

## Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 47/2020. (XII. 28.) önkormányzati rendelete<sup>1</sup>

### Debrecen Megyei Jogú Város helyi építési szabályzatáról

#### KIVONAT

---->>----->>---<<-----<<----

**55. §** (1) Az **Lke-J/2**, **Lke-J/16** és **Lke-J/18** építési övezetek területén egy telken legfeljebb négy lakás létesíthető, amelyeket egy épületben kell elhelyezni.

(2) Az **Lke-J/2** és **Lke-J/18** építési övezetek területén főépítményként új épület úgy helyezhető el, hogy annak közterület felőli homlokzati határfalának legalább 25%-ban az *1.1. és 1.2. melléklet szerinti tervlapon* jelölt „Meghatározott eltéréssel szabályozott építési vonal”-on kell állnia.

(3) Az **Lke-J/4** építési övezet területén főépítményként új épület úgy helyezhető el, hogy annak közterület felőli homlokzati határfalának legalább 60%-ban az *1.1. és 1.2. melléklet szerinti tervlapon* jelölt „Meghatározott eltéréssel szabályozott építési vonal”-on kell állnia.

(4) Az **Lke-J/4** építési övezet területén a 35. számú főút mellett az úttengelytől számított 50 méter széles sávon belül huzamos tartózkodásra szolgáló helyiség a főút felé nem tájolható.

---->>----->>---<<-----<<----

<sup>1</sup> A Közgyűlés a rendeletet a 2020. december 28-ai ülésén fogadta el.