

Előterjesztő:	Kováts Ákos főépítész
Tárgy:	Debrecen Megyei Jogú Város településszerkezeti tervének-, valamint Debrecen Megyei Jogú Város helyi építési szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló 8/2003.(V.23.) Kr. rendelet módosítása a Debrecen 39. számú városrendezési körzet Határ út – Tavasz utca – 0391/7 hrsz - 0391/21 hrsz - 0396/2 hrsz-ú út által határolt tömbre vonatkozóan
Iktatószám:	51361/2011
Ügyintéző:	Sziki Gyula
Melléklet:	<p><u>Településszerkezeti tervlap (határozati javaslat melléklete)</u></p> <p><u>hatályos településszerkezeti terv kivonata (előterjesztés 1. számú melléklete)</u></p> <p><u>hatályos szabályozási terv kivonata (előterjesztés 2. számú melléklete)</u></p> <p><u>163-4/2011/ÉHDb-Áf. sz. Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Építésügyi Hivatalának Állami Főépítész szakmai véleménye (előterjesztés 3. számú melléklete)</u></p> <p><u>VO-13/2010. törzsszámú szabályozási tervlap (rendelet-tervezet melléklete)</u></p>
Feladatot jelent:	<p>Kósa Lajos polgármester Pajna Zoltán alpolgármester Sziki Gyula Várostervezési Osztály vezetője Áts László Műszaki Osztály vezetője részére</p>
Véleményező bizottság:	Közgyűlés Környezetvédelmi és Városfejlesztési Bizottság
Törvényességi véleményezés ideje:	2011. június 22.
Törvényességi ellenőrzést végezte:	Dr. Dobi Csaba

Tisztelt Közgyűlés!

Az érintett ingatlantulajdonos kezdeményezésére –a DMJV Önkormányzattal kötött településrendezési szerződés alapján- elindult a Debrecen településszerkezeti tervének-, valamint a Debrecen Megyei Jogú Város helyi építési szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló 8/2003.(V.23.) Kr. rendelet (DÉSZ) módosítása a Debrecen 39. számú városrendezési körzet Határ út –Tavaszi utca – 0391/7 hrsz - 0391/21 hrsz - 0396/2 hrsz-ú út által határolt tömbre vonatkozóan.

Debrecen Megyei Jogú Város 124/2001.(VI.21.) Kh. határozattal megállapított településszerkezeti terve szerint a fenti tömböt is magában foglaló terület egy részének rendeltetése beépítésre szánt különleges –hulladék elhelyezésére szolgáló terület- (Kh), míg kisebb részben egyéb gazdasági terület (Ge), illetve beépítésre nem szánt erdőterület (E).

A módosítás összefoglaló ismertetése, lényegi elemei:

A módosítással –az érintett tulajdonos szándékával megegyezően- a telektömbben különleges hulladék elhelyezésére szolgáló terület kismértékben csökkenne, míg az egyéb gazdasági terület nagysága ugyanennyivel növekedne. A tömbhöz tartozó beépítésre nem szánt erdőterület nem változna.

Az érintett ingatlantulajdonos finanszírozásával megvalósulhat a terület rendezett hasznosítása, az ott jelenleg is működő autójavító telephely korszerűsítésére sor kerülhetne.

A Debrecen Megyei Jogú Város helyi építési szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló 8/2003.(V.23.) Kr. rendelet (DÉSZ) szabályozása a településszerkezeti terv módosításával összhangban változik.

A módosítás valamennyi jelentősnek ítélt hatása, különösen:

a) társadalmi, gazdasági, költségvetési hatása:

A rendezési terv módosítás összhangban áll az érintett ingatlantulajdonosok érdekeivel, és megalapozza a területen a működő autójavító telephely fejlesztési-korszerűsítési igényeit. A módosítás alapján megvalósítható beruházások a jelenleg alulhasznált terület felértékelődését eredményezik.

b) a módosítás környezeti és egészségügyi következményei:

A rendezési terv módosítással megalapozott kulturált beépítések a terület környezeti és egészségügyi szempontból pozitív változását eredményezik.

c) A módosításnak adminisztratív terheket befolyásoló hatása

Nincs.

A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következménye:

A rendezési terv módosításának elmaradása konzerválja azt az állapotot, hogy a területfelhasználási előirányzat nem felel meg a tényleges használatnak, illetve a terület alulhasznosított marad.

A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:

Nincs.

A rendezési terv módosítása kapcsán a 2/2005.(I.11.) Korm. rendelet 1.§ (3) bekezdése alapján megkeresett szervek részéről nem merült fel a környezeti vizsgálat szükségessége. A Közgyűlés Környezetvédelmi és Városfejlesztési Bizottsága 12/2011.(II.15.)KVFB. határozatában nem tartotta szükségesnek a környezeti vizsgálat elvégzését a területre.

A rendezési terv egyeztetési dokumentációját megküldtük a 253/1997.(XII.20.) Korm. rendelet 3. számú mellékletében meghatározott, a településrendezési tervek véleményezési eljárásában érdekelt valamennyi szerv részére.

Az egyeztetési eljárás során a Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Kulturális Örökségvédelmi Irodája 480/1892/1/2011 számú véleményében rögzítette, hogy a tervezett településrendezési terv módosítással érintett területen nyilvántartott régészeti lelőhely található.

Az Állami Főépítész szakmai véleményét elfogadva az érintett tervlapot korrigáltuk.

