

**DEBRECEN MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÖZGYŰLÉSÉNEK**

287/2017. (XI. 23.) határozata *

**a Debrecen, Pósa u. 1. szám alatti ingatlanrész ingyenes hasznosításba adásáról a
Debrecen Megyei Jogú Város Roma Nemzetiségi Önkormányzat és az EU-Roma
Országos Egyesület részére**

A Közgyűlés

a Polgármester előterjesztésére a 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 5., 8a., 15. és 16. pontja, valamint 107. §-a, a 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontjának a) és c) alpontja, 11. § (10)-(13) bekezdései, valamint a 24/2013. (V. 30.) önkormányzati rendelet 13. § (1) és (3) bekezdése alapján, figyelemmel a 2011. évi CLXXIX. törvényre és a 274/2006. (XII. 14.) Ö.h.-ra

1./ közös megegyezéssel megszünteti – a 274/2006. (XII. 14.) Ö.h. alapján – a Debrecen Megyei Jogú Város Roma Nemzetiségi Önkormányzattal a 7177 hrsz. alatt felvett, természetben a Debrecen, Csapó u. 58. szám alatti, 150 m² alapterületű önkormányzati tulajdonban lévő helyiségre határozatlan időtartamra létrejött bérleti jogviszonyt, tekintettel a 2./b) pontban foglaltakra.

2./ Ingyenesen hasznosításba adja határozatlan időtartamra a Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonát képező 17935/3 hrsz. alatt felvett, természetben a **Debrecen, Pósa utca 1. szám** alatti 1 ha 3814 m² területű, „kivett általános iskola” megnevezésű ingatlanon lévő épület földszintjén elhelyezkedő – a [mellékelt alaprajzon](#) megjelölt -

a) 935 m² hasznos alapterületű helyiségcsoportot és a hasznosítási szerződés mellékletében felsorolásra kerülő ingó vagyontárgyakat **az EU-Roma Országos Egyesület** (székhely: 4031 Debrecen, Pósa u. 1.; képviseli: Aba-Horváth István elnök) részére,

b) 1128 m² hasznos alapterületű helyiségcsoportot és a hasznosítási szerződés mellékletében felsorolásra kerülő ingó vagyontárgyakat, az 1./ pont szerinti bérleti szerződés megszűnésétől kezdődően a **Debrecen Megyei Jogú Város Roma Nemzetiségi Önkormányzat** (székhely: 4024 Debrecen, Csapó u. 58.; képviseli: Aba-Horváth István elnök) részére

közfeladat (környezet-egészségügy, szociális szolgáltatások és ellátások, sport, ifjúsági ügyek és nemzetiségi ügyek) ellátása, és az ehhez szükséges infrastruktúra biztosítása céljából azzal a feltétellel, hogy az ingyenesen hasznosításba adott ingatlanrészek, ingóságok fenntartásával, karbantartásával kapcsolatos valamennyi fizetési kötelezettség a hasznosítás ideje alatt a hasznosításba vevőket terheli.

3./ A hasznosításba adásról szóló szerződésekben rögzíteni kell, hogy amennyiben a hasznosításba vevők a 2./ pontban meghatározott ingatlanrészt és ingóságokat nem a szerződésben meghatározott közfeladatok ellátása céljára hasznosítják, úgy Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata a szerződést kártalanítás nélkül azonnali hatállyal felmondhatja.

4./ Az 1./ pontban foglalt döntésre tekintettel felkéri a Cívis Ház Zrt. vezérigazgatóját, hogy intézkedjen a bérleti szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetéséről.

Határidő: azonnal

Felelős: Cívis Ház Zrt. vezérigazgatója

* A Közgyűlés a határozatot a 2017. november 23-ai ülésén fogadta el.

5./ Felkéri a Vagyongkezelési Osztály vezetőjét, hogy az 1./-3./ pontban foglaltak alapján
a) a Közgyűlés döntéséről az EU-Roma Országos Egyesület és a Debrecen Megyei Jogú Város Roma Nemzetiségi Önkormányzat elnökét értesítse,
b) az ingyenes hasznosításba adásról szóló szerződéseket készítse elő,
c) az ingatlanrészek és ingók birtokba adásával kapcsolatos feladatokat végezze el.

Határidő: azonnal

Felelős: Vagyongkezelési Osztály vezetője

6./ Felhatalmazza a polgármestert az ingyenes hasznosításba adásról szóló szerződések aláírására.

Határidő: a szerződések előkészítését követően azonnal

Felelős: a polgármester

7./ Felkéri a Szervezési Osztály vezetőjét az 1./-3./ pontban foglaltak alapján a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: a szerződések megkötését követően azonnal

Felelős: Szervezési Osztály vezetője

8./ Felkéri az EU-Roma Országos Egyesület és a Debrecen Megyei Jogú Város Roma Nemzetiségi Önkormányzat elnökét, hogy a jogviszony időtartama alatt évente számoljon be a Közgyűlésnek az ingatlanrészek hasznosításáról, melyre vonatkozó kötelezettséget az ingyenes hasznosításba adásról szóló szerződésekben is rögzíteni kell.

Határidő: az első beszámolóra: 2018. június 30.

Felelős: a beszámoló elkészítéséért: az EU-Roma Országos Egyesület és a Debrecen Megyei Jogú Város Roma Nemzetiségi Önkormányzat elnöke
az előterjesztés elkészítéséért: a Vagyongkezelési Osztály vezetője

Dr. Szekeres Antal sk.
címzetes főjegyző

Dr. Papp László sk.
polgármester