

## ELŐTERJESZTÉS

**Előterjesztő:**

Racsmány Gyula László  
Kósa Lajos

**Tárgy:**

A Hármashegyi Erdei Iskola ingyenes hasznosításba adása  
a Nyírerdő Zrt. részére

**Iktatószám:**

VAGY-1334-/2014

**Ügyintéző:**

Tripsánszki Bernadett

**Feladatot jelent:**

Racsmány Gyula László  
Kósa Lajos

**Véleményező bizottságok:**

Tulajdonosi Bizottság  
Pénzügyi Bizottság  
Közgyűlés

**Törvényességi véleményezés ideje:**

2014.06.11.

**Törvényességi ellenőrzést végezte:**

Dr. Reisz Zsuzsanna

**Mellékletek:**

## **Tisztelt Közgyűlés!**

Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonát képezi a 01809/3 hrsz-ú, „iskola” megnevezésű 2813 m<sup>2</sup> területű, a valóságban a Hármashegyi Erdei Iskola (a továbbiakban: Erdei Iskola) ingatlan.

Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése a 276/2012. (XII.13.) határozatával az Erdei Iskolát 2013. január 1. napjától kezdődően határozatlan időre a Debreceni Ifjúsági Szolgáltató Nonprofit Kft. (4025 Debrecen, Simonffy u. 21., képviseli: Csősz Imre ügyvezető) ingyenes hasznosításába adta közfeladat ellátása céljára.

A Nyírerdő Zrt. (4400 Nyíregyháza, Kótaji u. 29., képviseli: Szalacsi Árpád vezérigazgató) az Erdei Iskola támogatásának céljából 2014. májusában 2.000.000,- Ft összegű támogatási szerződést kötött a Debreceni Ifjúsági Szolgáltató Nonprofit Kft.-vel, továbbá kinyilvánította azon szándékát, hogy az Erdei Iskola működtetésének feladatait, az ahhoz kapcsolódó teljes körű jogosultságokkal és kötelezettségekkel 2014. szeptember 1. napjától hajlandó ellátni.

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 13. § (1) bekezdése értelmében a helyi közügyek, valamint a helyben biztosítható közfeladatok körében ellátandó helyi önkormányzati feladatok között szerepel az ifjúsági ügyek támogatása.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) 11. § (10) bekezdése szerint a nemzeti vagyon hasznosítására irányuló szerződés csak természetes személlyel vagy átlátható szervezettel, határozatlan vagy legfeljebb 15 éves határozott időre köthető. (Az átlátható szervezet fogalmát az Nvtv. 3. § (1) bekezdés 1. pontja határozza meg, melynek a Kft. megfelel.) Az Nvtv. 11. § (13) bekezdése szerint nemzeti vagyon ingyenesen kizárólag közfeladat ellátása céljából, a közfeladat ellátásához szükséges mértékben hasznosítható.

Az Nvtv. 11. § (11) bekezdése alapján a vagyon hasznosítása tekintetében a hasznosító köteles a hasznosításba adásról szóló szerződésben előírt beszámolási, nyilvántartási, adatszolgáltatási kötelezettségének eleget tenni.

Az Önkormányzat vagyonáról szóló 24/2013. (V.30.) önkormányzati rendelet 13. § (1) bekezdése alapján az önkormányzati ingatlanvagyon közfeladat ellátása céljából történő ingyenes hasznosításáról a Közgyűlés jogosult dönteni.

A fentiekben hivatkozott jogszabályi rendelkezések alapján lehetőség van az ingatlan közfeladat ellátása céljára történő ingyenes hasznosításba adására.

Javaslom, hogy az Önkormányzat az Erdei Iskola ingatlanát 2014. szeptember 1. napjától kezdődően határozatlan időre adja a Nyírerdő Zrt. ingyenes hasznosításába.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy a fentiek ismeretében a határozati javaslatról dönteni szíveskedjen.

## Határozati javaslat

### A Közgyűlés

a Polgármester előterjesztésére

a 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 15. pontja, a 2011. évi CXCVI. törvény 11. § (10)-(13) bekezdései, valamint a 24/2013. (V.30.) önkormányzati rendelet 6. § (1) bekezdése és a 13. § (1) bekezdése alapján

1./ közös megegyezéssel megszünteti a Debreceni Ifjúsági Szolgáltató Nonprofit Kft.-vel (4025 Debrecen, Simonffy u. 21., képviseli: Csősz Imre ügyvezető) megkötött, 2013. január 1. napjától hatályos, a 01809/3 hrsz-ú Hármashegyi Erdei Iskola ingatlanának térítésmentes használatba adásáról szóló szerződést 2014. augusztus 31. napjával.

2./ Felkéri a Vagyongkezelési Osztály vezetőjét, hogy az 1./ pont szerinti ingyenes hasznosításra vonatkozó szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetéséről szóló megállapodást készítse elő.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** az előkészítésért: a Vagyongkezelési Osztály vezetője  
az aláírásért: a polgármester

3./ DMJV Önkormányzata az 1/1 arányú tulajdonát képező 01809/3 hrsz-ú, „iskola” megnevezésű, 2813 m<sup>2</sup> területű, a valóságban a Hármashegyi Erdei Iskola ingatlanát 2014. szeptember 1. napjától kezdődően határozatlan időre a Nyírerdő Zrt. (4400 Nyíregyháza, Kótaji u. 29., képviseli: Szalacsi Árpád vezérigazgató) ingyenes hasznosításába adja közfeladat ellátása céljára azzal, hogy a hasznosítás időtartama alatt a hasznosítót terheli az ingatlan fenntartásával, üzemeltetésével kapcsolatos valamennyi költség.

4./ Felkéri a Vagyongkezelési Osztály vezetőjét, hogy a Közgyűlés döntéséről a Nyírerdő Zrt.-t értesítse, valamint a 2./ pont szerinti ingyenes hasznosításra vonatkozó szerződést készítse elő, az ingatlan birtokbaadásával kapcsolatos feladatokat végezze el, továbbá felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** az előkészítésért és  
a birtokbaadás lebonyolításáért: a Vagyongkezelési Osztály vezetője  
az aláírásért: a Polgármester

5./ Felkéri a Nyírerdő Zrt. vezérigazgatóját, hogy a jogviszony időtartama alatt minden év szeptember 30. napjáig tájékoztassa a Közgyűlést az ingatlan hasznosításáról, melyre vonatkozó kötelezettségét a hasznosításba adásról szóló szerződésben is rögzíteni kell.

**Határidő:** 2015. szeptember 30. napjától évente, a jogviszony fennállásáig

**Felelős:** az előterjesztés elkészítéséért: a Vagyongkezelési Osztály vezetője

**A határozati javaslat elfogadásához minősített többségű döntés szükséges!**

Debrecen, 2014. június 10.

/:Kósa Lajos:/  
polgármester