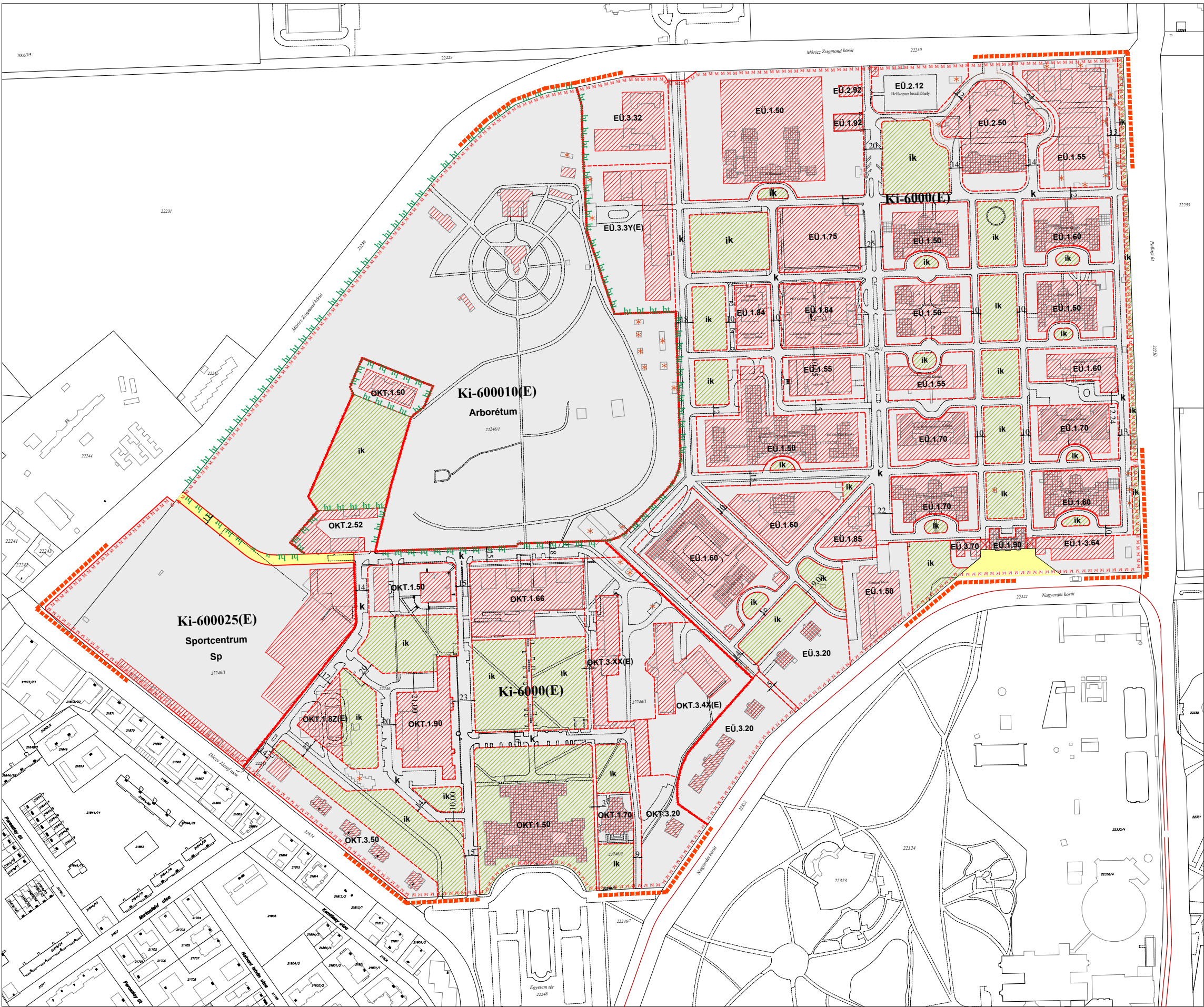


előterjesztés 1. számú melléklete



ALAPTÉRKÉPI ELEMÉK

- 22249/3 telekhatár, helyrajzi szám
- 2 épületkontúr, házszám
- villamos nyomvonal
- út- és járda burkolat széle

SZABÁLYOZÁSI ELEMÉK

- szabályozási terv határa
- tervezett szabályozási vonal
- építési övezeteket elválasztó határvonal
- Ki-600025(E) érvényben lévő építési övezet jele
- építési alövezetek határa telken belül
- EÜ.1.76 építési alövezetek jele

Alövezetek jelmagyarázata:
A betűjel az elhelyezhető kizárólagos rendeltetésre utal:
EÜ : egészségügyi terület
OKT : oktatási terület
Sp : sportolási terület
k : közlekedési (út, parkolóhely, gyalogút, zóldsáv) terület
Az első számjellel az épületek rendeltetésének fő-, mellék ill. kapcsolódó jellegére utal
1 : a főrendeltetés építményei helyezhetők el
2 : a kiszolgáló építmények helyezhetők el (pl. fenntartás)
3 : kapcsolódó építmények helyezhetők el (pl. szálloda)
A második számjellel a megengedett legnagyobb beépítettség mértékére utal (a számkód jelentése megegyezik az építési övezet 0100k számjegyével):
1=5%, 2=15%, 3=20%, 4=30%, 5= 40%, 6=50%, 7=60%, 8= 80%, 9 100%, X=eltérő kategóriát jelent, amelyet a DÉSZ sajátos előírásai rögzítenek
A harmadik számjellel a megengedett építménymagasság mértékére utal (a számkód jelentése megegyezik az építési övezet hatodik számjegyével): 2= < = 6,0 m, 4= 7,0-9,5 m, 5= 8,5-12,5, 6 = 12,5-15,0 m, 0 = legfeljebb a telken meglévő legmagasabb épület vagy épületrész magassága, X, Y, Z = eltérő kategóriát jelent, amelyet a DÉSZ sajátos előírásai rögzítenek.

- műemléki környezet határa
- helyi természetvédelmi terület határa
- sajátos előírások határa
- különleges intézményi zóna
- II. rendű közlekedési célú közterület
- közkert, ik beírás esetén intézménykert
- építési hely
- műemlék védettségű épület
- helyileg védett épület
- szabályozási szélesség
- fedett átjáró
- megszűntető jel

Debrecen 34. vrk. Möriz Zsigmond körút - Pallagi út
- Nagyerdei körút - Egyetem tér - Dóczy József utca
hatályos szabályozási terve