

E L Ő T E R J E S Z T É S	
Előterjesztő:	
	Szilágyi Ferenc, a Vagyongazdálkodási Osztály vezetője
Tárgy:	
	A Debreceni Tankerületi Központtal és a Debreceni Szakképzési Centrummal kötött vagyongazdálkodási szerződések módosítása
Iktatószám:	
	VAGY-122811/2023
Ügyintéző:	
	Ozsvárt Veronika
Feladatot jelent:	
	Dr. Papp László polgármester Szilágyi Ferenc, a Vagyongazdálkodási Osztály vezetője
Véleményező bizottságok:	
	Tulajdonosi Bizottság Kulturális és Oktatási Bizottság
Törvényességi véleményezés ideje:	2023. június 9.
Törvényességi ellenőrzést végezte:	Dr. Kovács Krisztina

Mellékletek:	
	Szakképző intézmények listája (Az előterjesztés melléklete)

Tisztelt Közgyűlés!

A Nemzeti Szakképzési és Felnőttképzési Hivatal kezdeményezte, hogy a Debreceni Tankerületi Központ (a továbbiakban: Tankerület) fenntartásában álló **Debreceni Deák Ferenc Tehetségfejlesztő Középiskolai Szakkollégium Újkerti Tagintézménye** (Jerikó u. 17-19. szám) és a **Hajdú-Bihar Megyei Általános Iskola, Gimnázium, Szakgimnázium, Technikum és Kollégium** (Postakert u. 7. szám) vonatkozásában a fenntartói jogok és kötelezettségek 2023. augusztus 1. napjával a Debreceni Szakképzési Centrum (a továbbiakban: DSZC) részére kerüljenek átadásra.

A Kulturális és Innovációs Minisztérium Szakképzésért Felelős Helyettes Államtitkársága 2023. szeptember 1. napjával engedélyezte a fenntartói jogok átadását.

A nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Nkt.) – 2017. december 31. napjáig hatályos – 99/H. § (1) bekezdése alapján a 2016. december 31-én a települési önkormányzat által működtetett köznevelési intézmény köznevelési feladatainak ellátását szolgáló települési önkormányzati vagyon és vagyoni értékű jog – leltár szerint – 2017. január 1-jén a területileg illetékes tankerületi központ ingyenes vagyonkezelésébe került.

Az Nkt. 74. § (4) bekezdése szerint **a tankerületi központ által fenntartott köznevelési intézmény feladatainak ellátását szolgáló, települési önkormányzati tulajdonú ingatlan és ingó vagyonra vonatkozóan a tankerületi központot ingyenes vagyonkezelői jog illeti meg mindaddig, amíg a köznevelési közfeladat tankerületi központ részéről történő ellátása az adott ingatlanban meg nem szűnik.**

Az Nkt. rendelkezéseire tekintettel a Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) tulajdonát képező, a Tankerület fenntartásában lévő köznevelési intézmények ingatlan és ingó vagyonelemeit az Önkormányzat **Közgyűlése** (a továbbiakban: Közgyűlés) **a 298/2016. (XI. 24.) határozatával 2017. január 1. napjával ingyenes vagyonkezelésbe adta a Tankerület részére** köznevelési közfeladat ellátása és az ehhez szükséges infrastruktúra biztosítása céljából, amíg a köznevelési közfeladat Tankerület részéről történő ellátása az adott ingatlanban meg nem szűnik.

Az Önkormányzat és a Tankerület 2016. december 14. napján megkötötte a köznevelési intézmények állami működtetésbe vételével összefüggő, a feladatellátáshoz kapcsolódó létszámátadásról, valamint a feladatellátáshoz kapcsolódó vagyon, jogok és kötelezettségek átadás-átvételéről szóló megállapodást (a továbbiakban: megállapodás), valamint a vagyonkezelési szerződést. Az egyedi – intézményenkénti – vagyonkezelési szerződéseket a felek 2017. február 28. napján írták alá.

A Közgyűlés a 264/2019. (XII. 12.) határozatával ingyenesen átruházta az Önkormányzat tulajdonában álló, a Tankerület részére köznevelési feladatai ellátása céljából a vagyonkezelésbe adott ingóságok tulajdonjogát – a kulturális javak kivételével – a vagyonkezelőnek.

