

| ELŐTERJESZTÉS | |
|------------------------------------|---|
| Előterjesztő: | |
| | Szilágyi Ferenc, a Vagyongkezelési Osztály vezetője |
| Tárgy: | |
| | A Debrecen, Kálvin téren található "Üvegpiramis" épület hasznosítása |
| Iktatószám: | |
| | VAGY-323400/2022 |
| Ügyintéző: | |
| | Antalné Veréb Enikő Wachterné Postás Gabriella |
| Feladatot jelent: | |
| | Dr. Papp László polgármester Szentei Tamás, a Kulturális Osztály vezetője Szilágyi Ferenc, a Vagyongkezelési Osztály vezetője Halász D. János, a DEMKI Nonprofit Kft. ügyvezetője részére |
| Véleményező bizottságok: | |
| | Tulajdonosi Bizottság Kulturális és Oktatási Bizottság |
| Törvényességi véleményezés ideje: | 2023.01.12 |
| Törvényességi ellenőrzést végezte: | Dr. Kovács Krisztina |

| Mellékletek: | |
|--------------|--------------------------|
| | Ortofotó |
| | |

Tisztelt Közgyűlés!

A Debrecen Református Nagytemplom mellett található 23,58 m² nagyságú „**Üvegpiramis**” az egykori András-templomhoz tartozó Verestorony feltárt maradványainak, valamint az ahhoz kapcsolódó ismeretterjesztő szövegek, képek, alaprajzok kiállítóhelye.

Az elpusztult torony maradványa Debrecen legrégebbi építészeti emlékei közé tartozik, amely arról is nevezetes, hogy az egykori torony a több, mint öttonnás Rákóczi-harangot tartotta. A Verestorony az András-templomot övező cinterem körüli erődfal mentén épült 1640-1642 között abból a célból, hogy elhelyezzék benne a Rákóczi György által 1636-ban adományozott nagyharangot, amelyet az András-templom tornya (Fehér torony) nem bírt volna el.

A templomot és a Verestornyot tűzvész pusztította el 1802-ben. A harang a torony aljára zuhant, hűteni próbálták, amelytől megrepedt.

Az András-templomot nem lehetett újjáépíteni, sőt még az anyagát sem tudták újra felhasználni. A mai Nagytemplomot 1805-ben kezdték el építeni Péchy Mihály, majd Thaller József építész tervei alapján, Rabl Károly vezetésével. Az újra öntött Rákóczi-harang mélyzengésű hangját ünnepi alkalmakkor hallhatjuk.

Az András-templom és a Verestorony története, valamint a korabeli Debrecen elevenedik meg az Üvegpiramisban található kiállításon. A régészeti emlék a Nagytemplom és a város történelmének szerves része, amelyet jelentőségének megfelelően, Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) a Tiszántúli Református Egyházkerülettel közösen méltó módon kíván ápolni. Az Önkormányzat továbbra is vállalja a kiállítóhely karbantartási, felújítási költségeit, továbbá támogatást nyújt az épület üzemeltetéséhez kapcsolódó költségekhez (pl.: tisztántartás).

Az együttműködés során az Önkormányzat – a DEMKI Debreceni Művelődési Központ és Ifjúsági Ház Nonprofit Kft. (székhely: 4025 Debrecen, Simonffy u. 21., képviseli: Halász D. János ügyvezető) bevonásával – programok szervezésében közreműködne, valamint gondoskodna a turisztikai szempontból ma már nélkülözhetetlen elemekről (idegen nyelvű QR kód, audio guide) annak érdekében, hogy a látóknak minél teljesebb információt és élményt kapjanak az érdeklődők.

A Debrecen-Nagytemplomi Református Egyházközség (székhely: 4026 Debrecen, Piac u. 4-6., képviselik: Oláh István lelkipásztor és Ember Sándor főgondnok, a továbbiakban: Egyházközség) és az Önkormányzat közös tervezésének eredményeként az Üvegpiramis a Nagytemplom történetét bemutató turisztikai útvonal olyan részévé válik, amely a Karakter 1517 könyvesbolt és kávézóval együttesen meghatározó és kedvelt új kulturális centruma lesz a városnak.

A Nagytemplom négyévszakos nyitvatartási rendben fogadja a turistákat, látogatókat. Az Üvegpiramis is ezzel megegyező időpontokban lesz látogatható 2023-ban.

A Kálvin téren, az Emlékkert területén található, az Önkormányzat tulajdonát képező „kiállítóter-kötár-teaház” funkcióra kialakított felülepítmény – melyben a Karakter 1517 könyvesbolt és kávézó működik – a Közgyűlés 107/2013. (V. 30.) határozata alapján 2013. július 1. napjától határozatlan időre szólóan az Egyházközség ingyenes hasznosításban van.

