

ELŐTERJESZTÉS

Előterjesztő:

Racsmány Gyula László

Tárgy:

A Debrecen, Bartók Béla u. 29. szám alatti ingatlan árverés útján történő értékesítése

Iktatószám:

-/2016

Ügyintéző:

Tripsánszki Bernadett

Feladatot jelent:

Racsmány Gyula László
Dr. Papp László

Véleményező bizottságok:

Tulajdonosi Bizottság

Mellékletek:

[Szabályozási Terv részlet](#)

Tisztelt Tulajdonosi Bizottság!

Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonát képezi a 19096 hrsz-ú „orvosi rendelő” megnevezésű, 516 m² területű, a valóságban Debrecen, Bartók Béla út 29. szám alatt található ingatlan.

Az ingatlanon egy részben alapincézett, 125 m² alapterületű épület található, mely orvosi rendelőként és szolgálati lakásként funkcionált. Az épület rossz műszaki állapotú, jelenleg üresen áll.

A hatályos Szabályozási Terv szerint ingatlan kisvárosias lakózónába tartozik, 600 m² minimális teleknagysággal, legfeljebb 30%-os beépíthetőséggel és legfeljebb 6,0 méter építménymagassággal építhető be.

A Vagyonkezelési Osztály által felkért ingatlanforgalmi szakértők az ingatlan forgalmi értékét a következők szerint állapították meg:

	Földterület	Felépítmény	Összesen
TÉPÉKÁ			
Tanácsadó és Szolgáltató Bt.	15.121.000,- Ft (29.304,- Ft/m ²)	11.529.000,- Ft	26.650.000,- Ft
Deczki Gábor ingatlanforgalmi szakértő:	16.500.000,- Ft (31.977,- Ft/m ²)	9.600.000,- Ft	26.100.000,- Ft
Számtani középérték:	15.810.500,- Ft (30.640,- Ft/m²)	10.564.500,- Ft	26.375.000,- Ft

Az Önkormányzat vagyonáról szóló 24/2013. (V.30.) önkormányzati rendelet 19. § (1) bekezdés a.) pontja szerint a Közgyűlés az üzleti vagyon tulajdona átruházásának jogát ingatlan esetében 40 millió Ft és ez alatti forgalmi értéknél a Tulajdonosi Bizottságra ruházza át. A rendelet 23. § (1) bekezdés a.) pontja alapján az Önkormányzat vagyonát értékesítheti vevőkijelölés, árverés, versengő ajánlatkérés, pályáztatás vagy zártkörű elhelyezés, tőzsdei értékesítésre adott megbízás útján.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14.§ (2) bekezdése értelmében a helyi önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan értékesítése esetén az államot minden más jogosultat megelőző elővásárlási jog illeti meg.

Javasoljuk, hogy az Önkormányzat a szóban forgó ingatlanrészt és társasházi albetétet a szakértők által megállapított forgalmi értéknek megfelelő induló licitár megjelölésével, árverés útján értékesítse.

A fentiek ismeretében kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy a határozati javaslatról dönteni szíveskedjen.

Határozati javaslat

A Tulajdonosi Bizottság

a Vagyongkezelési Osztály vezetőjének előterjesztésére

a 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-a, a 2011. évi CXCVI. törvény 14. § (2) bekezdése, a 24/2013. (V.30.) önkormányzati rendelet 19. § (1) bekezdés a.) pontja, a 23.§. (1) bekezdés a.) pontja, valamint a 27.§-a alapján

1./ a Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonát képező 19096 hrsz-ú, „orvosi rendelő” megnevezésű, 516 m2 területű, a valóságban Debrecen, Bartók Béla út 29. szám alatt található ingatlant értékesítésre kijelöli azzal, hogy a Magyar Államot elővásárlási jog illeti meg.

2./ Az 1./ pontban meghatározott ingatlan tekintetében az értékesítés módjaként árverést határoz meg azzal, hogy vevőnek kijelöli az árverésen legmagasabb vételárat megajánló árverési vevőt.

3./ Az 1./ pontban meghatározott ingatlan induló árát 26.375.000,- Ft (Áfa mentes) összegben határozza meg azzal, hogy a vevő köteles a teljes vételárat az árverést követő 60 napon belül – az induló licitár 10 %-ának megfelelő összegű letéti díj beszámításával - DMJV Önkormányzata részére egyösszegben megfizetni.

4./ Felkéri a Jegyző útján a Vagyongkezelési Osztály vezetőjét az árverés lebonyolítására, az adásvételi szerződés előkészítésére, az elővásárlási joggal kapcsolatos nyilatkozat beszerzésére, valamint felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: az árverés lebonyolításáért, az adásvételi szerződés előkészítéséért és az elővásárlási joggal kapcsolatos nyilatkozat beszerzéséért:

a Vagyongkezelési Osztály vezetője

az adásvételi szerződés aláírásáért:

a Polgármester

A határozati javaslat elfogadása minősített többségű döntést igényel!

Debrecen, 2016. november 17.

Tisztelettel

Racsmány Gyula
osztályvezető