

Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének

...../2016.(.....) önkormányzati rendelete

az önkormányzati tulajdonú lakások és helyiségek elidegenítéséről szóló 3/2007. (II.1.) rendelet módosításáról

Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 54. § (1) bekezdésében és a 2. számú melléklete o) és p) pontjában kapott felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011.évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 9. pontjában, valamint a helyi önkormányzatok és szerveik, a köztársasági megbízottak, valamint az egyes centrális alárendeltségű szervek feladat- és hatásköreiről szóló 1991. évi XX. törvény 138. § (1) bekezdés j) és o) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 1/2013. (I.24.) önkormányzati rendelet 63. § (2) bekezdés 3. pontjában biztosított véleményezési jogkörében eljáró Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. §

(1) Az önkormányzati tulajdonú bérlakások és helyiségek elidegenítéséről szóló 3/2007. (II.1.) rendelet (a továbbiakban: R.) 12. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) Ha a lakást az elővásárlási joggal rendelkező (a továbbiakban: jogosult) vásárolja meg, a vételár a bérlő által a lakásra fordított és meg nem térített értéknövelő beruházások értékével csökkentett forgalmi érték.”

(2) A R. 12. § (4) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(4) Ha a jogosult

a) az adásvételi szerződés megkötésekor vagy az azt követő 90 napon belül a vételárat egy összegben megfizeti, úgy a vételár a bérlő által a lakásra fordított és meg nem térített értéknövelő beruházások értékével csökkentett forgalmi érték 90 %-a,

b) részletfizetési vásárlás esetén a vételár hátralékot a szerződésben vállalt határidő előtt kiegyenlíti, őt a vételár hátralék 5%-ának megfelelő árengedmény illeti meg.”

2. §

A R. 16. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) Az ingatlan vételára a forgalmi érték, melyet a szerződés hatálybalépését követő 60 napon belül kell megfizetni.”

3. §

A R. a következő 19.§ (2 a) bekezdéssel egészül ki:

"E rendeletnek az önkormányzati tulajdonú lakások és helyiségek elidegenítéséről szóló 3/2007. (II.1.) rendelet módosításáról szóló /2016. () önkormányzati rendelettel megállapított 12. § (1) bekezdését, 12. § (4) bekezdését és 16.§ (3) bekezdését a 2016. március 1. napjától kezdődően benyújtott jogosulti kérelmek tekintetében kell alkalmazni."

4. §

Hatályát veszti a R. 12. § (6) bekezdése.

5. §

Ez a rendelet 2016. március 1-jén lép hatályba.

Dr. Szekeres Antal
jegyző

Dr. Papp László
polgármester