

E L Ő T E R J E S Z T É S	
Előterjesztő:	
	Gábor István főépítész
Tárgy:	
	Debrecen Megyei Jogú Város helyi építési szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló 8/2003. (V. 23.) Kr. rendelet módosítása a Debrecen, 1. számú vrk., Kossuth utca – Klaipeda utca – Szent Anna utca – Batthyány utca által határolt területre vonatkozóan
Iktatószám:	
	TERV-132375/2019
Ügyintéző:	
	Dr Farkas Róbert , Kiss Ildikó
Feladatot jelent:	
	Dr. Papp László polgármester, Dr. Barcsa Lajos alpolgármester, Sziki Gyula a Főépítész Iroda vezetője, Beregszászi Zsolt a Műszaki Osztály vezetője részére
Véleményező bizottságok:	
	Közygűlés, Környezetvédelmi és Városfejlesztési Bizottság
Törvényességi véleményezés ideje:	2019.09.19
Törvényességi ellenőrzést végezte:	Tóthné dr. Varga Marianna

Mellékletek:	
	hatályos szabályozási terv kivonata (előterjesztés 1. melléklete)
	Állami Főépítész záró szakmai véleménye (előterjesztés 2. melléklete)
	TR/sz. jelű szabályozási tervlap (rendelettervezet melléklete)

Tisztelt Közgyűlés!

I./

A Debrecen, 1. számú vrk., Kossuth utca – Klaipeda utca – Szent Anna utca – Batthyány utca által határolt területre (a továbbiakban: módosítással érintett terület) vonatkozó településrendezési eszköz módosításának véleményezési eljárása befejeződött.

A módosítás az Önkormányzat által kezdeményezett, a fejlesztési igényeket elősegítő településrendezési feladatok megalapozására készült el, amely Debrecen Megyei Jogú Város helyi építési szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló 8/2003. (V. 23.) Kr. rendelet (a továbbiakban: DÉSZ) módosítását igényli.

A véleményezési eljárás a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (IX. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: Korm. rendelet) 42/A. §-a alapján került lefolytatásra, tekintettel arra, hogy az állami főépítési eljárásnak a Korm. rendelet 32. § (6a) bekezdésében rögzített feltételei teljesültek.

Tervezett módosítás célja, hatása:

A Debreceni Református Kollégium Dóczy Gimnáziumának tervezett tornacsarnoka (hrsz.: 8876/1) a kiskörúttal érintkező telekhatáron zárt sorú beépítéssel készül. A hatályos szabályozás a tárgyi ingatlan egy részén „telek valamilyen okból be nem építhető része / általános szabályoktól eltérő (nagyobb) hátsókert” szabályozási elemet rögzít, mely területbe kb. 2,04-2,86 m szélességben nyúlik be a tervezett épület. A DÉSZ módosításának célja ezen szabályozási elem korrigálása. A terület részre meghatározott területfelhasználások, valamint a DÉSZ-ben rögzített építési övezetek és azok beépítési paraméterei nem változnak.

A módosítás nem érinti a hatályos településszerkezeti tervet.

A módosítással érintett területre a DÉSZ 43. §-a a Városközpont területére (V) érvényes sajátos előírásokat rögzíti.

A módosítás szabályozási terv szintjén:

A szabályozási tervben rögzített a „telek valamilyen okból be nem építhető része / általános szabályoktól eltérő (nagyobb) hátsókert” szabályozási elem kerül módosításra cca. 3,0 m-es mértékben oly módon, hogy a tervezett épület érintettsége megszűnjön.

A módosítás csak a DÉSZ rajzi munkarészét érinti, **a szöveges munkarészét azonban nem.**

II./

A jelen előterjesztéssel érintett módosítás kapcsán az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 3. melléklete szerinti **megkeresett szervek közül egyik sem tartotta olyan jelentősnek a módosítást, mely a környezeti vizsgálat lefolytatását, elkészítését indokolttá tenné.**

A fentiek alapján Debrecen Megyei Jogú Város Közgyűlésének **Környezetvédelmi és Városfejlesztési Bizottsága a 62/2019. (IX. 09.) KVFB határozatában** a környezeti vizsgálat elvégzését **nem tartotta indokoltnak az érintett területre.**

Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a településfejlesztési, a településrendezési, és a településképi partnerségi egyeztetési szabályzatról szóló 5/2017. (II. 16.)

önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Rendelet) alapján lefolytatásra került a Korm. rendelet 29/A. §-ban foglaltak szerinti partnerségi egyeztetés is.

