

E L Ő T E R J E S Z T É S	
<b>Előterjesztő:</b>	Dr. Papp László polgármester
<b>Tárgy:</b>	Az önkormányzati tulajdonú bérlakások bérbeadásáról és a lakhatással kapcsolatos szociális feladatokról szóló 7/2001. (III. 6.) Kr. rendelet és a Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata 2023. évi költségvetéséről szóló 2/2023. (II. 23.) önkormányzati rendelet módosítása
<b>Iktatószám:</b>	PÜGY-325384/2023.
<b>Ügyintéző:</b>	Szűcs László, a Gazdálkodási Főosztály vezetője
<b>Feladatot jelent:</b>	Szűcs László, a Gazdálkodási Főosztály vezetője Pacza Gergely, a Városfejlesztési Főosztály vezetője Szilágyi Ferenc, a Vagyonkezelési Osztály vezetője Cívis Ház Zrt. vezérigazgatója részére
<b>Véleményező bizottságok:</b>	Tulajdonosi Bizottság, Pénzügyi Bizottság
<b>Egyéb véleményező szerv:</b>	2023.09.21 Dr. Vincze Nóra
<b>Törvényességi véleményezés ideje:</b>	2023. szeptember 21.
<b>Törvényességi ellenőrzést végezte:</b>	Dr. Vincze Nóra

Mellékletek:	
	<a href="#">Előterjesztés melléklete (7-2001 rendelet kivonata)</a>
	<a href="#">Hat.jav. 1. melléklet (06.30 intézményi saját hatáskörű)</a>
	<a href="#">Hat.jav. 2. melléklet (06.30 központ saját hatáskörű)</a>
	<a href="#">Hat.jav. 3. melléklet (06.30 finanszírozás saját hatáskörű)</a>
	<a href="#">Hat.jav. 4. melléklet (engedélyezett álláshelyek mód)</a>
	<a href="#">Hat.jav. 5. melléklet (DV Zrt. 2023. évi I. féléves beszámolója)</a>
	<a href="#">R-mód § szövege</a>
	<a href="#">R-mód 01. melléklet (mérleg)</a>
	<a href="#">R-mód 02-11. melléklet (bevételek)</a>
	<a href="#">R-mód 12. melléklet (int.bevételek)</a>
	<a href="#">R-mód 13. melleklet (int.kiadások)</a>
	<a href="#">R-mód 14-33. melléklet (központ)</a>
	<a href="#">R-mód 34. melléklet (fin.bevételek)</a>
	<a href="#">R-mód 35. melléklet (fin.kiadások)</a>

Tisztelt Közgyűlés!

Jelen előterjesztés két önkormányzati rendelet módosításának tervezetét tartalmazza.

**I.) Az önkormányzati tulajdonú bérlakások bérbeadásáról és a lakhatással kapcsolatos szociális feladatokról szóló 7/2001. (III. 6.) Kr. rendelet (a továbbiakban: R1.) módosítása**

**Előzetes hatásvizsgálat az R1. módosításához:**

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény (a továbbiakban: Jat.) 17. § (1) bekezdése alapján a jogszabály előkészítője – a jogszabály feltételezett hatásaihoz igazodó részletességű – előzetes hatásvizsgálat elvégzésével felméri a szabályozás várható következményeit. Az előzetes hatásvizsgálat eredményéről a Közgyűlést tájékoztatni kell.

A Jat. 17. § (2) bekezdése szerint a hatásvizsgálat során vizsgálni kell:

- a) a tervezett jogszabály valamennyi jelentősnek ítélt hatását, különösen
  - aa) társadalmi, gazdasági, költségvetési hatásait,
  - ab) környezeti és egészségi következményeit,
  - ac) adminisztratív terheket befolyásoló hatásait, valamint
- b) a jogszabály megalkotásának szükségességét, a jogalkotás elmaradásának várható következményeit, és
- c) a jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételeket.

A fentiek alapján a R1. módosításának várható következményeiről – az előzetes hatásvizsgálat tükrében – az alábbi tájékoztatást adom:

- a) A rendeletmódosítás valamennyi jelentősnek ítélt hatása, különösen:
  - aa) társadalmi, gazdasági, költségvetési hatása: Az R1. 36. §-a módosításának társadalmi hatása a bizonytalan lakhatási feltételekkel rendelkező bérlők helyzetének megoldása. Ezen módosítás gazdasági és költségvetési hatása várhatóan nem jelentős, mivel az érintett személyi kör által fizetendő lakbérből befolyó bevétel vélhetően nem fog sem csökkenni, sem növekedni.
  - ab) A rendeletek módosításának környezeti és egészségi következményei a szabályozás tárgyára figyelemmel nem lesznek.
  - ac) Az R1 módosítása a bérleti szerződések esetleges módosítása miatt átmenetileg növeli a bérbeadó adminisztratív terheit.
- b) A rendelet megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei:

Az R1. módosításának elmaradása esetén nem biztosított a nehéz helyzetbe került bérlők lakhatásának megoldása.

- c) A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:

Az R1. módosításából eredő feladatok ellátásához a személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek a Cívis Ház Zrt.-nél rendelkezésre állnak.

### **Indokolás az R1. módosításához:**

Az R1. 7. § (3) bekezdése szerint a bérbeadó legfeljebb 5 év határozott időtartamú szerződést köthet. A 2010. évtől kezdődően kiírt bérlakás-pályázatok alapján bérleti jogot szerző személyek esetében a bérleti jogviszonyt a bérbeadó legfeljebb 5 évvel meghosszabbíthatja, amennyiben a bérlőnek a bérleti jogviszony ideje alatt nem volt 60 napnál hosszabb idejű bérleti díj tartozása, továbbá a bérleti szerződés lejáratának időpontjában sem áll fenn bérleti díj tartozása.

A Közgyűlés az önkormányzati tulajdonú bérlakások lakbérének megállapításáról szóló 6/2001. (III. 6.) Kr. rendelet és az önkormányzati tulajdonú bérlakások bérbeadásáról és a lakhatással kapcsolatos szociális feladatokról szóló 7/2001. (III. 6.) Kr. rendelet módosításáról szóló 37/2022. (XI. 17.) önkormányzati rendelettel úgy módosította az R1-et, hogy a bérlő kérelmére lehetővé tette a 2023. január 1 napja előtt lejáró, a szerződéskötéstől számított 10 év határozott idő elteltére figyelemmel már nem hosszabbítható bérleti szerződések 2023. december 31. napjáig történő meghosszabbítását, feltéve, hogy

- aa) a bérlő és a vele együtt lakó személyek magatartásával kapcsolatban a jogviszony teljes időtartama alatt megalapozott bejelentés nem érkezett, és
- ab) a bérlő a lakás karbantartására vonatkozó kötelezettségének eleget tett, valamint
- ac) a bérlőnek bérleti díj tartozása a kérelme előterjesztésekor nincs.

A jelenlegi nehéz gazdasági helyzetben továbbra is indokolt, hogy az Önkormányzat az arra rászoruló lakhatási nehézségeinek megoldása érdekében fenntartsa ezen szerződéshosszabbítás lehetőségét.

