

## ELŐTERJESZTÉS

<b>Előterjesztő:</b>	Dr. Papp László polgármester
<b>Tárgy:</b>	A Magyar Állam tulajdonát képező 0493/12 hrsz-ú ingatlan tulajdonjogának ingyenes átvétele
<b>Iktatószám:</b>	VAGY-17907/2022
<b>Ügyintéző:</b>	Fazekas-Tripsánszki Bernadett
<b>Feladatot jelent:</b>	Dr. Papp László polgármester
	Racsmány Gyula a Vagyonkezelési Osztály vezetője részére
<b>Véleményező bizottságok:</b>	
	Tulajdonosi Bizottság, Közgyűlés
<b>Törvényességi véleményezés ideje:</b>	2022.09.08
<b>Törvényességi ellenőrzést végezte:</b>	Dr. Kovács Krisztina

### Mellékletek:

	<a href="#">650/2021. (V. 31.) PM. határozat az előterjesztés 1. melléklete</a>	
	<a href="#">58/2021. (IX. 2.) határozat az előterjesztés 2. melléklete</a>	

## Tisztelt Közgyűlés!

### I.

Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) – a Közgyűlés feladat- és hatáskörében eljárva hozott **650/2021. (V. 31.) PM** határozatban foglaltak alapján – több ingatlannal együtt kezdeményezte és kérelmezte a Nemzeti Földügyi Központnál (a továbbiakban: NFK) a **Magyar Állam tulajdonában álló 0493/12 hrsz-ú**, „honvédelmi célra feleslegessé nyilvánított” megnevezésű, 8 ha 3488 m<sup>2</sup> területű, a valóságban a Debreceni Repülőtértől keletre található **egykori radarbázis** ingatlanának ingyenes önkormányzati tulajdonba adását.

Az NFK arról tájékoztatta Önkormányzatunkat, hogy az ingatlan megnevezése „honvédelmi célra feleslegessé nyilvánított terület”-ről „kivett 3 gazdasági épület, udvar, 3 raktár, 2 irodaépület”-re módosult és tulajdonosi joggyakorlóként a Magyar Nemzeti Vagyongazdálkodási Zrt. (a továbbiakban: MNV Zrt.) került bejegyzésre, ezért kérelmünkkel az MNV Zrt.-t szükséges megkeresni.

Kérelmünk MNV Zrt. részére történő megküldését követően a 650/2021. (V. 31.) PM. határozat **az MNV Zrt. kérésének megfelelően** a Közgyűlés 58/2021. (IX. 2.) határozatával **kiegészítésre került a konkrét felhasználási céllal, azaz azzal, hogy az Önkormányzat az ingatlant a Déli Gazdasági Övezet fejlesztése céljára kívánja felhasználni.**

Tekintettel az ingatlan megnevezésében bekövetkezett változásra, valamint arra, hogy az ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adásának kezdeményezéséről szóló 650/2021. (V. 31.) PM határozat meghozatala óta több mint egy év eltelt, **az MNV Zrt. az Önkormányzat korábbi ingatlanszerzési szándékának megerősítését kéri.**

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) 13. §-a és az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény (a továbbiakban: Vtv.) 36. § (2) bekezdésének c) pontja alapján az állami vagyon tulajdonjoga helyi önkormányzat javára – törvényben vagy törvény felhatalmazása alapján kiadott jogszabályban foglalt feladatai elősegítése érdekében – ingyenesen átruházható.

A Magyar Állam általi tulajdonjog átruházásának részletes szabályait az állami vagyonnal való gazdálkodásról szóló 254/2007. (X. 4.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Vhr.) tartalmazza.

