

E L Ő T E R J E S Z T É S	
<b>Előterjesztő:</b>	
	Racsmány Gyula
<b>Tárgy:</b>	
	A Debrecen, Vidra utca 30522/9 hrsz-ú ingatlan 50 m2 nagyságú terület részének vevőkijelölés útján történő értékesítése
<b>Iktatószám:</b>	
	VAGY-49839/2018
<b>Ügyintéző:</b>	
	Lócska Tamás
<b>Feladatot jelent:</b>	
	Racsmány Gyula, Dr. Papp László
<b>Véleményező bizottságok:</b>	
	Tulajdonosi Bizottság
<b>Törvényességi véleményezés ideje:</b>	
<b>Törvényességi ellenőrzést végezte:</b>	

Mellékletek:	
	<a href="#">Előterjesztés melléklete</a>

## **Tisztelt Tulajdonosi Bizottság!**

DMJV Önkormányzata 1/1 arányú tulajdonát képezi a 30522/9 hrsz-ú, „saját használatú út” megnevezésű, 558 m<sup>2</sup> területű, a valóságban a Biczó István kert városrészben található, a Debrecen, Vidra utca elnevezésű ingatlan.

Tájékoztatom a Tisztelt Bizottságot, hogy a szóban forgó ingatlan egy zsákutca, melynek 50 m<sup>2</sup> nagyságú területrészt a szomszédos 30522/4 hrsz-ú ingatlan tulajdonosai, Iványi József és Iványi Józsefné (Debrecen, Vidra utca 13. szám) jogcím nélkül használják.

Iványi József és Iványi Józsefné azzal a kérelemmel fordultak DMJV Önkormányzatához, hogy megvásárolnák a szóban forgó 50 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlanrészt.

Tájékoztatom továbbá a Tisztelt Bizottságot, hogy a Deczki Ingatlan Kft. által készített, 388/2018 számon záradékolt változási vázrajznak megfelelően a fenti telekalakításhoz a Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Földmérési és Földügyi Osztálya 800261-6/2018 számon telekalakítási engedélyt adott.

A Vagyonkezelési Osztály által felkért ingatlanforgalmi szakértő 74.000,-Ft-ban határozta meg az ingatlanrész forgalmi értékét.

Az Önkormányzat vagyonáról szóló 24/2013. (V.30.) önkormányzati rendelet 19. § (1) bekezdés a) pontja szerint a Közgyűlés az üzleti vagyon tulajdona átruházásának jogát ingatlan esetében 40 millió forint és ez alatti forgalmi értéknél a Tulajdonosi Bizottságra ruházza át. A rendelet 23. § (1) bekezdés a) pontja alapján az Önkormányzat vagyonát értékesítheti vevőkijelölés, árverés, versengő ajánlatkérés, pályáztatás vagy zártkörű elhelyezés, tőzsdei értékesítésre adott megbízás útján.

A leírtak ismeretében javasoljuk, hogy DMJV Önkormányzata a szakértő által megállapított forgalmi értéknek megfelelő összegű vételár ellenében értékesítse az ingatlan 50 m<sup>2</sup> nagyságú területrészt Iványi József és Iványi Józsefné részére.

A fentiek ismeretében kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy a határozati javaslatról dönteni szíveskedjen.

## **Határozati javaslat**

A Tulajdonosi Bizottság

a Vagyonkezelési Osztály vezetőjének előterjesztésére

a 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-a, a 24/2013. (V.30.) önkormányzati rendelet 19. § (1) bekezdés a) pontja, a 22. § f) pontja, a 23. § (1) bekezdés a) pontja, valamint a (2) bekezdés b) pontja alapján

**1./** értékesítésre jelöli ki a Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonát képező 30522/9 hrsz-ú, „saját használatú út” megnevezésű, 558 m<sup>2</sup> területű, a valóságban a Biczó István kert városrészben található, a Debrecen, Vidra utca elnevezésű ingatlan 50 m<sup>2</sup> nagyságú területrészét, mely a 388/2018 számon záradékolt változási vázrajznak megfelelően alakul ki.

**2./** Az 1./ pontban meghatározott ingatlanrész tekintetében az értékesítés módjaként vevőkijelölést határoz meg, vevőnek kijelöli az ingatlan 1/2 tulajdoni hányada tekintetében Iványi Józsefet és az ingatlan 1/2 tulajdoni hányada tekintetében Iványi Józsefnét.

**3./** Az 1./ pontban meghatározott ingatlanrész vételárát **74.000,-Ft + ÁFA** összegben határozza meg azzal, hogy

- Iványi József 37.000,-Ft + ÁFA vételárát és

- Iványi Józsefné 37.000,-Ft + ÁFA vételárát az adásvételi szerződés hatályba lépését követő 30 napon belül egyösszegben kötelesek Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata részére megfizetni.

**4./** Felkéri a Jegyző útján a Vagyonkezelési Osztály vezetőjét, hogy a döntésről a kérelmezőket értesítse, az adásvételi szerződés előkészítésére és felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** az értesítésért és az adásvételi szerződés előkészítéséért:

a Vagyonkezelési Osztály vezetője

az adásvételi szerződés aláírásáért:

a polgármester

A határozati javaslat elfogadása minősített többségű döntést igényel!

Debrecen, 2018. június 19.

Tisztelettel

/:Racsmány Gyula:/  
osztályvezető