Erre tekintettel a rendelettervezet 1. §-a úgy módosítja az R1. 36. §-át, hogy lehetővé válik a 2024. október 1. napja előtt lejáró bérleti szerződések 2024. december 31. napjáig történő meghosszabbítása.

A javasolt szabályozás összhangban van az európai uniós jogból eredő kötelezettségek teljesítésével. A Jat. szerinti, Európai Unió intézményeivel és tagállamaival történő egyeztetési kötelezettség a jelen rendelettervezettel kapcsolatban az Önkormányzatot nem terheli.

Tájékoztatom a Tisztelt Közgyűlést, hogy az R1. módosításának indokolását a Magyar Közlöny kiadásáról, valamint a jogszabály kihirdetése során történő és a közjogi szervezetszabályozó eszköz közzététele során történő megjelöléséről szóló 5/2019. (III. 13.) IM rendelet 20. § (1) és (3) bekezdése alapján a Nemzeti Jogszabálytárban közzé kell tenni.

Tájékoztatom a Tisztelt Közgyűlést, hogy a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 79. § (1) bekezdése szerint az Önkormányzatnak rendelete megalkotása előtt a bérlők és a bérbeadók településen működő érdekképviselői szervezetének véleményét ki kell kérnie. A rendelettervezetről a helyben szokásos módon hirdetményt kell közzétenni, amelyben határidő kitűzésével fel kell hívni az érdekképviselőket véleményük közlésére.

A rendelet-tervezetről szóló hirdetményt a Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 1/2013. (I. 24.) önkormányzati rendelet 86. §-

ában foglalt rendelkezésnek megfelelően a [www. debrecen.hu](http://www.debrecen.hu) honlapon, valamint Debrecen Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala hirdetőtábláján 2023. szeptember 22. közzétettük. A rendelet-tervezethez észrevételeket 2023.szeptember 27. napján 12.00 óráig lehet tenni.

## **II.) Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata 2023. évi költségvetéséről szóló 2/2023. (II. 23.) önkormányzati rendelet módosítása (a továbbiakban: R2.) módosítása**

Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata 2023. évi költségvetését a Közgyűlés a 2/2023. (II. 23.) önkormányzati rendelettel fogadta el, 201.697.589.015 Ft mérlegfőösszeggel.

Jelen előterjesztést megelőzően 2023. évben egy alkalommal, a 13/2023. (IV. 27.) önkormányzati rendelettel került módosításra a R2, amelynek során a 2022. évi zárszámadási rendelethez kapcsolódóan a 2023. évi eredeti előirányzatban el nem fogadott 2022. évi maradvány felosztásáról és egyéb szükséges módosításokról született döntés.

A költségvetési rendelet módosítás tervezete tartalmazza mindazokat a javasolt előirányzat-módosításokat és átcsoportosításokat is, amelyeket polgármesteri hatáskörben vagy intézményvezetői hatáskörben nem lehet végrehajtani.

Mindezek alapján az önkormányzat 2023. évi költségvetésének mérlegfőösszege 198.613.312.613 Ft-ra módosul a rendelet-tervezet értelmében.

### **Előzetes hatásvizsgálat az R2. módosításához:**

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény (a továbbiakban: Jat.) 17. § alapján az előzetes hatásvizsgálattal a jogszabály előkészítője felméri a szabályozás várható következményeit. Önkormányzati rendelet esetén a helyi önkormányzat képviselő-testületét az előzetes hatásvizsgálat eredményéről tájékoztatni kell. A Jat. 17. § (2) bekezdése alapján, az előzetes hatásvizsgálat keretében több tényezőt is vizsgálni kell, amelyek közül a költségvetési rendeletmódosítása esetében elsősorban a jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei vizsgálandók.

a.) A tervezett jogszabály valamennyi jelentősnek ítélt hatásai, különösen:

- aa.) társadalmi, gazdasági, költségvetési hatása: A 2023. évi költségvetési rendeletmódosítása gazdasági és költségvetési hatás szempontjából érinti az önkormányzat és a költségvetési szervek bevételeit és kiadásait. Társadalmi hatása nem értelmezhető.
- ab.) környezeti és egészségi következményei: nem értelmezhető;
- ac.) adminisztratív terheket befolyásoló hatásai: nem értelmezhető.

b.) A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei: Az R2. módosításának elmaradása bevételi és kiadási oldalon nem csak az önkormányzat központi kezelésű feladatait, hanem a költségvetési szerveket is hátrányosan érintené.

c.) A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek: Az R2. módosítása esetében ez több szempontból is nehezen értelmezhető. Az R2.-nek már 2015-től nem része a költségvetési szervek létszám adata. Szervezeti kérdéseket az R2. szintén nem szabályoz. Tárgyi feltételek vizsgálata nem értelmezhető, a pénzügyi feltételek

vizsgálatára pedig azért nincs szükség, mivel a pénzügyi feltételeket maga a költségvetés határozza meg.

Mindezen okok miatt szükséges és kötelező az önkormányzatnak az R2. módosítását megalkotni és elfogadni.

### **Indokolás az R2. módosításához:**

Az előterjesztés részét képező R2. módosítás tervezetének táblázatai, számszaki adatai a Közgyűlés hatáskörébe tartozó előirányzat-módosításokon kívül tartalmazzák a 2023. június 30-ig polgármesteri hatáskörben végrehajtott előirányzat-módosításokat és átcsoportosításokat is, valamint az önkormányzat irányítása alá tartozó költségvetési szervek esetében az intézményvezetők által saját hatáskörben végrehajtott előirányzat-módosításokat és átcsoportosításokat.

Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Áht.) 34. § (4) bekezdése alapján, a képviselő-testület negyedévenként, a döntése szerinti időpontokban, de legkésőbb az éves költségvetési beszámoló elkészítésének határidejéig, december 31-ei hatállyal módosítja a költségvetési rendeletét. Az évközi költségvetési rendelet módosítások alkalmával kerül elfogadásra a Közgyűlés által a költségvetési szervek vezetőinek és a polgármesternek a saját hatáskörében meghozott előirányzat-módosításai és átcsoportosításai. E jogszabályi kötelezettségnek eleget téve terjesztem elő az R2. módosításának tervezetét.

