

E L Ő T E R J E S Z T É S	
Előterjesztő:	
	Malinkó Ágnes, az Intézményfelügyeleti Osztály vezetője
Tárgy:	
	Debrecen Megyei Jogú Város Egyesített Bölcsődei Intézménye működését érintő fenntartói döntések meghozatala
Iktatószám:	
	INT-14568/2024.
Ügyintéző:	
	Vargáné Dusza Krisztina Dr. Harangi Melinda
Feladatot jelent:	
	Dr. Papp László polgármester Dr. Marosi-Rác Julianna, a Humán Főosztály vezetője Szűcs László, a Gazdálkodási Főosztály vezetője Szilágyi Ferenc, a Vagyonkezelési Osztály vezetője Malinkó Ágnes, az Intézményfelügyeleti Osztály vezetője Papné Gyöngyösi Katalin, a Debrecen Megyei Jogú Város Egyesített Bölcsődei Intézménye intézményvezetője részére
Véleményező bizottságok:	
	Egészségügyi és Szociális Bizottság Pénzügyi Bizottság Tulajdonosi Bizottság Ügyrendi Bizottság
Törvényességi véleményezésre benyújtás időpontja:	2024.02.14
Törvényességi ellenőrzést végezte:	Bákonyiné dr. Szabó Melitta

Mellékletek:	
	Határozati javaslat 1. melléklete
	Határozati javaslat 2. melléklete
	Határozati javaslat 3. melléklete
	Előterjesztés melléklete

Tisztelt Közgyűlés!

Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) Debrecen Megyei Jogú Város Egyesített Bölcsődei Intézménye (székhely: 4024 Debrecen, Varga utca 23., képviseli: Papné Gyöngyösi Katalin intézményvezető, a továbbiakban: DMJV Egyesített Bölcsődei Intézménye) útján a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 13. § (1) bekezdés 8. pontja alapján gyermekjóléti szolgáltatásokat nyújt. A gyermekek napközbeni ellátása keretében bölcsődei ellátást, napközbeni gyermekfelügyeletet a szülő, törvényes képviselő otthonában; valamint az alapellátáson túl hosszított nyitvatartást és a bölcsődék nyitvatartási ideje alatt időszakos gyermekfelügyeletet lát el. A bölcsődei ellátottak és az időszakos gyermekfelügyeletben résztvevők számára gyermekétkeztetési szolgáltatást is biztosít. DMJV Egyesített Bölcsődei Intézménye a székhelyén és 12 tagintézményében gondoskodik a gyermekek bölcsődei ellátásáról 1260 férőhelyen.

Az RRF-1.1.2-21-2022-00013 azonosító számú, „Új bölcsőde létesítése a Postakert városrészben” elnevezésű projekt építési munkálatai befejeződtek. A beruházás keretében **egy 96 férőhelyes bölcsőde épült a 4031 Debrecen, Zelemér utca 4. szám alatt**. A projekt célja az volt, hogy létrejöjjön egy, a mai kor igényeit maradéktalanul kiszolgálni képes bölcsődei épület a belvárosban, mely egészséges környezetet biztosít a kisgyermekek neveléséhez és lehetőséget nyújt a városrész bölcsődei kapacitáshiányának, valamint a meglévő tagintézmények túlszűfolttságának csökkentésére. A Postakert városrészben élő családok részéről megnövekedett az igény a bölcsődei ellátás iránt, valamint a városrészben magas alkalmazotti létszámmal működő intézmények, cégek találhatók, így a munkahelyhez közeli bölcsődét választók körében is megnőtt az igény erre a szolgáltatásra. A városrészben működő Postakert Utcai Tagintézmény csupán 44 férőhelyes, ezért a bölcsődei ellátás iránti igényeket már nem tudta kielégíteni.

A fejlesztéssel **DMJV Egyesített Bölcsődei Intézménye szolgáltatási helyeinek bővítésére kerül sor, amelynek során a férőhelyek száma 1260-ról 1356-ra emelkedik.**

DMJV Egyesített Bölcsődei Intézménye férőhelyszámainak megállapítását a határozati javaslat 3. melléklete tartalmazza.