A Vhr. 50. § (2) bekezdése és az 50/A. §-a értelmében az MNV Zrt.-hez benyújtandó ingyenes önkormányzati tulajdonba adási kérelemnek az alábbiakat kell tartalmaznia, illetve azokhoz csatolni szükséges:

- a tulajdonba adásra vonatkozó igényt, megjelölve a felhasználási célt, valamint a segítő feladatot és az azt előíró jogszabályi rendelkezést,
- a kezdeményező nyilatkozatát arról, hogy vállalja a tulajdonba adás érdekében felmerülő költségek - ideértve a művelési ág szükséges megváltoztatásának költségét - megtérítését,
- helyi önkormányzat kezdeményezése esetén a képviselő-testület (közgyűlés) határozatát, amely az állami vagyon igényléséről hozott döntést tartalmazza,
- védettség (örökségvédelmi, természetvédelmi, illetve Natura 2000) fennállása esetén annak megjelölését, valamint az ahhoz kapcsolódó kötelezettségek vállalását.

Az Nvtv. 13. § (4)-(11) bekezdése szerint nemzeti vagyon tulajdonjogának ingyenes átruházása esetén a tulajdonjogot megszerző félnek - az állam kivételével - eleget kell tennie a következő feltételeknek:

- a) a nemzeti vagyoni körből ingyenesen tulajdonba adott ingatlant a tulajdonjog megszerzésétől számított 15 évig nem idegenítheti el, és a juttatás céljának megfelelően köteles hasznosítani, valamint állagát megővni azzal, hogy a juttatási cél megvalósítása érdekében végzett bontás vagy átalakítás nem minősül az állagmegővási kötelezettség megszegésének,
- b) az átruházott vagyon hasznosításáról évente beszámol a vagyont áradó szervezet felé.

Az ingyenesen tulajdonba adott ingatlanon e törvény erejénél fogva 15 évig elidegenítési tilalom áll fenn.

Amennyiben megállapítást nyer, hogy a tulajdonjogot megszerző fél a célhoz kötött hasznosításra vonatkozó törvényi előírásnak részben vagy egészben nem tesz eleget, köteles a vagyont áradó szervezet felszólítására, az abban meghatározott határidőig a jogsértő állapotot megszüntetni. A jogsértő állapot megszüntetésére szabott határidő elmulasztása esetén a tulajdonjogot megszerző fél köteles az átadási megállapodásban rögzített forgalmi értéknek a kötelezettség megsértésének napjától számított mindenkorijegybanki alapkamattal növelt összegét a vagyont áradó szervezet felszólítására, az abban meghatározott határidőig nemteljesítési kötbérként megfizetni.

A vagyont áradó szervezet a jogsértő állapot határidőre történő megszüntetésének elmulasztása esetén a nemteljesítési kötbér követelése helyett az ingyenes tulajdonjog átruházást eredményező szerződéstől elállhat.

Az ingyenesen átruházott nemzeti vagyon felett az átruházás időpontjában tulajdonosi jogokat gyakorló személy az átruházást követően, az elidegenítési tilalom hatálya alatt - a tulajdonjogot megszerző fél kezdeményezésére - egyedi döntéssel hozzájárulhat az átruházott vagyon fejlesztését, korszerűsítését, felújítását szolgáló hitelfelvétel vagy állami, valamint európai uniós támogatás érdekében történő megterheléséhez, továbbá ezen teherrel biztosított igény kielégítése érdekében történő elidegenítéséhez.

Az Önkormányzat a szóban forgó ingatlant a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott településfejlesztés, településrendezés érdekében kívánja ingyenesen tulajdonba venni. A tulajdonba adással esetlegesen felmerülő költségek fedezete biztosított.

A Vtv. 17. §-a értelmében az MNV Zrt. előkészíti, illetve végrehajtja az Országgyűlés, a Kormány és a miniszter állami vagyonnal kapcsolatos döntéseit. Az MNV Zrt. valamennyi szükséges adat birtokában negyedévente teszi meg szakmai javaslatát a vagyonelemek települési önkormányzatok részére történő térítésmentes átadására. A Vtv. 36. § (3) bekezdése értelmében az állami vagyon tulajdonjogának ingyenes átruházásról a Kormány nyilvános határozattal dönt.