További módosítások a 2023. évi költségvetési rendeletben:

- a) **Beruházási kiadások (R2. módosítás tervezetének 18. melléklete)** kiegészül egy új alcímmel „5.2.84. *Debrecen Város víziközműinfrastruktúra-fejlesztéseinek előkészítése és megvalósítása*” megnevezéssel, 0 Ft módosított előirányzattal. A Debrecen város víziközműinfrastruktúra-fejlesztéseinek előkészítéséről és megvalósításáról szóló 1177/2023. (IV. 28.) Korm. határozat döntött a támogatás folyósításáról. A támogatás utalására részletekben kerül sor, amely a 2023-2026. éveket érinti.
- b) **Beruházási kiadások (R2. módosítás tervezetének 18. melléklete)** kiegészül egy új alcímmel „5.2.85. *Napelemparkok fejlesztése*” megnevezéssel, 0 Ft módosított előirányzattal.
- c) **Kertési fejlesztési program (R2. módosítás tervezetének 21. melléklete)** előirányzatai között megtervezett „8.2.22. Út-, közmű-, járdaépítés” alcím kiegészül egy új jogcímmel „8.2.22.8. *Debrecen 2030 Közlekedésfejlesztés előkészítési- és megvalósítási feladatok*” megnevezéssel, 0 Ft módosított előirányzattal. Az építési és közlekedési miniszter 2023. április 3-án kelt, KIFEF/8486-3/2023-ÉKM iktatószámú döntésével – a Debrecen 2030-ig szóló fejlesztési koncepciója 2020-2023. évi pénzügyi támogatásának megvalósításáról szóló 1292/2020. (VI. 10.) Korm. határozat módosításáról szóló 1026/2022. (I. 27.) Korm. határozat hatályba lépését követően – hozzájárult a KIFEF/711/2022-TIM\_SZERZ Támogatói okirat módosításához. A Támogató a Korm.határozat alapján, a Kedvezményezett (DMJV Önkormányzata) támogatási igényként benyújtott írásbeli kérelmeit megalapozottnak találta, ezért a 2023. június 30. napján kelt KIFEF/331-4/2023-ÉKM\_SZERZ iktatószámú támogatói döntésével hozzájárult a támogatási szerződésben meghatározott feltételek mellett költségvetési támogatás nyújtásához. A támogatás összege összesen: 6.398.131.504 Ft,

melyből a 2022. évi támogatás I. ütem 3.240.000.000 Ft, a 2023. évi támogatás II. ütem: 3.158.131.504 Ft. A támogatás elkülönített számviteli nyilvántartásához szükséges az elkülönített költségvetési sor.

- d) Az Egyéb kiadások (R2. módosítás tervezetének 28. melléklete) „21.1.4. Egyéb kiadások” alcímről 98.000.000 Ft átcsoportosításra kerül a **Közművelődési feladatok (rendelet-módosítás tervezetének 26. melléklete)** „15.1.22.12 Debreceni Nemzetközi Oktatásért Alapítvány támogatása” elnevezésű jogcím kiadási előirányzatára. Tekintettel arra, hogy a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 42. § 4. pontja értelmében az alapítványi forrás átvétele és átadása a képviselő-testület hatásköréből nem ruházható át, ezért az alapítványt megillető támogatási összeg emeléséről is a Közgyűlés jogosult dönteni.
- e) A **Közművelődési feladatok (R2. módosítás tervezetének 26. melléklete)** „15.1.24. Hajdúdorogi Főegyházmegye támogatása” alcím megnevezése „15.1.24. Hajdúdorogi Metropolitai Egyház támogatása” megnevezésre módosul, a kiadási előirányzat összege nem változik.
- f) **Vagyongazdálkodási feladatok (R2. módosítás tervezetének 31. melléklete)** „24.1.21. 0526/24 hrsz napelemparkhoz szükséges területszerzés” alcím megnevezése „24.1.21. Napelemparkok előkészítési feladatai” megnevezésre módosul, a kiadási előirányzat összege nem változik.
- g) A **Céltartalék (R2. módosítás tervezetének 33. melléklete)** „27.1.1. Megyei Könyvtár Kistelepülési könyvtár célú kiegészítő támogatása” alcím megnevezése „27.1.1. Vármegyei hatókörű városi könyvtár kistelepülési könyvtári célú kiegészítő támogatása” megnevezésre változik. A kiadási előirányzat megnevezésének módosítását a Magyarország 2023. évi központi költségvetéséről szóló 2022. évi XXV. törvény 2. melléklet 156. sorában szereplő 1.5.5. jogcímszámhoz tartozó támogatási jogcím megnevezésének módosítása tette szükségessé.
- h) A **Finanszírozási bevételek (R2. módosítás tervezetének 34. melléklete)** „2. Önkormányzat irányítása alá tartozó költségvetési szervek finanszírozási bevételei összesen” elnevezésű cím kiegészül egy új jogcímmel „2.1.3. Lekötött bankbetétek megszüntetése (B817)” megnevezéssel, 0 Ft módosított előirányzattal.
- i) A **Finanszírozási kiadások (R2. módosítás tervezetének 35. melléklete)** „6. Pénzeszközök lekötött bankbetétként elhelyezése” cím megnevezése „6. Pénzeszközök lekötött bankbetétként elhelyezése – önkormányzat” megnevezése módosul.
- j) A **Finanszírozási kiadások (R2. módosítás tervezetének 35. melléklete)** kiegészül egy új címmel „9. Pénzeszközök lekötött bankbetétként elhelyezése – önkormányzat irányítása alá tartozó költségvetési szervek” megnevezéssel, 0 Ft módosított előirányzattal.

A h)-j) pontokban foglalt módosításokra azért van szükség, mivel a Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata 2023. évi költségvetéséről szóló rendelet végrehajtásához szükséges döntések elfogadásáról szóló 18/2023. (II. 23.) önkormányzati határozat 3./ pontja értelmében, a Déri Múzeum a régészeti tevékenység ellátására szolgáló elkülönített számláján lévő szabad pénzeszközöket a számlavezető hitelintézeténél betétlekötéssel

hasznosíthatja, így ennek elkülönített kimutatásához szükségesek az új finanszírozási bevételi és kiadási előirányzatok, valamint a finanszírozási kiadások között található 6. cím megnevezésének módosítása.

