

<b>Előterjesztő:</b>	A Vagyongkezelési Osztály vezetője
<b>Tárgy:</b>	Városi érdekből bérlőkijelölésre elkülönítendő lakások számának meghatározása
<b>Iktatószám:</b>	120767/2010.
<b>Ügyintéző:</b>	Hornyik Bence
<b>Melléklet:</b>	<u>Kimutatás a 2010. évben fennálló bérleti jogviszonyokról</u>
<b>Feladatot jelent:</b>	Kósa Lajos Polgármester  Racsmány Gyula a Vagyongkezelési Osztály vezetője  Nyíri László a Cívis Ház Zrt. vezérigazgatója részére
<b>Véleményező bizottság:</b>	Tulajdonosi Bizottság
<b>Törvényességi véleményezés ideje:</b>	2010. június 24.
<b>Törvényességi ellenőrzést végezte:</b>	Dr. Reisz Zsuzsanna

## Tisztelt Közgyűlés!

Az önkormányzati tulajdonú bérlakások bérbeadásáról és a lakhatással kapcsolatos szociális feladatokról szóló 7/2001.(III. 6.) Kr. rendelet 13. § (1)-(4) bekezdése szerint a Közgyűlés évente meghatározza azon lakások számát, amelyeket városi érdekből bérlőkijelölésre kíván elkülöníteni. Az illetékes szakbizottságok véleményezését követően a Polgármester dönt a bérlő személyéről, a bérleti jogviszony időtartamáról és a biztosítandó lakásról. Városi érdekből bérlőként azon személy jelölhető - meghatározott ideig, illetve meghatározott feltétel fennállásáig, de legfeljebb 5 év időtartamra -, aki a bérleti szerződés megkötésekor nem rendelkezik sem debreceni lakható ingatlan tulajdonjogával, haszonélvezeti jogával, sem határozott vagy határozatlan idejű önkormányzati tulajdonú lakásbérleti jogviszonnyal. A bérlőkijelölésre okot adó feltételt a kijelölő határozza meg.

A Cívis Ház Zrt. tájékoztatása alapján a 2009. évben meghatározott 21 db kijelölt bérlakás keretszámból jelenleg 13 esetben áll fenn bérleti jogviszony, 1 esetben a lakás kiválasztási, ill. szerződéskötési szakaszban van, további 1 esetben (Sportcentrum Nonprofit Kft.) a korábban javasolt személyek jelölése visszavonásra került.

A 2010. évben lejáró és a bérlő által meghosszabbítani kívánt bérleti szerződések száma, amelyek szerepelnek a mellékelt listában az alábbiak:

- A Fazekas Mihály Gimnázium lektorai által használt **2 bérlakásra vonatkozó szerződések 2010. szeptember 30-án lejárnak**, és a bérlő – a gimnázium – kéri azok meghosszabbítását.

A 2010. évben az új bérlőkijelölések az alábbiak szerint várhatóak:

- **8 bérlakást** szükséges elkülöníteni a városban tevékenykedő, a várossal szoros kapcsolatban álló **képzőművészek** elhelyezése céljára,
- továbbá körülbelül **3 új igénylés várható** évközben egyéb, a város érdekében tevékenykedő személyek részére.

Összességében **az előző évi 21 darabos keretszámból 14 esetben történt meg a bérlőkijelölés** – az előterjesztés melléklete szerint – így a meglévő és a várható igények alapján 2010. évben a városi érdekből kijelölhető **lakások keretszáma 25 darabra nőne**.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a határozati javaslatban foglaltakról dönteni szíveskedjen.

**Határozati javaslat:**

A Közgyűlés

a Vagyongkezelési Osztály vezetőjének előterjesztésére az 1990. évi LXV. tv. 80. § (1) bekezdése, valamint a 7/2001.(III. 6.) Kr. rendelet 13. § (1) bekezdése alapján

a 2010. évben bérbe adható önkormányzati tulajdonú lakásokból, a városi érdekből jelenleg bérlőkijelölésre felhasználható lakásszámot **25 darabban** határozza meg.

Határidő: 2010. december 31.

Felelős: Cívis Ház Zrt. vezérigazgatója

**A határozati javaslat elfogadása minősített többséget igényel.**

Debrecen, 2010. június 24.

Racsmány Gyula  
a Vagyongkezelési Osztály vezetője