Az Egyházközség komoly lehetőséget lát az Emlékkert nyugati kapuja és az Üvegpiramis által közrefogott – 8327 hrsz-ú közterületen elhelyezkedő – kis tér szabadtéri programokra történő hasznosítására, különösen a jó idő beköszöntével. Terveik szerint gyermekfoglalkozásokat, felolvasásokat, házi koncerteket tartanának az árnyas lombok alatt, amely üde színfoltja lenne a város kulturális életének.

Abban az esetben, ha az Emlékkert nyugati kapuja és az Üvegpiramis által közrefogott közterületen az Egyházközség kulturális rendezvények megrendezése céljából programokat kíván megvalósítani, a rendezvények megtartásához minden esetben az Önkormányzat hozzájárulása szükséges.

Az Egyházközség és az Önkormányzat hagyományosan jó kapcsolatot ápol, számos kulturális és egyházi jellegű rendezvényt szervez közösen, amelyet a közöttük 2015. január 21-én megkötött, és egy alkalommal, 2019. február 2-án módosított közművelődési megállapodás is rögzít.

A fentiekre tekintettel az Önkormányzat a Debrecen-Nagytemplomi Református Egyházközség ingyenes hasznosításába kívánja adni az Üvegpiramis épületét.

Az Üvegpiramis ingyenes hasznosításba adása és a hozzá kapcsolódó feladatok ellátása szükségessé teszi a Debrecen-Nagytemplomi Református Egyházközség közművelődési megállapodásának módosítását. A helyi közművelődési feladatok ellátásáról szóló 37/2018. (X. 25.) önkormányzati rendelet 6. § (2) bekezdése alapján a megállapodás módosításáról a Kulturális és Oktatási Bizottság javaslata alapján a polgármester jogosult dönteni.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) 11. § (10) bekezdése alapján a **nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződés csak természetes személlyel vagy átlátható szervezettel, határozatlan vagy legfeljebb 15 éves határozott időre köthető**, amely időszak egy alkalommal legfeljebb 5 évvel meghosszabbítható abban az esetben, ha a hasznosításra jogosult valamennyi kötelezettségét szerződésszerűen, késedelem nélkül teljesítette.

Az Nvtv. 11. § (13) bekezdése értelmében a **nemzeti vagyon ingyenesen kizárólag közfeladat ellátása**, a lakosság közszolgáltatásokkal való ellátása, valamint e feladatok ellátásához szükséges infrastruktúra biztosítása **céljából** az ahhoz szükséges mértékben **hasznosítható**.

Az Üvegpiramis **Debrecen-Nagytemplomi Református Egyházközség részére történő ingyenes hasznosításba adásának lehetőségét** a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 13. § (1) bekezdés 7. pontja, valamint a muzeális intézményekről, a nyilvános könyvtári ellátásról és a közművelődésről szóló 1997. évi CXL. törvény 76. § (1)-(3) bekezdése szerinti kulturális szolgáltatás (ezen belül is a helyi közművelődési tevékenység támogatása) **közfeladat ellátása alapozza meg**.

Az Nvtv. 3. § (1) bekezdés 1. pontjában foglalt rendelkezések szabályozzák az átlátható szervezeti státuszt. Az Nvtv. 3. § (1) bekezdés 1. pont a) alpontja alapján a Debrecen-Nagytemplomi Református Egyházközség, mint egyházi jogi személy a törvény erejénél fogva átlátható szervezetnek minősül.

Az Önkormányzat vagyonáról szóló 24/2013. (V. 30.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 6. § (1) bekezdése szerint a Közgyűlés az Önkormányzat gazdasági társaságát, alapítványát, közalapítványát, valamint egyéb jogi személyt, és jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetet önkormányzati vagyon - közfeladat átadásához kapcsolódó - vagyonkezelésével vagy hasznosításával bízhatja meg.

A Rendelet 13. § (1) és (3) bekezdése alapján **az Önkormányzat ingatlan vagyonának ingyenes hasznosítása a Közgyűlés hatáskörébe tartozik.** Az önkormányzati vagyon hasznosításának elsődlegesen a közfeladat ellátásának és a vagyontárgy rendeltetésének megfelelő célt kell szolgálnia. Az ettől eltérő hasznosítás sem járhat a funkció zavarásával és a vagyontárgy állagának sérelmével.

Az Mötv. 41. § (4) bekezdése szerint a képviselő-testület – e törvényben meghatározott kivételekkel – hatásköreit a polgármesterre, a bizottságra, a részönkormányzat testületére, a jegyzőre, a társulására ruházhatja át. E hatáskör gyakorlásához utasítást adhat, e hatáskört visszavonhatja.

Az önkormányzati döntéshozatal operativitásának elősegítése érdekében, javaslom, hogy a Debrecen-Nagytemplomi Református Egyházközség részére átadott Üvegpiramis hasznosításáról szóló beszámoló elfogadása a Kulturális és Oktatási Bizottság hatásköre legyen.

