

ELŐTERJESZTÉS

Előterjesztő:

Kulturális Osztály vezetője

Tárgy:

Ingatlan ingyenes hasznosításba adása a Nemzeti Művelődési Intézet részére

Iktatószám:

KULT 296-/2014

Ügyintéző:

Köteles Andrea

Feladatot jelent:

Szentei Tamás Kulturális Osztály vezetője
Kováts Ákos Cívis Ház Zrt. vezérigazgatója

Véleményező bizottságok:

Tulajdonosi Bizottság
Pénzügyi Bizottság
Kulturális, Ifjúsági és Sportbizottság
Közgyűlés

Törvényességi véleményezés ideje:

2014.09.17.

Törvényességi ellenőrzést végezte:

Dr. Reisz Zsuzsanna

Mellékletek:

Tisztelt Közgyűlés!

A Nemzeti Művelődési Intézet (a továbbiakban: Intézet) egy országos szakmai kezdeményező, partner-szervezeteket, önkormányzatokat integráló, a közösségi művelődési kezdeményezéseket és folyamatokat erősítő szervezet, melynek alapfeladata a magyar közművelődés érdekében végzett fejlesztési, innovációs és szolgáltatási közhasznú tevékenység.

Az Intézet Hajdú-Bihar Megyei Irodája megyei módszertani szakfeladatokat lát el, a központi folyamatok lokális hatékonyságát növeli. Tevékenységében 2013-ban új feladatként jelent meg a kulturális közfoglalkoztatási program helyi koordinálása. A program 2014 szeptemberében - a sikerre való tekintettel - bővített létszámmal újra indult. Ez indokolja, hogy a Megyei Irodának nagyobb alapterületű ingatlanra van szüksége.

Az Intézet decentralizációs törekvésének köszönhetően Debrecenben létrehozta a „Közösségi Kezdeményezések Országos Szakmai Központját”, mely kialakításának és működtetésének költségeit ugyancsak az Intézet biztosítja. A két szervezet szoros együttműködésben végzi feladatait, ezért keresnek elhelyezésükre közös megoldást.

Az Intézet önkormányzatunknál kezdeményezte a Debrecen, Piac u. 26/A. szám alatti épület I. emeletén található 9014/A/38 hrsz-ú, 248 m² alapterületű - a Cívis Ház Zrt. tulajdonában lévő - ingatlan ingyenes használatba vételét. A rendelkezésükre álló pénzügyi forrásokra és közhasznú feladatellátásukra tekintettel a közös költség, valamint a működési költségek finanszírozására van lehetőségük.

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdésének 7. és 12. pontjai a helyi közügyek, valamint a helyben biztosítható közfeladatok körében ellátandó helyi önkormányzati feladatok között határozza meg a **kulturális szolgáltatást, helyi közművelődési tevékenység támogatását, valamint a helyi közfoglalkoztatást.**

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Törvény) 11.§ (10) és (11) bekezdései alapján a nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződés csak természetes személlyel vagy átlátható szervezettel köthető, amely a hasznosítási szerződésben vállalja, hogy a szerződés szerinti beszámolási, nyilvántartási, adatszolgáltatási kötelezettségének eleget tesz és a vagyont a szerződési előírásoknak és a tulajdonosi rendelkezéseknek, valamint a meghatározott hasznosítási célnak megfelelően használja.

A hasznosítási szerződés határozatlan vagy legfeljebb 15 éves határozott időre köthető, amely időszak egy alkalommal legfeljebb 5 évvel meghosszabbítható abban az esetben, ha a hasznosításra jogosult valamennyi kötelezettségét szerződésszerűen, késedelem nélkül teljesítette.

A törvény 11.§ (13) bekezdése értelmében nemzeti vagyon ingyenesen kizárólag közfeladat ellátása céljából, közfeladat ellátásához szükséges mértékben hasznosítható.

Az Önkormányzat vagyonáról szóló 24/2013. (V.30.) önkormányzati rendelet 13.§ - a értelmében az Önkormányzat vagyonának átruházása és hasznosítása a Közgyűlés hatáskörébe tartozik. Az önkormányzati vagyon hasznosításának elsődlegesen a közfeladat ellátásának és a vagyontárgy rendeltetésének megfelelő célt kell szolgálnia.

Figyelemmel a Nemzeti Művelődési Intézet tevékenységére, javasoljuk, a Piac u. 26/A. szám alatti épület I. emeletén található 9014/A/38 hrsz-ú, 248 m² alapterületű ingatlan ingyenes hasznosításba adását.

Fentiek alapján, kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

HATÁROZATI JAVASLAT

A Közgyűlés

a Kulturális Osztály vezetőjének előterjesztésére a 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésének 7. és 12. pontjában, valamint a 2011. évi CXCVI. törvény 11. § (10)-(13) bekezdéseiben foglaltak alapján

1./ javasolja a Cívis Ház Zrt-nek, hogy a tulajdonában lévő 9014/A/38 hrsz-ú, 248 m² alapterületű, a Debrecen, Piac u. 26/A. szám alatti épület I. emeletén lévő ingatlant adja ingyenesen hasznosításba, a piaci bérleti díj Áfá-ja, azaz 74.702 Ft/hó megfizetése mellett a Nemzeti Művelődési Intézet (székhely: 1011 Budapest, Corvin tér 8., képviseli: Závogyán Magdolna főigazgató) részére 2014. október 1-jétől határozatlan időtartamra közfeladat - kulturális szolgáltatás, helyi közművelődési tevékenység támogatása, valamint a helyi közfoglalkoztatás - ellátása céljából azzal, hogy a hasznosítót terheli az ingatlan fenntartásával, üzemeltetésével felmerülő minden költség a hasznosítás időtartama alatt.

2./ A hasznosításba adásról szóló szerződésben rögzíteni kell, hogy amennyiben a hasznosító az 1./ pontban meghatározott ingatlant nem a szerződésben meghatározott közfeladatai ellátása céljára hasznosítja, úgy a szerződés azonnali hatállyal felmondásra kerül.

3./ Felkéri a Cívis Ház Zrt. vezérigazgatóját, hogy az ingyenes hasznosításra vonatkozó szerződést az 1./ és 2./ pontoknak megfelelően kösse meg.

Határidő: azonnal

Felelős: Cívis Ház Zrt. vezérigazgatója

4./ Felkéri a Nemzeti Művelődési Intézet főigazgatóját, hogy a jogviszony időtartama alatt évente számoljon be a Közgyűlésnek az ingatlan hasznosításáról.

Határidő: az első beszámolóra 2015. június 30.

Felelős: az előterjesztés elkészítéséért: a Kulturális Osztály vezetője

5./ Felkéri a Kulturális Osztály vezetőjét, hogy a Közgyűlés döntéséről a Nemzeti Művelődési Intézet főigazgatóját, valamint a Cívis Ház Zrt. vezérigazgatóját értesítse.

Határidő: azonnal

Felelős: Kulturális Osztály vezetője

A határozati javaslat elfogadása minősített többségű döntést igényel.

Debrecen, 2014. szeptember 16.

Szentei Tamás
osztályvezető