

**DEBRECEN MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA  
KÖZGYŰLÉSÉNEK**

**198/2022. (X. 27.) határozata\***

**a Hódos Imre Rendezvénycsarnok ingatlanának ingyenes hasznosításba adásáról a  
DVSC Kézilabda Kft. részére**

Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése és a 180/2022. (V. 24.) Korm. rendelet 1. §-a és 4. §-a alapján

a polgármester előterjesztésére a 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 15. pontja, 107. §-a, a 2013. évi V. törvény 6:212. § (1) bekezdése, a 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontjának b) alpontja, 11. § (10)-(13) bekezdése, a 2004. évi I. törvény 55. § (1) bekezdése, a 24/2013. (V. 30.) önkormányzati rendelet 6. §-a, valamint 13. § (1) és (3) bekezdése alapján, figyelemmel az 53/2005. (XII. 9.) Kr. rendeletre és a 135/2020. (X. 22.) határozatra

1./ 2022. december 31. napjával közös megegyezéssel megszünteti a Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) és a DVSC Kézilabda Kft. (székhely: 4028 Debrecen, Kassai út 32-34., képviseli: Ábrók Zsolt ügyvezető) között az Önkormányzat tulajdonát képező debreceni 10898 hrsz-ú, a valóságban Debrecen, Kassai út 32-34. szám alatt található Hódos Imre Rendezvénycsarnok ingatlana tekintetében határozatlan időre létrejött bérleti szerződést, tekintettel a 2./ pontban foglaltakra.

2./ Ingyenes hasznosításba adja 2023. január 1. napjától 1 év határozott időtartamra az Önkormányzat tulajdonát képező debreceni 10898 hrsz-ú, 1 ha 1241 m<sup>2</sup> nagyságú, „kivett rendezvénycsarnok” megnevezésű, a valóságban Debrecen, Kassai út 32-34. szám alatt található Hódos Imre Rendezvénycsarnok ingatlanát a DVSC Kézilabda Kft. (székhely: 4028 Debrecen, Kassai út 32-34., képviseli: Ábrók Zsolt ügyvezető) részére közfeladat (sport, ifjúsági ügyek) ellátása és az ehhez szükséges infrastruktúra biztosítása céljából.

3./ Az ingyenes hasznosításba adásról szóló szerződésben rögzíteni kell, hogy

- a) a hasznosítás ideje alatt az ingatlan fenntartásával, karbantartásával kapcsolatos valamennyi fizetési kötelezettség a DVSC Kézilabda Kft.-t terheli,
- b) a rendes felmondási idő 30 nap,
- c) amennyiben a DVSC Kézilabda Kft. az ingatlant nem a meghatározott közfeladatok ellátása céljára hasznosítja, úgy az Önkormányzat a szerződést kártalanítás nélkül azonnali hatállyal felmondhatja,
- d) az Önkormányzat legfeljebb évi 10 nap időtartamban fenntartja a jogát arra, hogy az ingatlanból az Önkormányzat és Polgármesteri Hivatal a jogszabályokban meghatározott feladat-és hatáskörüket érintő önkormányzati, hivatali, illetve egyéb helyi közösségi rendezvények megtartásához szükséges helyiségeket és a kapcsolódó kiszolgáló helyiségeket a rezsiköltség megfizetése mellett ingyenesen használhassa.

\* A Közgyűlés a határozatot a 2022. október 27-ei ülésén fogadta el.

- 4./ Felkéri a Vagyonkezelési Osztály vezetőjét, hogy
- a) a Közgyűlés döntéséről a DVSC Kézilabda Kft. ügyvezetőjét értesítse,
  - b) az 1./ pont szerinti bérleti szerződés megszüntetéséről szóló, valamint a 2./ pont szerinti ingyenes hasznosításba adásra vonatkozó szerződést készítse elő.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** a Vagyonkezelési Osztály vezetője

- 5./ Felhatalmazza a polgármestert az 1./ és a 2./ pont szerinti szerződések aláírására.

**Határidő:** a szerződések előkészítését követően azonnal

**Felelős:** a polgármester

- 6./ Felkéri a DVSC Kézilabda Kft. ügyvezetőjét, hogy a jogviszony időtartama alatt minden év június 30. napjáig számoljon be a Közgyűlésnek az ingatlan hasznosításáról, melyre vonatkozó kötelezettségét az ingyenes hasznosításba adásról szóló szerződésben is rögzíteni kell.

**Határidő:** az első beszámoló benyújtására: 2023. június 30.

a beszámoló Közgyűlés elé terjesztésére: 2023. szeptember 30.

**Felelős:** a beszámoló elkészítéséért: a DVSC Kézilabda Kft. ügyvezetője

a beszámoló Közgyűlés elé terjesztéséért: a Vagyonkezelési Osztály vezetője

Dr. Szekeres Antal sk.  
címzetes főjegyző

Dr. Papp László sk.  
polgármester

A kiadmány hitelességét tanúsítom:

Debrecen, 2022. október 27.



Lukácsné Dr. Kiss Viktória  
Szervezési Osztály vezetője