- k) A **Finanszírozási bevételek (R2. módosítás tervezetének 34. melléklete)** „1.1.5. Lekötött bankbetétek megszüntetése” elnevezésű jogcím bevételi módosított előirányzata csökkentésre kerül 208.600.000.000 Ft-tal, ezzel egyidejűleg azonos összegben csökken a **Finanszírozási kiadások (R2. módosítás tervezetének 35. melléklete)** „9. Pénzeszközök lekötött bankbetétként elhelyezése – önkormányzat” elnevezésű cím kiadási előirányzata, mindezek eredményeként a módosított bevételi és kiadási előirányzat 0 Ft lesz. A betétlekötések követelési (bevétel) és kötelezettségvállalási (kiadási) összegéhez, valamint a teljesítések összegéhez az önkormányzat által kötelezően használt integrált pénzügyi-számviteli-gazdálkodási számítógépes rendszer (ASP program) kérte a módosított előirányzat feltüntetését, így a határozati javaslat 1-3. pontjaihoz tartozó szöveges magyarázatban foglaltak szerint az egyes betétlekötések alapján a finanszírozási bevételi és kiadási előirányzatok halmozottan megemelésre kerültek a betétlekötések tőke összegével. Debrecen Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatalának Pénzügyi Osztálya egyeztetéseket folytatott le a Magyar Államkincstárral, annak érdekében, hogy ne kelljen módosított előirányzatként feltüntetni az önkormányzat költségvetésében a betétlekötések halmozott előirányzatát bevételi és kiadási oldalon, mivel a halmozott előirányzat nagymértékben megemeli az önkormányzat eredeti 2023. évi mérlegfőösszegét. Az Áht. 6. § (7) bekezdés a) pont ab) alpontja értelmében a szabad pénzeszközök betétként történő elhelyezése és visszavonása finanszírozási kiadásnak és finanszírozási bevételnek minősül. A költségvetési számvitelben ezért a betételhelyezést finanszírozási kiadásként, a betét megszüntetését finanszírozási bevételként kell elszámolni, nettósításra nincs lehetőség. Ugyanakkor a betétekhez kapcsolódó előirányzatok, valamint a követelés, kötelezettségvállalás adatok halmozódását az Áht. nem követeli meg, ami lehetővé teszi, hogy az államháztartás számviteléről szóló 4/2013. (I. 11.) Korm. rendeletben (a továbbiakban: Áhsz.) ezekre a főszabálytól eltérő rendelkezések vonatkozzanak. Az Áhsz. 17. melléklet 1. c) pontja alapján ugyanis a pénzeszközök lekötött bankbetétként történő elhelyezéséhez nem szükséges kiadási előirányzatot biztosítani, míg a lekötött bankbetétek megszűnésekor elszámolt bevételek a többi bevétellel azonos módon viselkednek, azaz azok a bevételi előirányzatokon felül is elszámolhatók. A Magyar Államkincstárral egyeztetve, mindezek alapján nincs szükség a betétlekötések módosított előirányzatának halmozódására, így a finanszírozási bevételek és kiadások betétlekötésre szolgáló előirányzatain az első félévben megemelt módosított előirányzatok visszacsökkentésre kerülnek 0 Ft-ra, így nem fogják torzítani az önkormányzat költségvetési mérlegének főösszegét a halmozott előirányzatok. A betétlekötések halmozott összege azonban teljesítési adatként továbbra is kimutatásra kerül a havi költségvetési jelentésekben, az ASP programban, valamint majd a 2023. évi zárszámadási rendeletben is. Ezek a szabályok azonban nem vonatkoznak az állampapír vásárlásból és annak eladásából (visszaváltásából) származó bevételi és kiadási finanszírozási előirányzatokra, így ezeknél az előirányzatoknál továbbra is kötelező az előirányzat halmozott kimutatása.

A javasolt szabályozás összhangban van az európai uniós jogból eredő kötelezettségek teljesítésével. A Jat. szerinti, Európai Unió intézményeivel és tagállamaival történő egyeztetési kötelezettség a jelen rendelettervezettel kapcsolatban az Önkormányzatot nem terheli.

Tájékoztatom a Tisztelt Közgyűlést, hogy az R2. módosításának indokolását a Magyar Közlöny kiadásáról, valamint a jogszabály kihirdetése során történő és a közjogi szervezetszabályozó eszköz közzététele során történő megjelöléséről szóló 5/2019. (III. 13.) IM rendelet 20. § (1) és (3) bekezdése alapján a Nemzeti Jogszabálytárban közzé kell tenni.

### **III.) Határozati javaslat egyes pontjaihoz tartozó indokolások és kiegészítő információk:**

**A határozati javaslat 1-3. pontjai és 1-3. mellékletei** összefoglalóan tartalmazzák a költségvetési szervek vezetőinek és a polgármesternek a 2023. június 30-ig saját hatáskörükben meghozott előirányzat-módosítások és átcsoportosítások összegszerű adatait. A jelen előterjesztés részét képező R2. módosítás táblázatainak módosított előirányzat oszlopai már tartalmazzák ezeket az előirányzat-módosításokat és átcsoportosításokat is.

Jelentősen megemelték a mérlegfőösszeget a polgármester átruházott hatáskörében végrehajtott előirányzat-módosításai közül a határozati javaslat 3. melléklete alapján kimutatott, az R2.-ben foglalt finanszírozási bevételeket és kiadásokat (rendelet-módosítás tervezetének 34. és 35. mellékletei) növelő előirányzat-módosítások. Az Áht. 51. § (5) bekezdése és az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet 76. § (4) bekezdése alapján, a helyi önkormányzat a fejlesztési, beruházási céllal kapott támogatásból származó átmenetileg szabad pénzeszközeit állampapír vásárlásával hasznosíthatja azzal a feltétellel, hogy a támogatási cél határidőben történő megvalósulását ez nem veszélyezteti, másrészt az így elért hozamot, kamatbevételt kizárólag a támogatott tevékenységgel kapcsolatos kiadásokra használhatja fel az önkormányzat. Ennek megfelelően az önkormányzat a Magyar Államkincstárnál vezetett egyes projektekhez kapcsolódó elkülönített számlákon lévő szabad pénzeszközöket 1 hónapos futamidejű diszkont kincstárjegy vásárlásával hasznosította. Az időben egymást követő állampapír vásárlások és eladások (visszaváltások) tőke összegei halmozottan jelennek meg az előirányzat módosítások alapján a finanszírozási bevételek és kiadások előirányzatain. Azonos eredménnyel járt a finanszírozási bevételek és kiadások esetében az önkormányzat fizetési számláján rendelkezésre álló átmenetileg szabad pénzeszközök időben egymást követő, heti rendszerességű banki betétlekötése, amelyek tőke összegei szintén halmozottan jelennek meg bevételi és kiadási oldalon. Az átmenetileg szabad pénzeszközök betétlekötés útján történő hasznosítására az R2. 21. § (1) bekezdése hatalmazta fel a polgármestert. Mindezek együttes hatásaként a finanszírozási bevételek és kiadásokon kimutatott betétlekötés és megszüntetés 20 Mrd Ft-os eredeti előirányzata 2023. június 30-ra 188,6 Mrd Ft-tal, a belföldi értékpapírok 0 Ft-os eredeti előirányzata pedig 9,999 Mrd Ft-tal nőtt. Az állampapír vásárlásból és a betétlekötésekből származó hozamok, kamatok azonban költségvetési működési bevételnek minősülnek, ezért az így elért bevételek előirányzatai az R2. módosítás tervezetének 7. mellékletében találhatók meg. *[lásd meg ehhez kapcsolódóan a 2/k. ponthoz tartozó indokolást]*

**Határozati javaslat 4. pontja:** A határozati javaslat 4. pontja és 4. melléklete módosítja a Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata 2023. évi költségvetéséről szóló rendelet végrehajtásához szükséges döntések elfogadásáról szóló 18/2023. (II. 23.) határozat 11./pontjával elfogadott „*Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata és az irányítása alá tartozó költségvetési szervek engedélyezett álláshelyei*” elnevezésű 21. mellékletét. Az év közben elfogadott, álláshelyeket érintő döntéseket át kell vezetni az összefoglaló táblázaton. A határozati javaslat 4. melléklete így tartalmazza az R2. február hónapban történt elfogadását követően a Közgyűlés által eddig elrendelt álláshely-módosításokat. A határozati javaslat 4. mellékletének táblázat alatti lábjegyzetében az álláshelyeket érintő közgyűlési döntések

felsorolásra kerültek. A táblázatot utoljára 2023. április hónapban frissítettük a Közgyűlés 73/2023. (IV. 27.) határozata alapján, ezt követően az alábbi döntések meghozatalára került sor, amelyek átvezetésre kerültek a táblázaton:

a) A Közgyűlés a 140/2023. (VI. 22.) határozat II.1.a)-II.1.h) pontjai alapján a következőképpen döntött:

