

## ELŐTERJESZTÉS

<b>Előterjesztő:</b>	
	Racsmány Gyula László
<b>Tárgy:</b>	
	A Debreceni Sportcentrum Nonprofit Kft. és a Corpus Fitness Stúdió Kft. között létrejött egységes szerkezetbe foglalt bérleti szerződés véleményezése
<b>Iktatószám:</b>	
	VAGY-218-/2014
<b>Ügyintéző:</b>	
	Hódi Adrienn
<b>Feladatot jelent:</b>	
	Racsmány Gyula László
<b>Véleményező bizottságok:</b>	
	Tulajdonosi Bizottság
<b>Törvényességi véleményezés ideje:</b>	2014.11.21.
<b>Törvényességi ellenőrzést végezte:</b>	

### Mellékletek:

[Egységes szerkezetbe foglalt bérleti szerződés](#)

**Tisztelt Tulajdonosi Bizottság !**

A Közgyűlés a 190/2000. (VII.06.) Kh. határozatával a Debreceni Sportcentrum Kht. üzemeltetésébe adta 22354/1 hrsz.-ú (jelenleg 22354/5 hrsz.-ú) ingatlant. Jelenleg a Debreceni Sportcentrum Kiemelkedően Közhasznú Nonprofit Kft. (4032 Debrecen, Oláh G. u. 5.) és a Corpus Fitness Stúdió Kft. (4032 Debrecen, Oláh G. u. 5.) között 2025. április 30-áig tartó határozott időre szóló bérleti szerződéses jogviszony áll fenn a Debrecen, Oláh G. u. 5. sz. alatti, 22354/5 hrsz.-ú „sporttelep” megnevezésű önkormányzati tulajdonú, és a Kft. üzemeltetésében lévő ingatlan földszintjén található, összesen 1334,95 m<sup>2</sup> alapterületű helyiségek vonatkozásában.

Orbán Károly, a Corpus Fitness Stúdió Kft. ügyvezetője azzal a kérelemmel fordult a Debreceni Sportcentrum Kft. ügyvezetőjéhez, hogy a Debrecen, Oláh G. u. 5. sz. alatti fitneszterem öltözőjének felújításához, bővítéséhez hozzájárulást kérjen.

A kérelmező 1996 óta bérlő az ingatlant, és korábban saját erőből jelentős értéknövelő beruházást végzett, melyet térítésmentesen az Önkormányzat részére átruházott. A többszöri bővítés következtében a vendégforgalom megnövekedett, viszont az öltözők mérete nem változott, ezért vált indokolttá az öltöző bővítése. A földszinten található 011-es számú öltöző összenyitását tervezné a már meglévő kb. 56 m<sup>2</sup> nagyságú férfiöltözővel. A jelenlegi bővítést kb. 56 m<sup>2</sup> nagyságban szeretné megvalósítani, mely magába foglalja a helyiség felújítását, burkolatok, radiátorok cseréjét, a vizesblokk felújítását, valamint álmennyezet kialakítását. A bérlő jelezte azon szándékát a Debreceni Sportcentrum Kft. felé, hogy a felújított öltözőt, bármely a Sportcentrum Kft. által megjelölt időpontban, bármilyen rendezvény alkalmával rendelkezésre bocsájtja.

A Sportcentrum Kft. ügyvezetője nyilatkozott arról, hogy mivel a bérlővel hosszú évekre visszanyúló partneri kapcsolat áll fenn, támogatja a bérlő kérelmében megjelölteket.

Előzetes egyeztetéseket folytatott osztályunk a Sportcentrum Kft.-vel és a korábbi szerződések módosításainak átláthatósága, valamint a szerződés egyben történő kezelésére javasoltuk a szerződés egységes szerkezetbe történő foglalását a szerződés futamidejére is tekintettel.

A jelenleg hatályban lévő szerződésbe foglalt bérelt helyiségek területe növekszik a 011-es számú, 56 m<sup>2</sup> nagyságú helyiség területével. Így az összesen bérelt terület nagysága 1390.95 m<sup>2</sup> lesz, amely után 675.552 Ft/hó + Áfa bérleti díjat fizet meg a bérlő.

A Debreceni Sportcentrum Kft. ügyvezetője megküldte a Vagyonkezelési Osztályhoz az egységes szerkezetbe foglalt bérleti szerződést, mely azon a napon lép hatályba amikor a Tulajdonosi Bizottság a jelen szerződést véleményezte.

Az Önkormányzat vagyonáról szóló 24/2013.(V.30.)önkormányzati rendelet 17. § (3) bekezdés értelmében az önkormányzati vagyonhasznosító szerv a számára hasznosításba adott korlátozottan forgalomképes ingatlant 1 hónapot meghaladó, de 1 évet el nem érő időtartamra bérbe adta, a szerződésekről köteles a Tulajdonosi Bizottságot tárgyév december 31-ig tájékoztatni. Az 1 éven túli szerződéskötés esetén az aláírás előtt köteles megküldeni a Tulajdonosi Bizottság részére a szerződéstervezetet véleményezésre.

Fentiek alapján, kérem a T. Bizottságot, hogy a határozati javaslatról dönten szíveskedjen.

**Határozati javaslat:**

A Tulajdonosi Bizottság

a Vagyongkezelési Osztály vezetőjének előterjesztésére

a 24/2013.(V.30.) önkormányzati rendelet 17.§. (3) bekezdésében foglaltak alapján

1., támogatja, hogy a Debreceni Sportcentrum Nonprofit Kft. (4032 Debrecen, Oláh G. u. 5., képviseli: Becsky András ügyvezető), mint bérbeadó bérbe adja a Corpus Fitness Stúdió Kft.-nek (4032 Debrecen, Oláh G. u. 5., képviseli: Orbán Károly ügyvezető), mint bérlőnek a Debrecen, Oláh G. u. 5. sz. alatti 22354/5 hrsz-ú „sporttelep” megnevezésű önkormányzati tulajdonú, a hotelépület földszintjén lévő edzőtermet, valamint a hozzá tartozó helyiségeket 2025. április 30-ig tartó határozott időtartamra – a határozat melléklete szerinti – egységes szerkezetbe foglalt szerződés alapján, azzal, hogy bérelt terület nagysága összesen 1390,95 m<sup>2</sup>, a bérleti díj összege pedig 675.552 Ft/hó +Áfa, mely összeg a KSH által hivatalosan közzétett inflációs rátával megegyező mértékben évente automatikusan megemelkedik.

2., Felkéri a Jegyző útján a Vagyongkezelési Osztály vezetőjét, hogy a bizottság véleményéről a Debreceni Sportcentrum Nonprofit Kft. ügyvezetőjét tájékoztassa.

Határidő: azonnal

Felelős: a Vagyongkezelési Osztály vezetője

**A határozati javaslat elfogadásához minősített többségi döntés szükséges !**

Debrecen, 2014. november 21.

Racsmány Gyula  
osztályvezető