A Rendeletben foglaltaknak megfelelően a város honlapjára feltöltött dokumentációval kapcsolatban 2019. augusztus 14-től 2019. augusztus 31-ig volt lehetőség jelezni a partnerségi egyeztetésben való részvétel szándékát, illetve észrevételt, javaslatot tenni. **Fenti időszak alatt partnerként senki nem jelezte részvételi szándékát a véleményezési eljárásban.**

A lakossági fórum 2019. augusztus 23. napján került megtartásra, azon a lakosság részéről résztvevő nem jelent meg.

A Korm. rendelet 39. § (3) bekezdésében foglaltak szerint a döntés közzététele is megtörtént.

A Korm. rendelet 42/A. §-a szerinti állami főépítési eljárás során a kidolgozott tervet, illetve az egyes eljárások során keletkező iratanyagot, beérkezett véleményeket, illetve az ehhez kapcsolódó bizottsági döntést végső szakmai véleményezés céljából megküldtük az állami főépítési hatáskörében eljáró Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal részére.

A Kormányhivatal a HB/01-ÁF/00178-4/2019. számú záró szakmai véleményében a tervezett településrendezési eszköz módosítása ellen kifogást nem emelt.

Tájékoztatom a Tisztelt Közgyűlést, hogy **az állami főépítési eljárás keretében egyeztetett településrendezési eszköz** a Korm. rendelet 43. § (1) bekezdésének c) pontja szerint **leghamarabb az elfogadást követő napon léptethető hatályba.**

III./

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. §-a alapján a jogszabály előkészítője – a jogszabály feltételezett hatásaihoz igazodó részletességű – előzetes hatásvizsgálat elvégzésével felméri a szabályozás várható következményeit.

Az előzetes hatásvizsgálat eredményéről a Közgyűlést tájékoztatni kell.

A fentiek alapján a DÉSZ módosításának várható következményeiről – az előzetes hatásvizsgálat vonatkozásában – az alábbi tájékoztatást adom:

A módosítás valamennyi jelentősnek ítélt hatása, különösen:

- a) társadalmi, gazdasági, költségvetési hatása:
A módosítás korrigálja a területet érintő, beépítést korlátozó szabályozási elemet oly módon, hogy a tervezett fejlesztést ne akadályozza. A módosításnak költségvetési hatása nincs.
- b) a módosítás környezeti és egészségügyi következményei:
A módosítás eredményeként a hatályos területfelhasználáshoz képest a környezet igénybevétele nem változik. Jelen módosítás nem változtatja meg a környezet alapterhelését, azaz nem veszélyezteti a vonatkozó határértékeket. Ebből eredően a módosítás miatt bekövetkező környezeti hatás nem jelentős.
- c) a módosításnak adminisztratív terheket befolyásoló hatása:
Nincs.
- d) a jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következménye:
Jelen módosítás a módosítással érintett terület beépíthetőségét segíti elő. Ennek elmaradása ez ellen hathat.
- e) a jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:

A módosítást követően a településrendezési eszköz végrehajtása tekintetében felmerülő feladatok ellátásához a feltételek adottak.

Az előadottak figyelembevételével kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy a Debrecen, 1. számú vrk., Kossuth utca – Klaipeda utca – Szent Anna utca – Batthyány utca által határolt területre vonatkozóan a DÉSZ-t a fentiek szerint módosítani szíveskedjen.

Debrecen, 2019. szeptember 18.

Gábor István
főépítész

DEBRECEN MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÖZGYŰLÉSÉNEK
...../2019. (.....) önkormányzati rendelete

Debrecen Megyei Jogú Város helyi építési szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló
8/2003. (V. 23.) Kr. rendelet módosításáról

Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 9/B. § (2) bekezdés b) pontjában és a 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (1) bekezdésében és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 28. § (1) bekezdésében és 42/A. § (4) bekezdésében meghatározott feladatkörében az állami főépítési hatáskörében eljáró Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal,

valamint a Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 1/2013. (I. 24.) önkormányzati rendelet 59. § (2) bekezdés 2. pontjában biztosított véleményezési jogkörében eljáró Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Környezetvédelmi és Városfejlesztési Bizottsága véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. §

Debrecen Megyei Jogú Város helyi építési szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló 8/2003.(V. 23.) Kr. rendelet 1. számú melléklete a Debrecen, 1. számú vrk., Kossuth utca – Klaipeda utca – Szent Anna utca – Batthyány utca által határolt területre vonatkozóan az 1. melléklet szerint módosul.

2. §

Ez a rendelet 2019. szeptember 27. napján lép hatályba.

Dr. Szekeres Antal
címzetes főjegyző

Dr. Papp László
polgármester