Az egyeztetési eljárás végén a tervanyagot a véleményezésben érdekelt államigazgatási szervek észrevételével együtt szakmai véleményezés céljából megküldtük a Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Építésügyi Hivatalának Állami Főépítésze részére is.

A 163-4/2011/ÉHDb-Áf számú szakmai vélemény lényegében nem emelt kifogást a tervezett rendezési terv módosítás ellen.

Az Étv. 9. §-ban foglaltaknak megfelelően a tervanyagot közzemlére kifüggesztettük, melyről az érintetteket sajtóhirdetésben tájékoztattuk. A kifüggesztés során a tervvel kapcsolatban észrevétel nem érkezett.

Az előadottak figyelembevételével kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy a Debrecen 39.számú városrendezési körzet Határ út –Tavaszi utca – 0391/7 hrsz - 0391/21 hrsz - 0396/2 hrsz-ú út által határolt tömbre vonatkozóan a Debrecen Megyei Jogú Város településszerkezeti tervének megállapításáról szóló 124/2001.(VI.21.) Kh. határozatot, továbbá a Debrecen

Megyei Jogú Város helyi építési szabályzatáról és szabályzási tervéről szóló 8/2003.(V.23.) Kr. rendeletet a határozati javaslat, illetve a rendelet-tervezet szerint módosítani szíveskedjen.

H a t á r o z a t i j a v a s l a t:

A Közgyűlés

a főépítész előterjesztésére

az 1997.évi LXXVIII. törvény 6.§ (3) bekezdés a./ pontja és a 7.§ (3) bekezdés b./ pontja alapján

1./ módosítja 2011. augusztus 1. napjától a Debrecen Megyei Jogú Város településszerkezeti tervének megállapításáról szóló 124/2001.(VI.21.) Kh. határozattal megállapított településszerkezeti tervét a [melléklet](#) szerinti tervlapon szereplő területek felhasználásának változtatásával oly módon, hogy a Debrecen 39. számú városrendezési körzet Határ út – Tavasz utca – 0391/7 hrsz - 0391/21 hrsz - 0396/2 hrsz-ú út által határolt tömb területét érintően a különleges hulladék elhelyezésére szolgáló terület csökken, míg az egyéb gazdasági terület nagysága növekszik.

2./ Felkéri a Főépítészt az 1./ pont szerinti módosítás településszerkezeti terven történő átvezetésére.

Határidő: azonnal

Felelős: a főépítész

A határozati javaslat elfogadása **minősített** többséget igényel

Debrecen, 2011. június 16.

Kováts Ákos

főépítész

DEBRECEN MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÖZGYŰLÉSÉNEK

...../2011.(.....) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETE

DEBRECEN MEGYEI JOGÚ VÁROS HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATÁRÓL ÉS

**SZABÁLYOZÁSI TERVÉRŐL SZÓLÓ 8/2003.(V.23.) KR. RENDELET
MÓDOSÍTÁSÁRÓL**

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 7. § (3) bekezdés c) pontjában kapott felhatalmazás alapján, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (1) bekezdésének a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet 5. § (2) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében eljáró

Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Építésügyi Hivatal Állami Főépítész,

Tiszántúli Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Vízügyi Felügyelőség Hatósági Egység,

Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Szakigazgatási szerve,

Hajdú-Bihar Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság,

Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Közlekedési Felügyelősége,

Nemzeti Közlekedési Hatóság Légiközlekedési Igazgatósága,

Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Kulturális Örökségvédelmi Irodája,

Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatósága,

Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Földhivatala,

Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Erdészeti Igazgatósága,

Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Növény- és Talajvédelmi Igazgatósága,

HM Honvéd Vezérkar Hadműveleti és Kiképzési Csoportfőnöksége,

Debreceni Rendőrkapitányság,

Miskolci Bányakapitányság,

Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala Debreceni Iroda,

az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 9. § (6) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében eljáró Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Építésügyi Hivatala Állami Főépítész,

az építésügyi és az építésfelügyeleti hatóságok kijelöléséről és működési feltételeiről szóló 343/2006. (XII. 23.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörben eljáró Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzatának Jegyzője, mint elsőfokú építésügyi hatóság,

a Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata és szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 17/2000. (V. 1.) Kr. rendelet 8. számú mellékletében biztosított véleményezési jogkörében eljáró

Hajdú-Bihar Megyei Mérnöki Kamara,

Hajdú-Bihar Megyei Kereskedelmi és Iparkamara,

Hajdú-Bihar Megyei Építészkamara,

Hajdú-Bihar Megyei Területi Agrárkamara,

Debreceni Városvédő és Szépítő Egyesület,

a Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata és szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 17/2000. (V. 1.) Kr. rendelet 61/B. § (2) bekezdésének b) pontjában biztosított véleményezési jogkörében eljáró Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Környezetvédelmi és Városfejlesztési Bizottsága véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. §

Debrecen Megyei Jogú Város helyi építési szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló 8/2003.(V.23.) Kr. rendelet 1. számú melléklete a Debrecen, 39. számú városrendezési körzet Határ út –Tavaszi utca – 0391/7 hrsz - 0391/21 hrsz - 0396/2 hrsz-ú út által határolt tömbre vonatkozóan az [1. melléklet](#) szerint módosul.

2. §

Ez a rendelet 2011. augusztus 1. napján lép hatályba.

Dr. Szekeres Antal
jegyző

Kósa Lajos
polgármester

