

ELŐTERJESZTÉS

Előterjesztő:

Racsmány Gyula László

Tárgy:

A Debrecen, Burgundia u. 1. szám alatti ingatlan ingyenes hasznosításba adásáról szóló 138/2013.(VI. 27.) határozat módosítása

Iktatószám:

VAGY-109387-/2016

Ügyintéző:

Ozsvárt Veronika

Feladatot jelent:

Racsmány Gyula László
Dr. Papp László

Véleményező bizottságok:

Tulajdonosi Bizottság
Oktatási, Ifjúsági és Sportbizottság
Közgyűlés

Törvényességi véleményezés ideje:

2016.06.16.

Törvényességi ellenőrzést végezte:

Varga Andrea

Mellékletek:

[138/2013.\(VI.27.\) határozat](#)

Tisztelt Közgyűlés!

Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) tulajdonát képezi a debreceni 8465 hrsz-ú, 1426 m² nagyságú, „középiskola” megnevezésű, a valóságban a 4024 Debrecen, Burgundia u. 1. szám alatt található ingatlan.

Az Önkormányzat Közgyűlése a 138/2013. (VI. 27.) határozatával **ingyenesen hasznosításba adta** a Burgundia u. 1. szám alatti (volt Beregszászi Pál Szakközépiskola) ingatlan 2707,79 m² hasznos alapterületű helyiségeiből 1705,39 m² alapterületű helyiségeit közfeladat ellátása céljából a Déri Múzeum részére 2013. július 1. napjától határozatlan időre, valamint **az ingatlan alagsorában lévő 891 m² nagyságú és a földszinten lévő 111,4 m² nagyságú helyiségcsoportot a Debreceni Református Hittudományi Egyetem** (a továbbiakban: DRHE) **Kölcsy Ferenc Tanítóképzési Intézete** (a továbbiakban: Intézet) **részére 2016. augusztus 31. napjáig.**

A felek 2013. 08. 08. napján aláírták az ingatlan térítésmentes hasznosításba adásáról szóló szerződést, az Intézet birtokba vette az ingatlant.

Az ingatlanon került kialakításra a DRHE Testnevelési tanszéke. A tornateremben zajlanak a DRHE hallgatói részére a testnevelési órák és fakultációs foglalkozások. A földszinten kialakított teremben néptánc órák és az elméleti órák kerülnek megtartásra. Az alagsorban öltözők, szertár kialakítására került sor.

Az ingatlanon karbantartási munkák keretében a fűtési idény megkezdésekor az épület emeleti feljáróját lefóliázták, melynek bekerülési értéke 130.000,- Ft volt. Az épület hétfőn, csütörtökön és pénteken 8.00-19.00 óra között, kedden és szerdán 8.00-20.00 óra között, szombaton 8.00-14.00 óra között, vasárnaponként alkalmanként tart nyitva. Havonta átlagosan 700 hallgatónak biztosítják a testnevelés óra megtartását.

Az Intézet kérelemmel fordult az Önkormányzathoz, hogy közfeladatai ellátása érdekében további 1 évig szeretnék ingyen hasznosítani az ingatlant.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Törvény) 11. § (10) bekezdése alapján a nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződés csak természetes személlyel vagy átlátható szervezettel köthető. A hasznosításra irányuló szerződés határozatlan vagy legfeljebb 15 éves határozott időre köthető, amely időszak egy alkalommal legfeljebb 5 évvel meghosszabbítható abban az esetben, ha a hasznosításra jogosult valamennyi kötelezettségét szerződésszerűen, késedelem nélkül teljesítette.

A Törvény 11. § (13) bekezdése értelmében nemzeti vagyon ingyenesen kizárólag közfeladat ellátása céljából, közfeladat ellátásához szükséges mértékben hasznosítható.

Az Önkormányzat vagyonáról szóló 24/2013. (V. 30.) számú önkormányzati rendelet 13. § (1) és (3) bekezdése alapján az Önkormányzat vagyonának hasznosítása a Közgyűlés hatáskörébe tartozik. Az önkormányzati vagyon hasznosításának elsődlegesen a közfeladat ellátásának és a vagyontárgy rendeltetésének megfelelő célt kell szolgálnia.

Tekintettel arra, hogy az Intézmény 2016. augusztus 31. napjáig kapta meg ingyenes hasznosításba az ingatlant, szükséges a 138/2013. (VI. 27.) határozat 1./ pontját módosítani.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Határozati javaslat

A Közgyűlés

a Vagyongkezelési Osztály vezetőjének előterjesztésére

a 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdése, a 2011. évi CXCVI. törvény 11. § (10) és (13) bekezdése, valamint a 24/2013. (V. 30.) önkormányzati rendelet 13. § (1) és (3) bekezdése alapján, figyelemmel a 138/2013. (VI. 27.) határozat 1./ pontjában foglaltakra

1./ a Debrecen, Burgundia u. 1. szám alatti ingatlan ingyenes hasznosításba adásáról szóló 138/2013. (VI. 27.) határozat 1./ pontját az alábbiak szerint módosítja:

„1./ ingyenes hasznosításba adja a Debreceni Hittudományi Egyetem Kölcsey Ferenc Tanítóképzési Intézet (a továbbiakban: Intézet) részére (4026 Debrecen, Kálvin tér 16.) a Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonát képező Debrecen, Burgundia u. 1. szám alatti 8465 hrsz-ú, 1426 m² nagyságú, „középiskola” megnevezésű ingatlan alagsorában lévő, összesen 891 m² nagyságú helyiségeket, valamint a földszinten lévő 111,4 m² nagyságú helyiségcsoportot közfeladat ellátása céljából 2013. július 1. napjától 2017. július 31. napjáig azzal, hogy a jogosult köteles az átadott ingatlanrészek fenntartásával, üzemeltetésével, karbantartásával kapcsolatos valamennyi fizetési kötelezettséget viselni a használat ideje alatt.”

2./ Az 1./ pontban foglalt döntésre tekintettel felkéri a Vagyongkezelési Osztály vezetőjét, hogy az érintett ingatlan térítésmentes használatba adásáról szóló megállapodás módosítását készítse elő és felhatalmazza a polgármestert a módosító okirat aláírására.

Határidő: 2016. július 31.

Felelős: a módosító okirat előkészítéséért: a Vagyongkezelési Osztály vezetője
a módosító okirat aláírásáért: a polgármester

3./ Felkéri a Vagyongkezelési Osztály vezetőjét, hogy a Közgyűlés döntéséről a Debreceni Református Hittudományi Egyetem rektorát értesítse.

Határidő: azonnal

Felelős: a Vagyongkezelési Osztály vezetője

A határozati javaslat elfogadása *minősített* többséget igényel.

Debrecen, 2016. június 10.

Racsmány Gyula
osztályvezető