A Tankerület ingyenes vagyonkezelésében vannak az Önkormányzat tulajdonát képező alábbi ingatlanok:

- a) a debreceni 21443 hrsz-ú, 2 ha 9951 m² nagyságú, „kivett középiskola, kollégium és közösségi ház és könyvtár és óvoda” megnevezésű, a valóságban **Debrecen, Jerikó u. 17-19. szám** alatti ingatlan 2742/29951 arányú része, mely 2742 m² alapterületű földterületnek, valamint az épület 1341 m² nagyságú ingatlanrészének felel meg. (Itt működik a Deák Ferenc Tehetségfejlesztő Középiskolai Szakkollégium Újkerti Tagintézménye.),
- b) a debreceni 9445 hrsz-ú, 5206 m² nagyságú ingatlan, mely a DSZC Mechwart András Gépipari és Informatikai Technikum felújítása érdekében 2023 áprilisában megosztásra került és kialakultak a 9445/1 hrsz-ú, 1402 m² nagyságú, „kivett közforgalom elől el nem zárt magánút” és a 9445/2 hrsz-ú, 4585 m² nagyságú, „kivett kollégium” megnevezésű ingatlanok, melyek a valóságban a **Debrecen, Postakert u. 7. szám** alatt találhatóak. (Itt működik a Hajdú-Bihar Megyei Általános Iskola, Gimnázium, Szakgimnázium, Technikum és Kollégium.),

- c) a debreceni 21443 hrsz-ú, 2 ha 9951 m² nagyságú, „kivett középiskola, kollégium és közösségi ház és könyvtár és óvoda” megnevezésű, a valóságban **Debrecen, Jerikó u. 17-19. szám** alatti ingatlan földszintjén található 141 m² nagyságú helyiségcsoport. (Itt működik a Hajdú-Bihar Megyei Pedagógiai Szakszolgálat.)

Az Nkt. 83. § (3) bekezdés b) pontjában és (4) bekezdés h) pontjában foglaltak alapján a fenntartó a köznevelési intézmény átszervezésével összefüggő döntése vagy véleményének kialakítása előtt beszerzi a vagyonkezelésében levő ingatlan tulajdonos önkormányzatának véleményét.

Polgármester Úr a 255/2023. (IV. 5.) PM határozatával támogatta a Debreceni Deák Ferenc Tehetségfejlesztő Középiskolai Szakkollégium Újkerti Tagintézménye (Jerikó u. 17-19. szám) és a Hajdú-Bihar Megyei Általános Iskola, Gimnázium, Szakgimnázium, Technikum és Kollégium (Postakert u. 7. szám) vonatkozásában a fenntartói jogok átadását a DSZC részére, valamint a DSZC Bethlen Gábor Közgazdasági Technikum és a DSZC Beregszászi Pál Technikum tagintézmények intézményátvezetését oly módon, hogy az intézmények alapfeladata a kollégiumi ellátás alapfeladattal bővül azzal, hogy a Tankerülettel és a DSZC-vel megkötött vagyonkezelési szerződések módosításra kerülnek.

A fenti ingatlanok tekintetében a köznevelési közfeladat ellátásának megszűnésére tekintettel, a Tankerület vagyonkezelői joga megszűnik, és a Tankerület köteles visszaadni azokat az Önkormányzat részére, valamint a Tankerület köteles gondoskodni a vagyonkezelői jog ingatlan-nyilvántartásból való törléséről.

A fentiekre tekintettel **módosítani szükséges** az Önkormányzat és a Tankerület között a 298/2016. (XI. 24.) határozat alapján a **Debreceni Deák Ferenc Tehetségfejlesztő Középiskolai Szakkollégium, a Hajdú-Bihar Megyei Pedagógiai Szakszolgálat és a Hajdú-Bihar Megyei Általános Iskola, Gimnázium, Szakgimnázium, Technikum és Kollégium** vonatkozásában megkötött vagyonkezelési szerződéseket.

