

ELŐTERJESZTÉS	
Előterjesztő:	
	Racsmány Gyula
Tárgy:	
	"Az AIRPORT-DEBRECEN Kft. részére városi érdekből bérlokkijelölési jog biztosítása" tárgyú 139/2018. (IX. 27.) TB határozat módosítása
Iktatószám:	
	VAGY-/2019
Ügyintéző:	
	Cseke Anita
Feladatot jelent:	
	Racsmány Gyula
Véleményező bizottságok:	
	Tulajdonosi Bizottság
Törvényességi véleményezés ideje:	
Törvényességi ellenőrzést végezte:	

Mellékletek:	
	<a href="#">Airport-Debrecen Kft melléklet</a>

## **Tisztelt Tulajdonosi Bizottság!**

Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése által elfogadott, az önkormányzati tulajdonú bérlakások bérbeadásáról és a lakhatással kapcsolatos szociális feladatokról szóló 7/2001. (III. 6.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Rendelet) 13. § (1) bekezdése értelmében a Közgyűlés meghatározza azon lakások számát, amelyet városi érdekből bérlőkijelölésre, bérlőkijelölési jog biztosítására, valamint megállapodással történő bérlőkiválasztási jog biztosítására akar elkülöníteni.

Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 10/2016. (I. 21.) határozata a városi érdekből bérlőkijelölésre, bérlőkijelölési jog biztosítására, valamint megállapodással történő bérlőkiválasztási jog biztosítására elkülönítendő lakások számát 100 darabban határozza meg, melyből a Cívis Ház Zrt. tájékoztatása szerint jelenleg 91 darab lakás lakott.

A Rendelet 13. § (3) bekezdése értelmében városi érdekből jogi személy részére bérlőkijelölési jog biztosítható. Ugyanezen szakasz (4) bekezdése szerint a Tulajdonosi Bizottság véleményezését követően a Polgármester dönt a bérlő személyéről, a bérlőkijelölési jog jogosultságáról, a bérleti jogviszony időtartamáról és a biztosítandó lakásról. A bérlőkijelölés, a bérlőkijelölési jog biztosításának időtartama legfeljebb 5 év lehet.

Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzatának Tulajdonosi Bizottsága a 139/2018. (IX. 27.) TB határozatával javasolta a Polgármester Úrnak, hogy biztosítson bérlőkijelölési jogot városi érdekből az AIRPORT-DEBRECEN Kft. (székhely: 4030 Debrecen, Repülőtéri út 12. önálló képviseletre jogosult: Herdon László, cégjegyzék száma: 09-09-005171, továbbiakban: Kft.) részére azzal, hogy az AIRPORT-DEBRECEN Kft. jelölje kibérlőnek Maráczy Pétert a Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzatának tulajdonában álló Debrecen, Varga u. 41. tetőtér 7. szám alatti 2+0 szobás, összkomfortos, 51 m<sup>2</sup> alapterületű bérlakás vonatkozásában az Önkormányzattal és Maráczy Péter között létrejött megbízási szerződés időtartamára, továbbá a Kft.-nél az ügyvezető igazgatói megbízási időtartamára, de legfeljebb 5 évre.

Tekintettel arra, hogy Maráczy Péter visszalépett az ügyvezetői igazgatói megbízási alól, az AIRPORT-DEBRECEN Kft. azzal a kérelemmel fordult az Önkormányzathoz, hogy Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzatának Tulajdonosi Bizottsága módosítsa a fenti határozatát azzal, hogy a szóban forgó lakás vonatkozásában bérlőkijelölési jogot kap 5 év időtartamra a bérlő személyének megjelölés nélkül.

**Fentiekre tekintettel az alábbi határozati javaslatot terjesztem döntésre a Tisztelt Tulajdonosi Bizottság elé.**

### **Határozati javaslat**

A Tulajdonosi Bizottság

a Vagyongkezelési Osztály vezetőjének előterjesztésére

a 7/2001. (III. 6.) önkormányzati rendelet 13. §. (3) bekezdésében foglaltak alapján, figyelemmel a 10/2016. (I. 21.) közgyűlési határozatban foglaltakra:

1./ módosítja az AIRPORT-DEBRECEN Kft. részére városi érdekből történő bérlőkijelölési jog biztosítása tárgyú 139/2018. (IX. 27.) TB határozat 1./ pontját az alábbiak szerint:

*„1./ javasolja a Polgármesternek, hogy biztosítson bérlőkijelölési jogot városi érdekből az AIRPORT-DEBRECEN Kft. (székhely: 4030 Debrecen, Repülőtéri út 12. önálló képviseletre jogosult: Vajda János, cégjegyzék száma: 09-09-005171) részére a Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonában álló Debrecen, Varga u. 41. tetőtér 7. szám alatti 2+0 szobás, összkomfortos, 51 m<sup>2</sup> alapterületű bérlakás vonatkozásában 5 év időtartamra.”*

2./ Felkéri a Vagyongkezelési Osztály vezetőjét, hogy a döntésről a Polgármestert értesítse.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Vagyongkezelési Osztály vezetője

**A határozati javaslat elfogadásához minősített többség szükséges!**

Debrecen, 2019. február 14.

Tisztelettel

Racsmány Gyula  
osztályvezető