Az új tagintézmény elindításának elengedhetetlen feltétele a szolgáltatói nyilvántartásba történő bejegyzés, azaz a működési engedély megszerzése. A működési engedély megszerzésének feltétele a megfelelő szakmai (személyi és tárgyi) feltételek biztosítása. **Az új tagintézmény, hasonlóan az eddigiekhez, az elhelyezkedése szerinti elnevezést kapja, azaz Zelemér Utcai Tagintézmény** lesz a neve.

A tárgyi feltételeket illetően a bútorok és játékeszközök beszerzése elhúzódó folyamat, ezért erre, valamint a bölcsődék nyári nyitvatartási rendjére figyelemmel (2024. július 8. és 2024. augusztus 3. között a bölcsődék zárva tartanak) az új tagintézmény megnyitására várhatóan 2024. szeptember 1. napjától kerülhet sor.

A személyi feltételek esetében elengedhetetlen a megfelelő munkaerő biztosítása. A személyes gondoskodást nyújtó gyermekjóléti, gyermekvédelmi intézmények, valamint személyek szakmai feladatairól és működésük feltételeiről szóló 15/1998. (IV. 30.) NM rendeletben meghatározottak értelmében bölcsődei csoportonként 2 kisgyermeknevelő és két csoportra 1 bölcsődei dajka, valamint 5 vagy több csoport esetén plusz 2 kisgyermeknevelő biztosítása szükséges. **A Zelemér Utcai Tagintézmény üzemeltetéséhez 29 fő foglalkoztatása** (az intézmény szakmai tevékenységéhez kapcsolódóan összesen 23 fő: 1 fő bölcsődevezető, 18 fő

kisgyermeknevelő, 4 fő bölcsődei dajka; az intézményüzemeltetési tevékenységéhez kapcsolódóan összesen 6 fő: 1 fő szakács, 1 fő diétás szakács, 2 konyhai kisegítő, 1 fő mosónő, 1 fő varrónő) **szükséges.**

Fentiekre tekintettel az intézmény álláshelyeinek számát 2024. augusztus 1. napjától 29 fővel meg kell emelni, az ehhez kapcsolódó bérköltséget biztosítani szükséges az új munkavállalók foglalkoztatása érdekében.

Az álláshelyeket érintő változásokat át kell vezetni az Önkormányzat irányítása alá tartozó költségvetési szervek engedélyezett álláshelyeit tartalmazó határozaton is.

A fentiekén túlmenően szükséges az **Önkormányzat tulajdonában lévő 9449 hrsz-ú, a valóságban 4031 Debrecen, Zelemér utca 4. szám alatt található, 4976 m² nagyságú ingatlant, mint feladatellátást szolgáló vagyont DMJV Egyesített Bölcsődei Intézménye részére ingyenes vagyonkezelésbe adni**, az alapító okiratot módosító okirat Magyar Államkincstár (a továbbiakban: MÁK) által vezetett törzskönyvi nyilvántartásba történő bejegyzése napjától.

Az ingyenes vagyonkezelésbe adásra a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.), a Mötv., valamint az Önkormányzat vagyonáról szóló 24/2013. (V. 30.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) rendelkezéseit kell alkalmazni.

Az Nvtv. 11. § (13) bekezdése alapján **nemzeti vagyon ingyenesen kizárólag közfeladat ellátása**, a lakosság közszolgáltatásokkal való ellátása, valamint e feladatok ellátásához szükséges infrastruktúra biztosítása **céljából** az ahhoz szükséges mértékben **adható vagyonkezelésbe**. Az Nvtv. szerinti közfeladatot jelen esetben a Mötv. 13. § (1) bekezdés 8. pontja szerinti **gyermekjóléti szolgáltatások és ellátások biztosítása** jelenti.