A fentiek alapján 2023. szeptember 1. napjától a DSZC ingyenes vagyonkezelésbe kerülnek az Önkormányzat tulajdonát képező alábbi ingatlanrészek:

- a) a debreceni 21443 hrsz-ú, 2 ha 9951 m² nagyságú „kivett középiskola, kollégium és közösségi ház és könyvtár és óvoda” megnevezésű, a valóságban **Debrecen, Jerikó u. 17-19. szám** alatti épületegyüttes 1433 m² nagyságú kollégiumi épületrésze, az orvosi szoba és a fogászati helyiségek kivételével, és
- b) a debreceni 9445/2 hrsz-ú, 4585 m² nagyságú „kivett kollégium” megnevezésű, a valóságban **Debrecen, Postakert u. 7. szám** alatti ingatlan, az ebédlő és a konyha helyiségek kivételével.

A Debrecen, Jerikó u. 17-19. szám alatti ingatlanban működő Hajdú-Bihar Megyei Pedagógiai Szakszolgálat a Tankerület fenntartásában marad, az általa használt helyiségeket – melyek a kollégium épületének földszintjén találhatók – a továbbiakban a DSZC fogja ingyenesen biztosítani a Tankerület részére.

A Debrecen, Jerikó u. 17-19. szám alatti ingatlan 23452/29951 arányú része már jelenleg is a DSZC ingyenes vagyonkezelésében áll, mely ingatlanrészen a DSZC Beregszászi Pál Technikum működik.

A fentiek alapján **módosítani szükséges** – a 160/2015. (VII. 24.) határozat alapján – a szakképző intézmények szakképzési feladatainak ellátását szolgáló önkormányzati vagyon ingyenes vagyonkezelésbe adásáról szólóan **az Önkormányzat és a DSZC között létrejött vagyonkezelési szerződést** is.

A szakképzésről szóló 2019. évi LXXX. törvény (a továbbiakban: Szakképzési tv.) 21/B. § (2) bekezdése alapján **az állami szakképző intézmény szakképzési alapfeladatának ellátását szolgáló, a helyi önkormányzat tulajdonában álló ingatlanra és ingóra vonatkozóan** az állami szakképző intézményt, a szakképzési centrum részeként működő szakképző intézmény esetén a **szakképzési centrumot ingyenes vagyonkezelői jog** illeti meg mindaddig, amíg a szakképzési alapfeladat

ellátása az érintett ingatlanban meg nem szűnik.

A helyi önkormányzat a vagyonkezelői jog fennállása alatt a szakképzésialapfeladat-ellátást szolgáló ingatlant és ingót nem idegenítheti el, nem terhelheti meg, biztosítékul nem adhatja, azon osztott tulajdont nem létesíthet és bérbe nem adhatja. A felek megállapodásának eltérő rendelkezése hiányában nem keletkezik állami tulajdon az e § szerinti ingatlanon vagy ingón végzett értéknövelő beruházással.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) 11. § (13) bekezdése alapján **nemzeti vagyon ingyenesen kizárólag közfeladat ellátása**, a lakosság közszolgáltatásokkal való ellátása, valamint e feladatok ellátásához szükséges infrastruktúra biztosítása **céljából az ahhoz szükséges mértékben adható vagyonkezelésbe.**

A közfeladatot a DSZC esetében a Szakképzési tv. 7. § 6. pontja szerinti szakképzési feladat jelenti.

Az Nvtv. 11. § (1) és (3) bekezdése alapján a vagyonkezelői jog vagyonkezelési szerződéssel jön létre, amely versenyeztetés nélkül köthető.

Az Önkormányzat vagyonáról szóló 24/2013. (V. 30.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 6. § (1) bekezdése alapján a Közgyűlés az Önkormányzat gazdasági társaságát, alapítványát, közalapítványát, valamint egyéb jogi személyt, és jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetet önkormányzati vagyon – közfeladat átadásához kapcsolódó – vagyonkezelésével vagy hasznosításával bízhatja meg.

