felelős Államtitkára Debrecen településen további 1 db „D” típusú sportpark megépítését támogatja.**

A BMSK Zrt. az Önkormányzat nyilatkozatát kéri az alábbiakról:

- a beruházásnak a településen történő megvalósulását az Önkormányzat elfogadja, támogatja;
- a beruházás végrehajtására megjelölt ingatlan jelenleg is alkalmas a beruházás megvalósítására;
- a beruházással kapcsolatban eljárni jogosult önkormányzati kapcsolattartó személyéről szintén nyilatkozni szükséges.

Az Önkormányzat támogatási kérelmében az Önkormányzat tulajdonát képező **4033 Debrecen, Liget tér elnevezésű, 1828/4 hrsz.-ú, „közterület” megnevezésű ingatlant** jelölte meg az új sportpark kialakítására.

Tájékoztatom a Tisztelt Közgyűlést, hogy a pályázati tájékoztató a kijelölt ingatlanra vonatkozóan az alábbi követelményeket írja elő:

- az ingatlan **az Önkormányzat 1/1 arányú tulajdonában áll és tehermentes**, vagy a Magyar Állam tulajdonában áll, melyet az Önkormányzat érvényes jogcím alapján használ;

- az ingatlan területe a sportpark típusához igazodik, a helyszín a létesítmény későbbi üzemeltetését és használatát nem veszélyezteti, műszakilag és geológiailag alkalmas, **megfelelő terep- és környezeti viszonyokkal** rendelkezik;

- az ingatlant **olyan állapotban kell rendelkezésre bocsátani, hogy azon a szükséges munkálatok során kívül megkezdhetők legyenek**, vagyis a kérelmezőnek szükség esetén el kell végeznie (saját költségen) különösen a bontási, tereprendezési, közmű áthelyezési, környezeti kármentesítési, esetleges növényápolási munkálatokat, továbbá a kérelmezőnek vállalnia kell önerőből (saját költségen, a Program keretében nem elszámolható kiadásként) a kérelmező saját kivitelezésében a sportpark **akadálymentes megközelíthetőségéhez** szükséges eszközök/felépítmények megvalósítását a szerződéskötés időpontját követő 30 napon belül és azok karbantartását az 5 éves fenntartási időszak végéig;

- feltétel, hogy a létesítés harmadik személy hozzájárulásától, jóváhagyásától, engedélyétől ne függjön (kivétel a következő pontban leírtak);

- **a sportpark létesítése** az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló 312/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 1. melléklet 13. pontja szerint **építési engedély nélkül végezhető építési tevékenység**, azonban amennyiben, akár a helyi sajátosságok, akár a kedvezményezett által megvalósítandó, akadálymentességet biztosító építési tevékenység bármely része harmadik személy, szervezet, hatóság engedélyét, hozzájárulását igényli, úgy a **kérelmező vállalja, hogy az engedélyek, hozzájárulások legkésőbb az érintett munkarész megkezdésének időpontjáig rendelkezésre fognak állni**;

- kötelezettséget kell vállalni arra, hogy az ingatlan az **5 éves fenntartási időtartamon** belül nem kerül megosztásra, megterhelésre, elidegenítésre.

Az Önkormányzatnak vállalnia kell a sportpark funkció szerinti fenntartását, karbantartását, üzemeltetését – biztosítva az ingyenes, bárki általi, korlátozás nélküli használatát, ideértve az eszközök őrzését, karbantartását is – annak átadásától számított **5 éves időtartamig**.

Az új helyszínként javasolt ingatlanon a BMSK Zrt. munkatársa 2019. május 27-én helyszíni szemlét tartott, és alkalmasnak találta azt a beruházás megvalósítására.

Fentiek alapján javaslom a Tisztelt Közgyűlésnek, hogy a befogadott támogatási kérelem alapján a **4033 Debrecen, Liget tér elnevezésű ingatlan** (az Önkormányzat 1/1 arányú tulajdonát képező, debreceni 1828/4 hrsz.-ú, „kivett közterület” megnevezésű, 1 ha 783 m² területű ingatlan, mely a valóságban a Debrecen, Liget tér területen található) tekintetében támogassa újabb sportpark megvalósítását Debrecen város területén.

A javasolt ingatlan helyszínrajzát az előterjesztéshez csatoltuk.

A fejlesztés megvalósítására vonatkozóan az Önkormányzatnak - a tájékoztatóban előírt kötelezettségvállalásokat is tartalmazó - együttműködési megállapodást kell kötnie az BMSK Zrt.-vel.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a határozati javaslatban foglaltakat elfogadni szíveskedjen.

Határozati javaslat

A Közgyűlés

a polgármester előterjesztésére a 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontja, 4. pontja, 15. pontja és 107. §-a alapján, figyelemmel a 167/2016. (VI. 30.) Korm. rendeletben, az 1314/2016. (VI. 30.) Korm. határozatban, a 2/2017. (I. 26.) és a 9/2018. (I. 25.) határozatban foglaltakra

1./ a Nemzeti Fejlesztési Minisztérium által meghirdetett Nemzeti Szabadidős-Egészség Sportpark Program (a továbbiakban: Program) keretében Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata elbírált támogatási kérelme alapján elfogadja és támogatja 1 db D” típusú, 150 m²-es, 15 db sporteszközzel rendelkező sportpark beruházás – a Nemzeti Sportközpontok (1146 Budapest, Hermina út 49.), mint építtető és a Program lebonyolítására, továbbá a Programmal kapcsolatos szakértői feladatok ellátására kijelölt BMSK Beruházási, Műszaki Fejlesztési, Sportüzemeltetési és Közbeszerzési Zártkörűen Működő Részvénytársaság (1146 Budapest, Istvánmezei út 1-3.) általi – megvalósítását a Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata 1/1 arányú tulajdonát képező debreceni 1828/4 hrsz.-ú, „kivett közterület” megnevezésű, 1 ha 783 m² területű, a valóságban a Debrecen, Liget tér elnevezésű ingatlanon.

2./ Az 1./ pontban foglaltakra tekintettel együttműködési megállapodást köt a BMSK Beruházási, Műszaki Fejlesztési, Sportüzemeltetési és Közbeszerzési Zártkörűen Működő Részvénytársasággal (1146 Budapest, Istvánmezei út 1-3.) a Program keretében megvalósítani kívánt beruházás előkészítése és végrehajtása érdekében.

3./ Felhatalmazza a polgármestert a 2./ pontban meghatározott együttműködési megállapodás, valamint a Programhoz kapcsolódó jognyilatkozatok és dokumentumok aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: a polgármester

A határozati javaslat elfogadásához *minősített* többség szükséges.

Debrecen, 2019. augusztus 15.

Dr. Papp László
polgármester