- **A Faragó Utcai Óvodában** 2023. szeptember 1. napjával 1 pedagógus és 1 nevelő oktató munkát közvetlenül segítő (dajka) álláshelyet megszüntet, így az intézmény engedélyezett álláshelyeinek száma összesen 32,5, melyből 17,5 pedagógus álláshely, 12 nevelő és oktató munkát közvetlenül segítő álláshely és 3 egyéb álláshely.
- **Az Ifjúság Utcai Óvodában** 2023. szeptember 1. napjával 2 pedagógus betöltetlen álláshelyet megszüntet, így az intézmény engedélyezett álláshelyeinek száma összesen 93,5, melyből 47 pedagógus álláshely, 31 nevelő és oktató munkát közvetlenül segítő álláshely és 15,5 egyéb álláshely.
- **A Kemény Zsigmond Utcai Óvodában** 2023. szeptember 1. napjával 2 pedagógus és 1 nevelő oktató munkát közvetlenül segítő (dajka) betöltetlen álláshelyet megszüntet, így az intézmény engedélyezett álláshelyeinek száma összesen 33, melyből 17 pedagógus álláshely, 12 nevelő és oktató munkát közvetlenül segítő álláshely és 4 egyéb álláshely.
- **A Margit Téri Óvodában** 2023. szeptember 1. napjával 2 pedagógus és 1 nevelő oktató munkát közvetlenül segítő (dajka) betöltetlen álláshelyet megszüntet, így az intézmény engedélyezett álláshelyeinek száma összesen 26, melyből 13 pedagógus álláshely, 9 nevelő és oktató munkát közvetlenül segítő álláshely és 4 egyéb álláshely.
- **A Debreceni Arany János Óvodában** 2023. szeptember 1. napjával 2 pedagógus betöltetlen álláshelyet megszüntet, így az intézmény engedélyezett álláshelyeinek száma összesen 23, melyből 11 pedagógus álláshely, 8 nevelő és oktató munkát közvetlenül segítő álláshely és 4 egyéb álláshely.
- **A Levendula Óvodában** 2023. szeptember 1. napjával 1 pedagógus és 1 nevelő oktató munkát közvetlenül segítő (dajka) betöltetlen álláshelyet megszüntet, így az intézmény engedélyezett álláshelyeinek száma összesen 17,75, melyből 9 pedagógus álláshely, 6 nevelő és oktató munkát közvetlenül segítő álláshely és 2,75 egyéb álláshely.
- **A Sinay Miklós Utcai Óvodában** 2023. szeptember 1. napjával 1 nevelő oktató munkát közvetlenül segítő (dajka) betöltetlen álláshelyet megszüntet, ezzel az intézmény engedélyezett álláshelyeinek száma összesen 46,5, melyből 24 pedagógus álláshely, 16 nevelő és oktató munkát közvetlenül segítő álláshely és 6,5 egyéb álláshely.
- **A Táncsics Mihály Utcai Óvodában** 2023. szeptember 1. napjával 1 gyógypedagógus és 1 nevelő oktató munkát közvetlenül segítő (dajka) betöltetlen álláshelyet megszüntet, így az intézmény engedélyezett álláshelyeinek száma összesen 34, melyből 18 pedagógus álláshely, 11 nevelő és oktató munkát közvetlenül segítő álláshely és 5 egyéb álláshely.

b) A Közgyűlés a 201/2023. (VIII. 31.) határozat 1./ pontja alapján úgy döntött, hogy a Csokonai Színházban 2023. szeptember 1. napjával az intézményüzemeltetéshez kapcsolódó álláshelyeket 36-tal, a szakmai tevékenységet ellátó álláshelyeket 15-tel megemeli, így az intézmény engedélyezett álláshelyeinek száma összesen 289, melyből 112,5 szakmai tevékenységet ellátó, 176,5 pedig intézményüzemeltetéshez kapcsolódó álláshely.

**Határozati javaslat 5-6. pontjai:** A Közművelődési feladatok (R2. módosítás tervezetének 26. melléklete) 15.1.22. alcímen belül a „15.1.22.15 Egyéb alapítványok évközi támogatása” jogcím terhére került megkötésre a Gyermekkert Személyiségfejlesztő Óvoda Alapítvánnyal 15.596.900 Ft összegű vissza nem térítendő támogatás folyósításáról szóló támogatási szerződés, amelyet az alapítvány az általa használt önkormányzati tulajdonú (4028 Debrecen, Kemény Zsigmond utca 8/D. szám alatti) épület tetőfelújításának általános forgalmi adót (a továbbiakban: ÁFA) nem tartalmazó nettó költségeire fordíthat. A támogatási szerződés megkötésére a Közgyűlés 106/2023. (V. 25.) határozatában foglalt támogatási döntés alapján került sor. Az alapítvány 2023. augusztus 30-án kelt támogatási kérelmében jelezte, hogy nincs lehetősége a tetőfelújítás költségeinek ÁFA összegét saját adóbevallásában visszaigényelni, ezért támogatásként a felújítási költségek ÁFA összegét is kéri az önkormányzattól. Jelen előterjesztéssel megemelésre kerül a támogatás összege a már elfogadott támogatás alapulvételével számított ÁFA összegével (4.211.163 Ft-tal), mivel, így a teljes támogatási összeg az R2. módosítás elfogadását követően 19.808.063 Ft lesz. A támogatási szerződés megemelt összegű módosításához előirányzat átcsoportosítás nem szükséges, mivel a jogcímen rendelkezésre áll a szükséges kiadási előirányzat. Tekintettel arra, hogy a Mötv. 42. § 4. pontja értelmében az alapítványi forrás átvétele és átadása a képviselő-testület hatásköréből nem ruházható át, ezért az alapítványt megillető támogatási összeg emeléséről is a Közgyűlés jogosult dönteni.

**Határozati javaslat 7. pontja:** A Debreceni Vagyonkezelő Zrt. (a továbbiakban: Társaság) Alapszabályának VII. fejezet 4.2. pontja alapján a Társaság Igazgatósága legalább évente egyszer beszámol a részvényes felé az ügyvezetésről, a vagyoni helyzetről, valamint az üzletpolitikáról. Ennek megfelelően a Társaság Igazgatósága elkészítette a 2023. I. féléves működéséről szóló beszámolót. A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 3:284. § (1) bekezdése szerint az igazgatóság az ügyvezetésről, a társaság vagyoni helyzetéről és üzletpolitikájáról legalább évente egyszer a közgyűlés, ha a részvénytársaságnál felügyelőbizottság működik, legalább háromhavonta a felügyelőbizottság részére jelentést készít. A (2) bekezdés szerint semmis az alapszabály olyan rendelkezése, amely az igazgatóság jelentés előterjesztésére irányuló kötelezettségét kizárja vagy korlátozza. A Ptk. 3:27. § (1) bekezdése kimondja, hogy a felügyelőbizottság köteles a tagok vagy az alapítók döntéshozó szerve elé kerülő előterjesztéseket megvizsgálni, és ezekkel kapcsolatos álláspontját a döntéshozó szerv ülésén ismertetni. A Társaság felügyelőbizottsága a fentiek alapján az előterjesztést megtárgyalta, azt a Közgyűlésnek elfogadásra javasolja.