Az Nvtv. 11. § (1) és (3) bekezdése alapján vagyonkezelői jog vagyonkezelési szerződéssel jön létre, amely versenyeztetés nélkül köthető. Az Nvtv. 11. § (8) bekezdése értelmében a vagyonkezelőt megilletik a tulajdonos jogai és terhelik a tulajdonos kötelezettségei azzal, hogy a vagyont nem idegenítheti el, nem terhelheti meg, a vagyont biztosítéskul nem adhatja, a vagyonton osztott tulajdont nem létesíthet, a vagyonkezelői jogot harmadik személyre nem ruházhatja át, valamint polgári jogi igényt megállapító, polgári jogi igényt eldöntő tulajdonosi hozzájárulást a vagyonkezelésben lévő nemzeti vagyonra vonatkozóan hatósági és bírósági eljárásban sem adhat.

A Rendelet 7. §-a rendelkezik a vagyonkezelői jog létesítésére vonatkozó részletszabályokról. **A Rendelet 7. § (2) és (4) bekezdése szerint a vagyonkezelői jog létesítése** a közművek és a hozzájuk tartozó ingó vagyontárgyak tekintetében a polgármester, minden más vagyontárgy esetében **a Közgyűlés hatásköre**. Vagyonkezelői jog ingyenesen - többek között - önkormányzati költségvetési szervvel létesíthető.

Tekintettel arra, hogy az említett ingatlan a DMJV Egyesített Bölcsődei Intézménye vagyonkezelésébe kerül, ezért az önkormányzati intézmények feladatellátását szolgáló ingatlan és ingó vagyon vagyonkezelésbe adásáról szóló **34/2015. (II. 26.) határozat** „Szerződéssel nem rendelkező önkormányzati intézmények vagyonkezelésébe kerülő ingatlanok” címet viselő 2. melléklet 8. „Debrecen Megyei Jogú Város Egyesített Bölcsődei Intézménye” pontját **módosítani kell.**

A Tagintézmény létrehozására figyelemmel **DMJV Egyesített Bölcsődei Intézménye alapító okiratának módosítása is szükséges**, az új tagintézményt a költségvetési szerv új telephelyeként fel kell tüntetni az intézmény alapító okiratában.

A DMJV Egyesített Bölcsődei Intézménye vagyonkezelésében lévő ingatlanvagyon működtetéséhez, védelméhez kapcsolódó feladatokat a Debreceni Intézményműködtető Központ (székhely: 4026 Debrecen, Kálvin tér 2/A., képviseli: Hajnal János igazgató, a továbbiakban: DIM) látja el, ezért a 4031 Debrecen, Zelemér utca 4. szám alatti ingatlannak **a DIM alapító okiratában is szerepelnie kell**. A változásnak a DIM alapító okiratán történő átvezetésére a Közgyűlés ugyanezen ülésén megtárgyalásra kerülő, külön előterjesztésben kerül sor.

Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 8/A. § (2) bekezdése és a 9. § a) pontja alapján az alapító okiratot és annak módosítását a Közgyűlés, mint irányító szerv adja ki a MÁK által rendszeresített formanyomtatvány alkalmazásával.

Javaslom, hogy az alapító okirat-módosítás a MÁK által vezetett törzskönyvi nyilvántartásba történő bejegyzés napjától lépjen hatályba.

DMJV Egyesített Bölcsődei Intézménye hatályos alapító okirata az előterjesztés mellékletét, az ezt módosító okirat és a javasolt módosítással egységes szerkezetbe foglalt alapító okirat a határozati javaslat mellékletét képezi.

A szociális, gyermekjóléti és gyermekvédelmi szolgáltatók, intézmények és hálózatok hatósági nyilvántartásáról és ellenőrzéséről szóló 369/2013. (X. 24.) Korm. értelmében kérelmezni kell a működést engedélyező hatóságtól a DMJV Egyesített Bölcsődei Intézménye új telephelyeként működtetni kívánt **Zelemér Utcai Tagintézménynek** (4031 Debrecen, Zelemér utca 4.), mint engedélyesnek a **szolgáltatói nyilvántartásba történő bejegyzését**.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Határozati javaslat

Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése

az Intézményfelügyeleti Osztály vezetőjének előterjesztésére, a 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 8. pontja, 107. §-a és 109. §-a, az 1997. évi XXXI. törvény 94. § (2) bekezdése, a 2011. évi CXCV. törvény 8/A. § (2) bekezdése és a 9. § a) pontja, a 2011. évi CXCVI. törvény 11. § (1), (3) és (13) bekezdése, a 15/1998. (IV. 30.) NM rendelet 41. § (3) bekezdése és 46. §-a, a 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet 5. § (1)-(2) és (4) bekezdése, a 369/2013. (X. 24.) Korm. rendelet 8. § (1) bekezdése, valamint a 24/2013. (V. 30.) önkormányzati rendelet 7. §-a, 13. § (1) és (3) bekezdése alapján, figyelemmel a 230/2023. (X. 19.) határozatra

1./ létrehozza Debrecen Megyei Jogú Város Egyesített Bölcsődei Intézménye Zelemér Utcai Tagintézményét (4031 Debrecen, Zelemér utca 4., a továbbiakban: Tagintézmény). Erre tekintettel elfogadja a Debrecen Megyei Jogú Város Egyesített Bölcsődei Intézménye (székhely: 4024 Debrecen, Varga utca 23., képviseli: Papné Gyöngyösi Katalin intézményvezető) 230/2023. (X. 19.) határozattal elfogadott, OKT-343661-3/2023. okiratszámom nyilvántartott alapító okiratát módosító okiratot az 1. melléklet, valamint egységes szerkezetű alapító okiratát a 2. melléklet szerint.

2./ Az 1./ pontban foglalt döntésre tekintettel Debrecen Megyei Jogú Város Egyesített Bölcsődei Intézménye férőhelyszámát 96 fővel megemeli, így azt összesen 1356 főben állapítja meg a 3. melléklet szerint a Tagintézmény adatainak a Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal Szociális és Gyámügyi Osztálya által vezetett szolgáltatói nyilvántartásba történő bejegyzése napjától.

3./ Az 1./ pontban foglalt döntésre tekintettel 2024. augusztus 1. napjától megemeli Debrecen Megyei Jogú Város Egyesített Bölcsődei Intézménye szakmai tevékenységhez kapcsolódó álláshelyeinek számát 23 fővel, az intézményüzemeltetési tevékenységhez kapcsolódó álláshelyeinek számát 6 fővel, így az intézmény szakmai tevékenységhez kapcsolódó álláshelyeinek számát 321 főben, az intézményüzemeltetési tevékenységhez kapcsolódó álláshelyeinek számát 99,5 főben, létszámkeretét összesen 420,5 főben állapítja meg.

4./ A Tagintézmény Magyar Államkincstár által vezetett törzskönyvi nyilvántartásba történő bejegyzése napjától határozatlan időtartamra ingyenes vagyonkezelésbe adja a Debrecen Megyei Jogú Város Egyesített Bölcsődei Intézménye, mint önkormányzati költségvetési szerv részére a Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata 1/1 arányú tulajdonát képező, debreceni 9449 hrsz-ú, a valóságban 4031 Debrecen, Zelemér u. 4. szám alatti, 4976 m² területű ingatlan - a 34/2015. (II. 26.) határozatban foglalt feltételekkel - közfeladat (gyermekjóléti szolgáltatás) ellátása és az ahhoz szükséges infrastruktúra biztosítása céljából.

5./ Az 1./ és 4./ pontban foglalt döntésekre tekintettel az önkormányzati intézmények feladatellátását szolgáló ingatlan és ingó vagyon vagyonkezelésbe adásáról szóló 34/2015. (II. 26.) határozat „Szerződéssel nem rendelkező önkormányzati intézmények vagyonkezelésébe kerülő ingatlanok” címet viselő 2. melléklet 8. „DMJV Egyesített Bölcsődei Intézménye” pontját az alábbiak szerint módosítja:

