

ELŐTERJESZTÉS

Előterjesztő:

Kósa Lajos
polgármester

Tárgy:

Az önkormányzati tulajdonban lévő bérlakások értékesítésre történő kijelöléséről szóló 170/2007. (VII. 5.) Ö.h. módosítása

Iktatószám:

VAGY-95-26/2013

Ügyintéző:

Hornyik Bence

Feladatot jelent:

Kósa Lajos
polgármester

Racsmány Gyula
Vagyongazdálkodási Osztály vezetője

Kováts Ákos

Cívis Ház Zrt. vezérigazgatója
részére

Véleményező bizottságok:

Tulajdonosi Bizottság

Pénzügyi Bizottság

Községi Bizottság

Törvényességi véleményezés ideje:

2013.09.11.

Törvényességi ellenőrzést végezte:

Terdik Edda Beáta

Mellékletek:

[291/2011. \(XII.22.\) önkormányzati határozat](#)

Tisztelt Közgyűlés !

Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése a 170/2007. (VII. 5.) Ö.h-val ismételtén értékesítésre jelölte ki a 2005-2006. évi értékesítésekből megmaradt lakásokat (2.275 db), 2008. december 31-ig fenntartva eladási ajánlatát a bentlakó bérlők részére. Az értékesítésre kijelölt lakások listája kiegészítésre került a 210/2007. (IX. 27.) Ö.h. mellékleteiben szereplő 135 db lakással.

A Közgyűlés az 57/2011. (III.18.) önkormányzati határozattal akként módosította a 170/2007. (VII.5.) Ö.h.-t, hogy az önkormányzati tulajdonú lakások és helyiségek elidegenítéséről szóló 3/2007. (II.1.) rendelet 8. § (1) bekezdése szerinti elővásárlási jog jogosultjainak lehetőséget biztosít a bérlakások megvásárlására.

A Közgyűlés 2011-et megelőzően évente, azt követően a 291/2011. (XII.22.) önkormányzati határozatával további két évvel meghosszabbította az értékesítési ajánlat érvényességét, 2013. december 31-re módosítva a 170/2007. (VII. 5.) Ö.h. 5./ pontjaiban meghatározott határidőt.

A 2005. évi első kijelölés óta 2009. december 31. napjáig összesen 555 szerződés jött létre, amelyből 13 darab felbontásra került, tehát 542 darab szerződés ment teljesülésbe. A lakásértékesítés során közel 2,7 milliárd forint bevételre tett szert az Önkormányzat, amely a lakásalapon keresztül lett felhasználva a jogszabályokban meghatározott célokra.

2010. óta az önkormányzati bérlakás értékesítés a korábbiakhoz képest jelentősen visszaesett. A fenti határozatokkal kijelölt lakások esetében kedvezményesen megvásárolható lakások közül 2013. évben összesen 10 db adásvételi szerződés került megkötésre ez év augusztus 31. napjáig.

Tekintettel arra, hogy a bérlők részéről folyamatosan merülnek fel újabb igények a kijelölt bérlakásaik megvásárlására vonatkozóan, továbbá arra, hogy az Önkormányzat érdekeibe nem ütközik a kijelölt lakások értékesítése, javaslom a Tisztelt Közgyűlésnek **az eladási ajánlat fenntartására nyitva álló határidő két évvel - 2015. december 31. napjáig - történő meghosszabbítását.**

Kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy a fentiek alapján a határozati javaslatról dönteni szíveskedjen.

Határozati javaslat:

A Közgyűlés

a polgármester előterjesztésére

a 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-a, valamint a 3/2007. (II 1.) Ö. r. 2. § (3) bekezdése alapján, figyelemmel az 1993. évi LXXVIII. törvényben foglaltakra

1./ módosítja az önkormányzati tulajdonban lévő bérlakások értékesítésre történő kijelöléséről szóló 170/2007. (VII. 5.) Ö.h. (továbbiakban: Határozat) 5./ pontjában szereplő határidőt 2015. december 31. napjára. Egyidejűleg elidegenítésre kijelöli a bentlakó bérlő részére a 4032 Debrecen, Görgey u. 4. 9/75. szám alatti önkormányzati tulajdonú bérlakást és kiegészíti ezzel a Határozat 1. számú mellékletét.

2./ Felkéri a Cívis Ház Zrt. vezérigazgatóját, hogy értesítse a bérlőket az 1./ pontban foglaltakról.

Határidő: folyamatos
Felelős: a polgármester

a Cívis Ház Zrt. vezérigazgatója

A határozati javaslat elfogadása minősített többséget igényel.

D e b r e c e n, 2013. szeptember 16.

Kósa Lajos
polgármester