A Rendelet 7. § (2) bekezdése szerint a **vagyonkezelői jog létesítése** a közművek és a hozzájuk tartozó ingó vagyontárgyak tekintetében a Polgármester, **minden más vagyontárgy esetében a Közgyűlés hatásköre.**

Kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Határozati javaslat

Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése

a Vagyonkezelési Osztály vezetőjének előterjesztésére a 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-a és 109. §-a, a 2011. évi CXC. törvény 74. § (1) és (4) bekezdése, a 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 19. pont bb) alpontja, 11. § (1), (3), (5), (7), (8) és (13) bekezdése, a 2019. évi LXXX. törvény 7. § 6. pontja és 21/B. § (2) bekezdése, a 24/2013. (V. 30.) önkormányzati rendelet 6. § (1) és (3) bekezdése és 7. §-a alapján, figyelemmel a 160/2015. (VII. 24.) határozatra, a 298/2016. (XI. 24.) határozatra és a 255/2023. (IV. 5.) PM határozatra

1./ megállapítja, hogy a köznevelési közfeladat érintett ingatlanokban történő megszűnésére tekintettel a Debreceni Tankerületi Központ (székhely: 4026 Debrecen, Kálvin tér 11., képviseli: Dr. Vántus András Istvánné szakmai vezető) ingyenes vagyonkezeléséből 2023. augusztus 31. napjával kikerülnek a Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonát képező

- a) debreceni 21443 hrsz-ú, 2 ha 9951 m² nagyságú „kivett középiskola, kollégium és közösségi ház és könyvtár és óvoda” megnevezésű, a valóságban Debrecen, Jerikó u. 17-19. szám alatti ingatlanrészek,
- b) a debreceni 9445/1 hrsz-ú, 1402 m² nagyságú, „kivett közforgalom elől el nem zárt magánút” megnevezésű ingatlan, és
- c) a debreceni 9445/2 hrsz-ú, 4585 m² nagyságú „kivett kollégium” megnevezésű, a valóságban Debrecen, Postakert u. 7. szám alatti ingatlanrészek

azzal, hogy a Debreceni Tankerületi Központ köteles gondoskodni a vagyonkezelői joga ingatlan-nyilvántartásból való törléséről.

2./ Ingyenes vagyonkezelésbe adja 2023. szeptember 1. napjától a Debreceni Szakképzési Centrum (székhely: 4030 Debrecen, Fokos u. 12., képviseli: Tirpák Zsolt kancellár) részére a Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonát képező

- a) debreceni 21443 hrsz-ú, 2 ha 9951 m2 nagyságú „kivett középiskola, kollégium és közösségi ház és könyvtár és óvoda” megnevezésű, a valóságban Debrecen, Jerikó u. 17-19. szám alatti épületegyüttes 1433 m2 nagyságú kollégiumi épületrészét, az orvosi szoba és a fogászati helyiségek kivételével, és
 - b) a debreceni 9445/2 hrsz-ú, 4585 m2 nagyságú „kivett kollégium” megnevezésű, a valóságban Debrecen, Postakert u. 7. szám alatti ingatlant, az ebédlő és a konyha helyiségek kivételével
- a 169/2015. (IX. 24.) határozatban foglalt beszámolási kötelezettséggel - közfeladat (szakképzési alapfeladat) ellátása és az ehhez szükséges infrastruktúra biztosítása céljából a közfeladat szakképzési centrum részéről történő ellátásának az adott ingatlanban történő megszűnésének időpontjáig.

3./ Felkéri a Vagyonkezelési Osztály vezetőjét, hogy az 1./ és 2./ pontban foglaltak alapján

- a) a Közgyűlés döntéséről a Debreceni Tankerületi Központ igazgatóját és a Debreceni Szakképzési Centrum kancellárját értesítse,
- b) a Debreceni Tankerületi Központtal és a Debreceni Szakképzési Centrummal hatályban lévő vagyonkezelési szerződések módosításait készítse elő, és
- c) az ingatlanok birtokbavételével és átadásával kapcsolatos feladatokat végezze el.

Határidő: azonnal

Felelős: a Vagyonkezelési Osztály vezetője

4./ Felhatalmazza a polgármestert a vagyonkezelési szerződések módosításának aláírására.

Határidő: a szerződésmódosítások előkészítését követően azonnal

Felelős: a polgármester

A határozati javaslat elfogadása minősített többséget igényel.

Debrecen, 2023. június 15.

Szilágyi Ferenc
osztályvezető