## II.

Magyarország Kormánya az Ukrajna területén fennálló fegyveres konfliktusra, illetve humanitárius katasztrófára tekintettel, valamint ezek magyarországi következményeinek az elhárítása érdekében veszélyhelyzet kihirdetéséről és egyes veszélyhelyzeti szabályokról szóló 180/2022. (V. 24.) Korm. rendelettel (a továbbiakban: Korm. rendelet) Magyarország egész területére veszélyhelyzetet hirdetett ki 2022. május 25. napjával.

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény (a továbbiakban: Kat. tv.) 46. § (4) bekezdése szerint: „Veszélyhelyzetben a települési önkormányzat képviselő-testületének, a fővárosi, megyei közgyűlésnek feladat- és hatáskörét a polgármester, illetve a főpolgármester, a megyei közgyűlés elnöke gyakorolja. Ennek keretében nem foglalhat állást önkormányzati intézmény átszervezéséről, megszüntetéséről, ellátási, szolgáltatási körzeteiről, ha a szolgáltatás a települést is érinti.”

A Korm. rendelet 4. §-a értelmében a Kat. tv. 46. § (4) bekezdésétől eltérően a települési önkormányzat képviselő-testülete, illetve ezek bizottsága feladat- és hatáskörét maga gyakorolja.

**A fentiek ismeretében kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy a határozati javaslatról dönteni szíveskedjen.**

### **Határozati javaslat**

Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése és a 180/2022. (V. 24.) Korm. rendelet 1. §-a és 4. §-a alapján

a Polgármester előterjesztésére a 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontja, a 2011. évi CXCVI. törvény 13. §-a, a 2007. évi CVI. törvény 36. § (2) bekezdés c) pontja, valamint a 254/2007. (X. 4.) Korm. rendelet 50. § (2) bekezdése és 50/A. §-a alapján, figyelemmel a 650/2021. (V. 31.) PM határozatra

**1./** megerősíti az egyes ingatlanok tulajdonjoga ingyenes átvételének kezdeményezéséről szóló 650/2021. (V. 31.) PM. határozat és az azt módosító 58/2021. (IX. 2.) határozatban foglalt azon szándékát, hogy kezdeményezi és kérelmezi a **Magyar Nemzeti Vagyongkezelő Zrt.-nél** (székhely: 1133 Budapest, Pozsonyi út 56.; képviseli: Lakner Zsuzsa vezérigazgató,) a **0493/12 hrsz-ú**, „kivett 3 gazdasági épület, udvar, 3 raktár, 2 irodaépület” megnevezésű, 8 ha 3488 m<sup>2</sup> területű, a valóságban a Debreceni Repülőtértől keletre található **egykori radarbázis** ingatlanának ingyenes önkormányzati tulajdonba adását.

**2./** Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata az 1./ pontban megjelölt ingatlant a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott **közfeladat - településfejlesztés, településrendezés – ellátása érdekében** kívánja ingyenesen tulajdonba venni és azt a **Déli Gazdasági Övezet fejlesztése céljára kívánja felhasználni.**

**3./** Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata vállalja a tulajdonba adás érdekében felmerülő költségek – ideértve a művelési ág esetleges megváltoztatásának költségét is – megtérítését.

**4./** Az igényelt ingatlan nem áll védettség alatt.

**5./** Felkéri a Vagyongkezelési Osztály vezetőjét, hogy az 1./ pontban meghatározott ingatlan tulajdonjogának ingyenes megszerzésével kapcsolatos eljárás lefolytatása érdekében a szükséges intézkedéseket tegye meg.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** a Vagyongkezelési Osztály vezetője

**6./** Felhatalmazza a polgármestert, hogy az 1./ pontban meghatározott ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adásával kapcsolatos eljárás során az MNV Zrt. felé teljes jogkörben eljárjon, valamint az ingatlan tulajdonjogának Önkormányzat által történő ingyenes megszerzése érdekében szükséges nyilatkozatokat, okiratokat és megállapodást aláírja.

**Határidő:** azonnal  
**Felelős:** a polgármester

**A határozati javaslat elfogadása minősített többségű döntést igényel.**

Debrecen, 2022. szeptember 8.

**Dr. Papp László**  
polgármester