**Határozati javaslat 8-9. pontjai:** Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzatunk beruházásösztönző gazdaságpolitikája a nagyvállalkozások mellett a helyi gazdaság élénkítésében a kis - és középvállalkozások fejlődésének is jelentős szerepet szán, lehetőséget teremtve ezáltal kiteljesedésükhöz az ehhez szükséges ipari területek biztosításával, nemcsak a helyi gazdasági növekedés, de akár külpiacra jutásuk elősegítése érdekében is. A debreceni KKV szektor megérett arra, hogy aktív részese legyen a nagyvállalati fejlődésnek, ugyanis a társas vállalkozások foglalkoztatásának 66%-át és árbevételének 59%-át a KKV-k adják és ütemesen fejlődnek.

Az elmúlt évek tapasztalatait felhasználva, a betelepülni kívánó cégek igényeit is figyelembe véve döntöttünk a Déli Gazdasági Övezet területén a KKV-park kialakításáról. A fejlesztések megvalósítását követően a Déli Gazdasági Övezetben az eddig csak a nagyobb vállalkozások számára elérhető, versenyképes és innovatív feltételrendszer és környezet a kisebb területigényű KKV-k számára is biztosíthatóvá válik.

Az Önkormányzat a KKV Park I. ütemének kialakításához egy pályázati rendszerben működő, befektetésösztönző KKV-programot is létrehozott, amellyel célul tűzte ki egy olyan egészséges üzleti környezet kialakítását, amelyben a vállalkozások túlnyomó többsége ipari gyártással foglalkozó, kisebb része logisztikai kiszolgáló és ezekhez kapcsolódó ipari szolgáltató KKV.

A KKV Park I. üteme végleges kialakításának elősegítése érdekében méltányolható, hogy a 16 betelepült KKV-nak a Debreceni Ipari Centrum Kft.-vel kötött szolgáltatási és üzemeltetési szerződése oly módon kerüljön módosításra, hogy díjfizetési kötelezettségük csak az infrastruktúra végleges kialakítását követően merüljön fel. Ennek egységes szerződési feltételek mentén történő biztosítása érdekében szükséges, hogy az Önkormányzat utasítást adjon a Debreceni Vagyonkezelő Zrt. Igazgatóságának.

A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 3:27. § (1) bekezdése szerint a felügyelőbizottság köteles a tagok vagy az alapítók döntéshozó szerve elé kerülő előterjesztéseket megvizsgálni, és ezekkel kapcsolatos álláspontját a döntéshozó szerv ülésén ismertetni.

A Debreceni Vagyonkezelő Zrt. Felügyelőbizottsága az előterjesztést megtárgyalja, véleménye a Közgyűlés ülésén ismertetésre kerül.

**Határozati javaslat 10. pontja:** A Közgyűlés a 189/2023. (VIII. 31.) határozatával a Cívis Ház Zrt. (székhelye: 4024 Debrecen, Iparkamara u. 2., képviseli: Erdei Edit Mária vezérigazgató) ingyenes vagyonkezelésébe adta a Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonát képező 9556/1 hrsz-ú „közterület” megnevezésű, 1 ha 6204 m<sup>2</sup> nagyságú, a valóságban a Debrecen, Petőfi téren található ingatlanon a TOP-6.3.2-16-DE1-2017-00003 azonosítószámú, „A Petőfi tér rekonstrukciója” című projekt keretében megvalósuló „Grill pavilon” épületét – az épületben található, a téren, valamint a játszótéren tartózkodókat kiszolgáló automata illemhely kivételével – a kivitelezési munkálatok műszaki átadás-átvételi eljárásának lezárását és a beruházás aktiválását követően határozatlan időtartamra, közfeladat ellátása céljából.

A beruházás pályázati forrásból valósult meg. A pályázat beadásakor az önkormányzat úgy nyilatkozott, hogy a beruházással megvalósuló létesítménnyel adóköteles bevételszerző tevékenységet fog folytatni, így a támogatás terhére a beruházás ellenértékét terhelő ÁFA nem számolható el. A beruházás ellenértékét terhelő, és az önkormányzat által megfizetett ÁFA levonásba helyezéséhez adóköteles bevételt jelentő szerződés megkötésére van szükség, **ezért a 189/2023. (VIII. 31.) határozatot módosítani szükséges.**

A Mötv. 109. §-a értelmében a képviselő-testület a helyi önkormányzat tulajdonában lévő nemzeti vagyona a nemzeti vagyonról szóló törvény rendelkezései szerint **az önkormányzati közfeladat átadásához kapcsolódva** vagyonkezelői jogot létesíthet. Vagyonkezelői jog önkormányzati lakóépületre és egyes rendeltetésű épületre, társasházban lévő önkormányzati lakásra és nem lakás céljára szolgáló helyiségre kizárólag a helyi önkormányzat 100%-os tulajdonában álló gazdálkodó szervezettel, vagy annak 100%-os tulajdonában álló gazdálkodó szervezettel létesíthető, és kizárólag általuk gyakorolható. A vagyonkezelési szerződésnek a gazdálkodó szervezet tulajdonosi szerkezetében történő tulajdonos változás miatti megszűnésének esetére a nemzeti vagyonról szóló törvényben meghatározottak az irányadók. A vagyonkezelői jog átadása nem érinti az önkormányzati közfeladatok ellátásának kötelezettségét. A vagyonkezelői jog átadása az önkormányzati

feladatellátás feltételeinek hatékony biztosítása, a vagyon állagának és értékének megőrzése, védelme, továbbá értékének növelése érdekében történhet.

A közfeladatot a Cívis Ház Zrt. esetében az Mötv. 13. § (1) bekezdés 9. és 13. pontja szerinti közfeladatok – lakás- és helyiséggazdálkodás, továbbá a gazdaságszervezés – jelentik. A Cívis Ház Zrt. ingatlanhasznosítási tevékenységet végez, és feladatai közé tartozik az önkormányzati bérlakások és helyiségek hasznosítása is, javasolom, hogy a Közgyűlés a pavilont a beruházás sikeres műszaki átadás-átvételi eljárásának lezárását követően adja a Cívis Ház Zrt. vagyonkezelésbe, a pavilonépületben található, a téren, valamint a játszótéren tartózkodókat kiszolgáló automata illemhely kivételével.

