

ELŐTERJESZTÉS

| | |
|---|---|
| Előterjesztő: | |
| | Racsmány Gyula László |
| Tárgy: | |
| | „A Debrecen, Rákóczi u. 56. szám alatti ingatlan értékesítése” tárgyú nyilvános pályázat értékelése |
| Iktatószám: | |
| | -/2014 |
| Ügyintéző: | |
| | Tripsánszki Bernadett |
| Feladatot jelent: | |
| | Racsmány Gyula László Kósa Lajos |
| Véleményező bizottságok: | |
| | Tulajdonosi Bizottság Pénzügyi Bizottság Közygűlés |
| Törvényességi véleményezés ideje: | 2014.03.20. |
| Törvényességi ellenőrzést végezte: | Terdik Edda Beáta |

Mellékletek:

[255_213. \(XII.19.\) határozat \(az előterjesztés melléklete\)](#)

Tisztelt Közgyűlés!

Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése a 255/2013. (XII.19.) határozatával a 7539 hrsz-ú, „lakóház” megnevezésű, 870 m² területű, a valóságban Debrecen, Rákóczi u. 56. szám alatt található ingatlant nyilvános pályázat útján történő értékesítésre jelölte ki.

A Közgyűlés az ingatlan értékesítésének módjaként nyilvános pályáztatást határozott meg a mellékelt pályázati felhívásban foglaltak szerint. A pályázati felhívásra vonatkozó közlemény 2014. február 26. napján a Hajdú-Bihari Napló és a Magyar Nemzet című napilapokban jelent meg. A pályázati felhívás 2014. február 26. napján feltöltésre került a www.debrecen.hu internet címre.

A pályázati felhívásban szerepel, hogy a kiíró fenntartja jogát arra, hogy – akár indokolás nélkül is – a pályázatot eredménytelennek minősítse.

A felhívásban előírt határidőn belül – 2014. március 18. napján 10.00 óráig – egy pályázat került benyújtásra. A pályázat bontására 2014. március 18. napján 10.00 órakor közjegyző jelenlétében került sor, aki megállapította, hogy a pályázat megfelel a pályázati kiírásban foglalt alaki és formai követelményeknek.

A pályázati ajánlattevő a pályázat tárgyát képező ingatlant 35.000.000,- Ft vételár ellenében kívánja megvásárolni.

A pályázó a pályázatához csatolta jogilag kötelező erejű nyilatkozatait a pályázati feltételek elfogadására, az általa vállalt kötelezettségek teljesítésére, az ellenszolgáltatás teljesítésére és az ajánlati kötöttségre vonatkozóan. A pályázó a pályázati felhívásban előírt 4 millió Ft összegű pályázati biztosíték megfizetését igazolta, szándéka szerint a megvásárolni kívánt ingatlanon a jelenlegi épület elbontását követően egy többgenerációs családi ház megvalósítását tervezi.

Tájékoztatam a Tisztelt Közgyűlést, hogy a pályázati felhívásban az ingatlan vételárának alsó határa nem került meghatározásra. Az Önkormányzat ingatlanforgalmi szakértői a szóban forgó ingatlan forgalmi értékét 40.070.000,- Ft összegben állapították meg.

A leírtak ismeretében javaslom a Közgyűlésnek, hogy „A Debrecen, Rákóczi u. 56. szám alatti ingatlan értékesítése” tárgyú nyilvános pályázatot nyilvánítsa eredményesnek és a pályázat nyertesének kiskorú Csordás Martin javára eljáró Johan Máriát (4024 Debrecen, Teleki u. 10. II/9.) hirdesse ki, tekintettel arra, hogy a benyújtott pályázat megfelel a pályázati felhívásban megfogalmazott követelményeknek, valamint a pályázati célnak azzal, hogy az ingatlan vételárát – elfogadva a pályázó ajánlatát - 35.000.000,- Ft összegben határozza meg

A fentiek ismeretében kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy a határozati javaslatról dönteni szíveskedjen.

Határozati javaslat

A Közgyűlés

a Vagyongkezelési Osztály vezetőjének előterjesztésére

a 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-a, a 2011. évi CXCVI. törvény 13. § (1) bekezdése, a 14. § (2) bekezdése, a 24/2013. (V.30.) önkormányzati rendelet 13. § (1) bekezdése, a 22. § a.) pontja, 23. § (1) bekezdés a.) pontja, valamint a 24-26. §-ai, továbbá a 2. melléklete alapján, figyelemmel a 255/2013. (XII.19.) határozatban foglaltakra

1./ „A Debrecen, Rákóczi u. 56. szám alatti ingatlan értékesítése” tárgyú nyilvános pályázatot eredményesnek nyilvánítja.

2./ A pályázat nyertesének kiskorú Csordás Martin javára eljáró Johan Máriát (4024 Debrecen, Teleki u. 10. II/9.) hirdeti ki, tekintettel arra, hogy a benyújtott pályázat megfelel a pályázati felhívásban megfogalmazott követelményeknek, valamint a pályázati célnak.

3./ A pályázat tárgyát képező 7539 hrsz-ú, „lakóház” megnevezésű, 870 m² területű, a valóságban Debrecen, Rákóczi u. 56. szám alatti ingatlan vételárát – elfogadva a pályázó ajánlatát - 35.000.000,- Ft összegben határozza meg azzal, hogy a pályázó a teljes vételárát az adásvételi szerződés hatálybalépését követő 60 napon belül egyösszegben köteles megfizetni az Önkormányzat részére, továbbá azzal, hogy a pályázó által befizetett 4.000.000,- Ft pályázati biztosíték vételár előlegé alakul át.

4./ Felkéri a Vagyongkezelési Osztály vezetőjét, hogy a pályázat nyertesét a Közgyűlés döntéséről értesítse és az adásvételi szerződést készítse elő, gondoskodjon az elővásárlási joggal kapcsolatos nyilatkozat beszerzéséről, valamint felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: az értesítésért, az elővásárlási joggal kapcsolatos nyilatkozat beszerzéséért, az adásvételi előkészítéséért: a Vagyongkezelési Osztály vezetője
az adásvételi szerződés aláírásáért: a polgármester

A határozati javaslat elfogadásához minősített többségű döntés szükséges!

Debrecen, 2014. március 19.

/:Racsmány Gyula:/
osztályvezető