

ELŐTERJESZTÉS

Előterjesztő:	
	Dr. Bene Edit, a Humán Főosztály vezetője
Tárgy:	
	Javaslat ingatlan ingyenes használatba adására Debrecen Megyei Jogú Város Család- és Gyermekjóléti Központja részére
Iktatószám:	
	KULT-86816/2016
Ügyintéző:	Reichert Tünde
Feladatot jelent:	
	dr. Papp László polgármester, Kováts Ákos, a Cívis Ház Zrt. vezérigazgatója, Dr. Bene Edit, a Humán Főosztály vezetője, Debrecen Megyei Jogú Város Család- és Gyermekjóléti Központjának intézményvezetője részére
Véleményező bizottságok:	
	Tulajdonosi Bizottság Pénzügyi Bizottság Községi Bizottság Egészségügyi és Szociális Bizottság
Törvényességi véleményezés ideje:	2016.06.16.
Törvényességi ellenőrzést végezte:	dr. Papp-Pálmai Éva

Mellékletek:

[Határozati javaslat 2. számú melléklete](#)

[Határozati javaslat 1. számú melléklete](#)

[DMJV Család- és Gyermekjóléti Központja20160315](#)

Tisztelt Közgyűlés!

A Debrecen Megyei Jogú Város Család- és Gyermekjóléti Központjának (székhely: 4026 Debrecen, Mester utca 1.; képviseli: Orosz Ibolya Aurélia intézményvezető; a továbbiakban: Intézmény) vezetője kezdeményezte önkormányzatunknál a debreceni 8254/A/7 hrsz.-ú, „egyéb helyiség” megnevezésű, 152 m² alapterületű, a valóságban a **4025 Debrecen, Hatvan utca 27. szám** (A. épület) alatti kapualjból megközelíthető – a **Cívis Ház Zrt.** (székhely: 4024 Debrecen, Iparkamara u. 2.; képviseli: Kovács Ákos vezérigazgató) tulajdonában lévő – **pincehelyiség ingyenes használatba vételét.**

A pincehelyiséget az Intézmény a jövőben **adományok fogadására és tárolására – raktárként - szeretné használni** a 2015. szeptemberében megalakult Debreceni Karitatív Testülettel együtt, tekintettel arra, hogy az Intézmény számára jelenleg problémát jelent az összegyűjtött adományok elszállítása, tárolása és raktározása.

Egyre növekvő az igény a lakosság részéről a természetben nyújtott támogatások iránt. Az Intézmény a jogszabályban, illetve az alapító okiratában meghatározott gyermekjóléti alapellátás és szociális alapszolgáltatáson túl a rászorulókat számára felajánlott adományok osztásában is részt vesz. Az adományosztás tekintetében a december hónap a legintenzívebb periódus, ugyanis ekkor érkezik a legtöbb felajánlás.

Az adományok fogadása és osztása alkalmat teremt a rászorulókkal való kapcsolatfelvételre, egyéb társadalmi problémák feltárására és azok kezelésére. A nehéz anyagi helyzetben élő családok számára az adományosztás komoly anyagi segítséget jelent.

Az Intézmény több alkalommal részt vett a Debrecen Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala Szociális Osztályának koordinálásával és a DEHUSZ Debreceni Humán Szolgáltató Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság segítségével megvalósított „tűzifa adomány” szétosztásában. Ezek az akciók lehetőséget biztosítanak arra, hogy gyors és hatékony segítséget nyújtsanak a krízishelyzetben lévő, szociálisan rászoruló személyek részére.

Emellett városunk jó szándékú, szociálisan érzékeny polgárainak köszönhetően folyamatos a ruhaosztás is a rászoruló személyek számára.

Az Intézmény az elmúlt években többek között a Debreceni Karitatív Testület, a Mandala Jóga Stúdió (4025 Debrecen, Piac utca 45-47.), az IDEALMED Szépség és Egészség Centrum (4028 Debrecen, Simonyi út 23.), a Hajdú-Bihar Megyei Család, Esélyteremtési és Önkéntes Ház (4029 Debrecen, Monti Ezredes utca 7.), a Kék Lovagok Rendészeti Motoros Klubja Egyesület Magyarország (4034 Debrecen, Vámospércsi út 20/a.) és további egyházi, civil és magánszemélyek jóvoltából tudott számos rászoruló családon segíteni.

A Cívis Ház Zrt. a pincehelyiséget 2012. júliusától próbálja bérbe adni, sikertelenül.

A pincehelyiség oldalfala salétromos, a vakolata helyenként felvált, felülete nem egybefüggő. A vízhálózat, valamint a kapcsolódó szaniter berendezések felújításra, javításra szorulnak. A pincehelyiségben a fűtés jelenleg nem biztosított, a kisebb helyiségekben nincs is kiépítve. Vezetékes gáz van az épületben. Raktározási célokra a helyiség alkalmas.

A bérlemény piaci bérleti díja: 50.000 Ft/hó + ÁFA. Ezen felül az ingatlannal kapcsolatban költségként merülhetnek fel a közüzemi díjak (áram, gáz, víz) és a társasházi közös költség.

Az ingyenes használat esetén a használónak a közüzemi díjakat és a társasházi közös költséget kell megfizetnie. Ez utóbbi jelenleg 72 Ft/m²/hó + ÁFA, azaz mindösszesen 10.944 Ft/hó + ÁFA összeget jelent.

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 8. és 8a. pontja alapján a helyi önkormányzat feladata a helyi közszolgáltatások körében a gyermekjóléti, valamint a szociális szolgáltatások és ellátások biztosítása.

3./ Az 1./ és 2./ pontban foglalt döntés alapján elfogadja a Debrecen Megyei Jogú Város Család- és Gyermekjóléti Központja 25/2016. (II. 25.) határozattal elfogadott, OKT-6872-4/2016. okiratszámom nyilvántartott alapító okiratát módosító okiratot az 1. számú melléklet, valamint az egységes szerkezetű alapító okiratát a 2. számú melléklet szerint.

4./ Felkéri a Humán Főosztály vezetőjét, hogy a Közgyűlés döntésének megfelelően az alapító okirat módosításával kapcsolatos intézkedéseket tegye meg, és felhatalmazza a polgármestert az alapító okiratot módosító okirat aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: az előkészítésért: a Humán Főosztály vezetője
az aláírásért: a polgármester

5./ Felkéri a Humán Főosztály vezetőjét, hogy a Közgyűlés döntéséről a Debrecen Megyei Jogú Város Család- és Gyermekjóléti Központja intézményvezetőjét értesítse.

Határidő: azonnal

Felelős: a Humán Főosztály vezetője

6./ Felkéri a Debrecen Megyei Jogú Város Család- és Gyermekjóléti Központja intézményvezetőjét, hogy az 1./-3./ pontban foglalt döntésre tekintettel gondoskodjon az általa vezetett intézmény működésére vonatkozó dokumentumok módosításáról.

Határidő: 2016. szeptember 1.

Felelős: Debrecen Megyei Jogú Város Család- és Gyermekjóléti Központjának intézményvezetője

A határozati javaslat elfogadása *minősített* többségű döntést igényel.

Debrecen, 2016. május 26.

Dr. Bene Edit
főosztályvezető