A fentiek alapján kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Határozati javaslat:

Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
a Vagyonkezelési Osztály vezetőjének előterjesztésére a 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 7. pontja, 41. § (4) bekezdése, 107. §-a, a 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontjának a) alpontja, 11. § (10)-(13) bekezdése, az 1997. évi CXL. törvény 76. § (1)-(3) bekezdése, valamint a 24/2013. (V. 30.) önkormányzati rendelet 6. § (1) bekezdése és 13. § (1) és (3) bekezdése alapján, figyelemmel a 37/2018. (X. 25.) önkormányzati rendelet 6. § (2) bekezdésére és a 107/2013. (V. 30.) határozatra

1./ ingyenes hasznosításba adja a debreceni ingatlan-nyilvántartásban 8327 hrsz-ú, a valóságban Debrecenben a Kálvin téren található, Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonát képező, 23,58 m² nagyságú, „Üvegpiramis” megnevezésű, kiállítási funkcióra kialakított felülepítményt a Debrecen-Nagytemplomi Református Egyházközség (székhely: 4026 Debrecen, Piac u. 4-6., képviselik: Oláh István lelkipásztor és Ember Sándor főgondnok, a továbbiakban: Egyházközség) részére 2023. február 1. napjától határozatlan időtartamra az Egyházközség által végzett közfeladat (kulturális szolgáltatás) ellátása céljából. Az Önkormányzat az üzemeltetéshez kapcsolódó költségekhez szükség szerint pénzügyi támogatást nyújt, valamint részt vállal a programok szervezésében.

2./ Az ingyenes hasznosításba adásról szóló szerződésben rögzíteni kell, hogy amennyiben az Egyházközség a felülepítményt nem az 1./ pontban meghatározott közfeladat ellátása céljára hasznosítja, úgy Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata a szerződést kártalanítás nélkül azonnali hatállyal felmondhatja.

- 3./ Felkéri a Vagyongkezelési Osztály vezetőjét, hogy
a) az ingyenes hasznosításba adási szerződést készítse elő,
b) az ingatlanrész birtokbaadásával kapcsolatos feladatokat végezze el.

Határidő: azonnal

Felelős: a Vagyongkezelési Osztály vezetője

- 4./ Felhatalmazza a polgármestert az 1./ pont szerinti szerződés aláírására.

Határidő: a szerződés előkészítését követően azonnal

Felelős: a polgármester

- 5./ Az 1./ pontban foglalt döntésre tekintettel felkéri a Kulturális Osztály vezetőjét, hogy az Egyházközséggel kötött közművelődési megállapodás módosítását készítse elő.

Határidő: azonnal

Felelős: a Kulturális Osztály vezetője

- 6./ Az 1./ pontban foglalt döntésre tekintettel felkéri a DEMKI Debreceni Művelődési Központ és Ifjúsági Ház Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 4025 Debrecen, Simonffy u. 21., képviseli: Halász D. János ügyvezető, a továbbiakban: Kft.) ügyvezetőjét, hogy a Kft. munkatervében tervezze az Üvegpiramisban található kiállításhoz kapcsolódó programoknak az Egyházközséggel történő közös szervezését.

Határidő: a Kft. tárgyévi munkatervének elkészítése

Felelős: a Kft. ügyvezetője

- 7./ Módosítja a hatáskörök átruházásáról szóló 240/2019. (XII. 12.) határozat 3./h./ pontját és a következő hh./ alponttal egészíti ki:

[3./ Az 1./ pontban foglalt döntésre tekintettel átruházza a Kulturális és Oktatási Bizottságra az alábbi hatáskörök gyakorlását:

h./ elfogadja az alábbi szervezetek részére ingyenes hasznosításba vagy árverés nélkül határozatlan időre bérbe adott ingatlanokban folytatott tevékenységéről és az ingatlanok hasznosításáról szóló beszámolókat:]

hh./ a Debrecen-Nagytemplomi Református Egyházközség.

- 8./ Felkéri az Egyházközség elnök-lelkipásztorát, hogy a jogviszony időtartama alatt minden év június 30. napjáig számoljon be a Közgyűlés Kulturális és Oktatási Bizottsága részére a hasznosításba vett ingatlanrészben folytatott tevékenységéről és a közfeladat ellátásáról, melyre vonatkozó kötelezettségét a hasznosításba adásról szóló szerződésben is rögzíteni kell.

Határidő: az első beszámoló benyújtására 2024. június 30.

az első beszámoló Kulturális és Oktatási Bizottság elé terjesztésére: 2024. szeptember 30.

Felelős: a beszámoló elkészítéséért: az Egyházközség elnök-lelkipásztora
az előterjesztés előkészítéséért: a Kulturális Osztály vezetője

9./ Felkéri a Kulturális Osztály vezetőjét, hogy a Közgyűlés döntéséről az Egyházközség vezetőjét és a Kft. ügyvezetőjét értesítse.

Határidő: azonnal

Felelős: a Kulturális Osztály vezetője

A határozati javaslat elfogadása minősített többséget igényel.

Debrecen, 2023. január 12.

Szilágyi Ferenc
osztályvezető