A Vagyonkezelési Osztály által felkért ingatlanforgalmi szakértők **a pavilon vagyonkezelési díját 118.000 Ft + ÁFA / hó összegben határozták meg.** A fentiekből következően javasolom a Tisztelt Közgyűlésnek, hogy adja a Cívis Ház Zrt. vagyonkezelésébe a pavilont, az épületben található automata illemhely kivételével, az ingatlanforgalmi szakértők által megállapított 118.000 Ft + ÁFA / hó összegű vagyonkezelési díj ellenében.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) 11. § (1) és (3) bekezdése alapján a vagyonkezelői jog vagyonkezelési szerződéssel jön létre, mely versenyeztetés nélkül köthető. A helyi önkormányzat tulajdonában álló nemzeti vagyon tekintetében vagyonkezelési szerződés az Nvtv. 3. § (1) bekezdés 19. pont b) pontjában felsorolt személyekkel köthető, és a vagyonkezelői jog kizárólag általuk gyakorolható. A fentiek alapján vagyonkezelési szerződés a Cívis Ház Zrt.-vel, mint az Önkormányzat 100%-os tulajdonában lévő Debreceni Vagyonkezelő Zrt. 100%-os tulajdonában álló gazdálkodó szervezettel köthető.

Az Nvtv. 11. § (8) bekezdése értelmében a vagyonkezelőt megilletik a tulajdonos jogai, és terhelik a tulajdonos kötelezettségei azzal, hogy – néhány kivételtől eltekintve – a vagyont nem idegenítheti el, nem terhelheti meg, biztosítékul nem adhatja, a vagynon osztott tulajdont nem létesíthet, a vagyonkezelői jogot harmadik személyre nem ruházhatja át és nem terhelheti meg.

Az Önkormányzat vagyonáról szóló 24/2013. (V. 30.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Vagyonrendelet) 6. § (1) bekezdése alapján a Közgyűlés az Önkormányzat gazdasági társaságát, alapítványát, közalapítványát, valamint egyéb jogi személyt, és jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetet önkormányzati vagyon – közfeladat átadásához kapcsolódó – vagyonkezelésével vagy hasznosításával bízhatja meg. A Vagyonrendelet 7. §-a szerint vagyonkezelői jog közművekre, lakásokra és nem lakás céljára szolgáló helyiségekre, ingó vagyontárgyakra, építményekre, valamint építménnyel beépített ingatlanokra létesíthető.

Amennyiben a vagyonkezelői jog megszerzésének és gyakorlásának ellenértéke meghatározott pénzösszeg, azt a vagyonkezelési szerződésben foglaltaknak megfelelően egy összegben vagy meghatározott rendszerességgel kell megfizetni.

A vagyonkezelő az Nvtv.-ben és az Mötv.-ben foglaltakon felül köteles különösen a vagyonkezelésbe vett vagyon biztosítására, a fenntartásával, üzemeltetésével, karbantartásával kapcsolatos feladatok ellátására, a vagyonkezelésbe vett vagyon után elszámolt és a bevételekben megtérülő értékcsökkenés összege felhasználásának évente történő elszámolására.

A vagyonkezelő köteles évente egyszer a tárgyévet követő év február 15-éig a vagyonkezelésbe vett vagyontárgyak állapotának tárgyévi változásairól beszámolót készíteni és arról, valamint az Mötv. 109. § (7) bekezdésében szabályozott nyilvántartásról a Közgyűlést tájékoztatni.

A vagyonkezelői jog létesítése a közművek és a hozzájuk tartozó ingó vagyontárgyak tekintetében a Polgármester, minden más vagyontárgy esetében a Közgyűlés hatásköre.

**Határozati javaslat 11-12. pontjai:** Debrecen város épített öröksége szempontjából kiemelten fontos „A Régi Városháza” épületegyüttese. A felújítása folyamatban van TOP-6.5.1-16-DE1-2017-00002 pályázati forrás terhére, a pályázati konstrukció keretében energetikai szempontú beruházások számolhatók el. Mivel „A Régi Városháza” épületegyüttese Debrecen épített örökségének egyik legfontosabb eleme, mely felújítását követően a civil karakter fontos elemeit kell, hogy magában hordozza és bemutassa az oda érkező vendégeknek. A beruházás olyan mértékű, melyen az épület az építése óta nem esett át, ezért kiemeleten fontos, hogy a beruházást követően kialakuló állapot a jövő nemzedékének is jó példát mutasson, ezért a beruházás második ütemeként megvalósuló fejlesztések esetében is kiemelt figyelemmel került meghatározásra a tartalom. Műszakilag az épületnek több olyan felújításra javasolt része van, melyek a megfelelő működés érdekében elengedhetetlenek. Az előzetes kötelezettségvállalás fedezetet biztosít ezekre a feladatokra, melyek a Piac utcai épület esetében a bejárati részének felújítása, egy új porta helyiség kialakítása, beléptető rendszer kiépítése, a belső udvar felújítása, az épület közmű bekötéseinek és az alapvezeték hálózat cseréje, a tanácsterem felújítása a kornak megfelelő audiovizuális eszközök beszerzésével, irodák belsőépítészeti kialakítása, mindkét épületrész esetében beépített bútor és mobília beszerzése, továbbá az épületegyüttest körülvevő járdaszakasz részleges megújítása.

\* \* \*

**A fentiek alapján kérem a tisztelt Közgyűlést, hogy szíveskedjen megtárgyalni és elfogadni a határozati javaslatot, valamint az R1. és R2. módosításáról szóló tervezetet.**

## Határozati javaslat

A Közgyűlés

a polgármester előterjesztésére

a 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 9. és 13. pontja, a 42. § 4. pontja, a 107. §-a, a 109. §-a, a 2011. évi CXCV. törvény 34. § (4) bekezdése, a 36. § (1) és (5a) bekezdése, a 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 19. pont b) pont be) alpontja, a 11. § (1), (3) és (8) bekezdése, a 2013. évi V. törvény 3:109. § (4) bekezdése, a 3:112. § (3) bekezdése, a 3:284. § (1) és (2) bekezdése, a 2/2023. (II. 23.) önkormányzati rendelet 7. §-a, a 24/2013. (V. 30.) önkormányzati rendelet 6. § (1) bekezdése, a 7. §-a és a 20. § (2) bekezdés b) pontja alapján, figyelemmel a Debreceni Vagyonkezelő Zrt. Alapszabálya VII. fejezet 4.2. pontjában és a Debreceni Vagyonkezelő Zrt. Igazgatósági Ügyrendjének C) 9. r) pontjában foglaltakra

**1./** tudomásul veszi Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) irányítása alá tartozó költségvetési szervek által 2023. június 30-ig végrehajtott saját hatáskörű előirányzat-módosításokat és átcsoportosításokat az **1. melléklet** szerint.

**2./** Tudomásul veszi a polgármester által 2023. június 30-ig végrehajtott, az Önkormányzat 2023. évi költségvetésének központi kezelésű feladatait érintő saját hatáskörű előirányzat-módosításokat és átcsoportosításokat a **2. melléklet** szerint.