	„Intézmény neve	Ingatlan címe	Ingatlan hrsz
8.	Debrecen Megyei Jogú Város Egyesített Bölcsődei Intézménye	4030 Debrecen, Áchim András utca 28. szám alatti 4410 m ² területű ingatlan	12391
		4032 Debrecen, Görgey utca 3. szám alatti 5619 m ² területű ingatlan	21460
		4026 Debrecen, Honvéd utca 16. szám alatti 4387 m ² területű ingatlan	7689/25
		4031 Debrecen, Margit tér 17. szám alatti 5136 m ² területű ingatlan	15855/60
		4027 Debrecen, Fáy András utca 2. szám alatti 2211 m ² területű ingatlan	21319
		4025 Debrecen, Postakert utca 5. szám alatti 2122 m ² területű ingatlan	9453
		4024 Debrecen, Varga utca 23. szám alatti 5086 m ² területű ingatlan	9730
		4031 Debrecen, Angyalföld tér 3. szám alatti 4657 m ² területű ingatlan	15855/138
		4034 Debrecen, Faraktár utca 117. szám alatti 2451 m ² területű ingatlan	1251
		4028 Debrecen, Gáborjáni Szabó Kálmán utca 2. szám alatti 4694 m ² területű ingatlan	5926
		4029 Debrecen, Karácsony György utca 6. szám alatti 3205 m ² területű ingatlan	6177/2
		4032 Debrecen, Károlyi Mihály utca 4. szám alatti 5377 m ² területű ingatlan	21415
		4225 Debrecen, Gönczy Pál utca 1-3. szám alatti 22185 m ² területű ingatlanból 4584,07 m ² nagyságú terület	26420/3
		4031 Debrecen, Zelemér utca 4. szám alatti 4976 m ² területű ingatlan	9449''

6./ Felkéri a Humán Főosztály vezetőjét, hogy az 1./ pontban foglalt döntésnek megfelelően az alapító okirat módosításával kapcsolatos intézkedéseket tegye meg, és felhatalmazza a polgármestert az alapító okiratot módosító okirat aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: az előkészítésért: a Humán Főosztály vezetője
az aláírásért: a polgármester

7./ Felkéri a Vagyonkezelési Osztály vezetőjét, hogy az 1./, 4./-5./ pontban foglalt döntésekre tekintettel az érintett ingatlan átadásával-átvételével kapcsolatos feladatokat végezze el, a vagyonkezelési szerződés módosítását készítse elő, továbbá felhatalmazza a polgármestert a vagyonkezelési szerződésmódosítás aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: a vagyonkezelési szerződés előkészítéséért: a Vagyonkezelési Osztály vezetője
a vagyonkezelési szerződés aláírásáért: a polgármester

8./ Felkéri a Gazdálkodási Főosztály vezetőjét, hogy a közgyűlési döntésnek megfelelően a szükséges intézkedések megtételéről gondoskodjon.

Határidő: azonnal

Felelős: a Gazdálkodási Főosztály vezetője

9./ Felkéri Debrecen Megyei Jogú Város Egyesített Bölcsődei Intézménye intézményvezetőjét, hogy gondoskodjon

- a) a Zelemér Utcai Tagintézményt érintően a személyi és tárgyi feltételek biztosításáról,
- b) az intézmény működésére vonatkozó dokumentumok – különösen a szakmai program, valamint a szervezeti és működési szabályzat – módosításáról és fenntartói jóváhagyásra történő előkészítéséről.

Határidő: az a) pont vonatkozásában: a szolgáltatói nyilvántartásba történő bejegyzés iránti kérelem benyújtása napjáig
a b) pont vonatkozásában: 2024. április 30.

Felelős: Debrecen Megyei Jogú Város Egyesített Bölcsődei Intézménye intézményvezetője

10./ Felkéri az Intézményfelügyeleti Osztály vezetőjét

- a) a Tagintézménynek, mint engedélyesnek a szolgáltatói nyilvántartásba történő bejegyzése iránti kérelem előkészítésére és a Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal Szociális és Gyámügyi Osztályához történő benyújtására, valamint, hogy
- b) a Közgyűlés döntéséről az érintett intézmény vezetőjét értesítse.

Határidő: az a) pont vonatkozásában: a személyi és tárgyi feltételek rendelkezésre állását követően azonnal
a b) pont vonatkozásában: azonnal

Felelős: az Intézményfelügyeleti Osztály vezetője

A határozati javaslat elfogadása *minősített* többséget igényel.

Debrecen, 2024. február 6.

Malinkó Ágnes
osztályvezető