**3./** Tudomásul veszi a polgármester által 2023. június 30-ig végrehajtott, az Önkormányzat 2023. évi költségvetésének finanszírozási bevételeit és kiadásait érintő saját hatáskörű előirányzat-módosításokat és átcsoportosításokat a **3. melléklet** szerint.

**4./** Módosítja a Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata 2023. évi költségvetéséről szóló rendelet végrehajtásához szükséges döntések elfogadásáról szóló 18/2023. (II. 23.) önkormányzati határozat (a továbbiakban: Határozat) „*Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata és az irányítása alá tartozó költségvetési szervek engedélyezett álláshelyei*” elnevezésű 21. mellékletét a **4. melléklet** szerint.

**5./** Módosítja a Gyermekkert Személyiségfejlesztő Óvoda Alapítvány támogatásáról szóló 106/2023. (V. 25.) határozat 1./ pontjában rögzített felhalmozási célú, egyedi, vissza nem térítendő támogatás összegét 15.596.900 Ft-ról 19.808.063 Ft-ra. A támogatás összegének megemeléséhez szükséges fedezet rendelkezésre áll Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata 2023. évi költségvetéséről szóló 2/2023. (II. 23.) önkormányzati rendelet 26. melléklet (Közművelődési feladatok) „*15.1.22.15 Egyéb alapítványok évközi támogatása*” jogcím kiadási előirányzatán.

**6./** Felkéri a Városfejlesztési Főosztály vezetőjét, hogy gondoskodjon az 5./ pontban foglaltak szerint a támogatási szerződés módosításának előkészítéséről.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** a Városfejlesztési Főosztály vezetője

**7./** Elfogadja a Debreceni Vagyonkezelő Zrt. (székhely: 4025 Debrecen, Piac u. 77. 2/5., Cg. 09-10-000327, képviseli: Kocsik-Marossy Virág vezérigazgató, a továbbiakban: Társaság) Igazgatóságának 2023. I. féléves jelentését az ügyvezetésről, a társaság vagyoni helyzetéről és üzletpolitikájáról az **5. melléklet** szerint.

**8./** Utasítja a Társaság Igazgatóságát, hogy alapítói hatáskörében eljárva utasítsa a kizárólagos tulajdonában lévő Debreceni Ipari Centrum Kft. (székhely: 4025 Debrecen, Piac u. 77. 2. em. 2. sz. iroda, Cg.: 09-09-028003, képviseli: Szobonya Péter ügyvezető) ügyvezetőjét a Déli Gazdasági Övezetben található KKV Park I. ütemébe betelepülő 16 kis- és középvállalkozással kötött szolgáltatási és üzemeltetési szerződésben rögzített díjfizetési időszak módosítására akként, hogy

- a) a díjmentes időszak a kis- és középvállalkozások általi beruházások megkezdéséig, de legfeljebb a KKV Park I. ütem végleges infrastruktúrájának kialakításához kapcsolódó forgalomba helyezési engedély véglegessé válásáig,
- b) a kedvezményes díjfizetési időszak a kis- és középvállalkozások általi beruházások megkezdésétől a KKV Park I. ütem végleges infrastruktúrájának kialakításához kapcsolódó forgalomba helyezési engedély véglegessé válásáig,
- c) a teljes díjfizetési időszak a KKV Park I. ütem végleges infrastruktúrájának kialakításához kapcsolódó forgalomba helyezési engedély véglegessé válásáig

kerüljön meghatározásra azzal, hogy a 16 kis- és középvállalkozás részére az általuk eddig megfizetett szolgáltatási díjak kerüljenek visszafizetésre, valamint a kiszámlázott, ám még nem teljesített számlák kerüljenek érvénytelenítésre (sztornózásra).

**9./** Felkéri a Gazdálkodási Főosztály vezetőjét, hogy a 7-8./ pontokban foglalt döntésről, továbbá a Városfejlesztési Főosztály vezetőjét, hogy a forgalomba helyezési engedély véglegessé válásáról a Társaság Igazgatóságának elnökét tájékoztassa.

**Határidő:** azonnal

**Felélő:** a Gazdálkodási Főosztály vezetője és  
a Városfejlesztési Főosztály vezetője

**10./** Módosítja a Debrecen, Petőfi téren létesülő pavilon épületének vagyonkezelésbe adásáról a Cívis Ház Zrt. részére tárgyú 189/2023. (VIII. 31.) határozat 1-2./ pontjait az alábbiak szerint:

„**1./** Vagyonkezelésbe adja a Cívis Ház Zrt. (székhelye: 4024 Debrecen, Iparkamara u. 2., képviseli: Erdei Edit Mária vezérigazgató) részére közfeladat – lakás- és helyiséggazdálkodás, valamint gazdaságszervezés – ellátása céljából a Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonát képező 9556/1 hrsz-ú „közterület” megnevezésű, 1 ha 6204 m<sup>2</sup> nagyságú, a valóságban a Debrecen, Petőfi téren található ingatlanon a TOP-6.3.2-16-DE1-2017-00003 azonosítószámú, „A Petőfi tér rekonstrukciója” című projekt keretében megvalósuló „Grill pavilon” épületét – az épületben található, a téren, valamint a játszótéren tartózkodókat kiszolgáló automata illemhely kivételével – a kivitelezési munkálatok műszaki átadás-átvételi eljárásának lezárását és a beruházás aktiválását követően határozatlan időtartamra, a Támogató Szervezet általi jóváhagyást követően.

**2./** Az 1./ pontban meghatározott épület tekintetében

- a) a vagyonkezelési díjat 118.000 Ft + Áfa / hó összegben határozza meg,
- b) a vagyonkezelési díjon felül a közüzemi díjak és az üzemeltetéssel kapcsolatos egyéb költségek megfizetése a vagyonkezelőt terhelik,
- c) a vagyonkezelőnek legalább a vagyonkezelésbe adott vagyontárgy elszámolt értékcsökkenésének megfelelő visszapótlási kötelezettsége van,
- d) a vagyonkezelő köteles az éves elszámolt értékcsökkenésnek megfelelő mértékű tartalékképzésre,
- e) a vagyonkezelő évente köteles beszámolni Debrecen Megyei Jogú Város

Önkormányzata felé a 4./ pontban foglaltak szerint.”

**11./** Előzetesen kötelezettséget vállal arra, hogy az Önkormányzat 2024. évi költségvetésébe betervezi a kiadási előirányzatok közé a Régi Városháza épületének energetikai korszerűsítéséhez kapcsolódó további felújítási munkák és beszerzések fedezetét bruttó 1.600.000.000 Ft összegben.

**12./** Felkéri a Gazdálkodási Főosztály vezetőjét, hogy a 11./ pontban foglalt kiadási előirányzatot tervezze be az Önkormányzat 2024. évi költségvetésébe.

**Határidő:** a 2024. évi költségvetési rendelet-tervezet előterjesztése

**Felelős:** a Gazdálkodási Főosztály vezetője

**A határozati javaslat elfogadása minősített többséget igényel!**

Debrecen, 2023. szeptember 21.

**Dr. Papp László**  
polgármester