

Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének
...../2016. (... ..) önkormányzati rendelete
az önkormányzati tulajdonú bérlakások lakbérének megállapításáról szóló
6/2001. (III. 6.) Kr. rendelet módosításáról

Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 34. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, valamint a helyi önkormányzatok és szerveik, a köztársasági megbízottak, valamint, egyes centrális alárendeltségű szervek feladat- és hatásköreiről szóló 1991. évi XX. törvény 138. § (1) bekezdés n) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva,

Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 1/2013. (I. 24.) önkormányzati rendelet 62. § (2) bekezdés 13. pontjában biztosított véleményezési jogkörében eljáró Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Pénzügyi Bizottsága véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. §

Az önkormányzati tulajdonú bérlakások lakbérének megállapításáról szóló 6/2001. (III. 6.) Kr. rendelet (a továbbiakban: R.) 4. melléklet 1. pontja az 1. melléklet szerint módosul.

2. §

A R. 6. számú melléklet I. pontja a 2. melléklet szerint módosul.

3. §

Ez a rendelet 2017. január 1-jén lép hatályba.

Dr. Szekeres Antal
jegyző

Dr. Papp László
polgármester

Az önkormányzati tulajdonú bérlakások lakbérének megállapításáról szóló 6/2001. (III. 6.) Kr. rendelet 4. melléklet 1. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„1.

1.1. Összkomfortos

	A	B	C	D	E	F	G
1		<i>Korszerű, falazott, szilárd födém (Ft/m²/hó)</i>	<i>Öntött-falas (Ft/m²/hó)</i>	<i>Hagyományos falazott, vegyes vagy szilárd födém (Ft/m²/hó)</i>	<i>Blokkos (Ft/m²/hó)</i>	<i>Panel (Ft/m²/hó)</i>	<i>Hagyományos falazott, fa födém (Ft/m²/hó)</i>
2	<i>Kiemelt városközpont</i>	1800	1715	1620	1355	1180	1155
3	<i>Nagyerdő és környéke</i>	1750	1620	1570	1260	1155	1140
4	<i>Városközpont</i>	1690	1535	1525	1210	1140	1115
5	<i>Belváros</i>	1645	1475	1415	1180	1115	1100
6	<i>Újkert</i>	1580	1440	1380	1165	1100	1090
7	<i>Tócóvölgyi lakótelep</i>	1535	1400	1340	1140	1075	1065
8	<i>Tócsóskert</i>	1475	1365	1305	1115	1065	1055
9	<i>Vénkert</i>	1430	1330	1275	1090	1055	1045
10	<i>Dobozi lakótelep</i>	1395	1295	1235	1065	1045	1020
11	<i>Egyéb övezetek</i>	1355	1260	1210	1045	1010	995

1.2. Komfortos

	A	B	C	D	E	F
1		<i>Korszerű, falazott, szilárd födém (Ft/m²/hó)</i>	<i>Blokkos (Ft/m²/hó)</i>	<i>Hagyományos falazott, vegyes vagy szilárd födém (Ft/m²/hó)</i>	<i>Öntött-falas (Ft/m²/hó)</i>	<i>Hagyományos falazott, fa födém (Ft/m²/hó)</i>
2	<i>Kiemelt városközpont</i>	1715	1625	1580	1440	1355
3	<i>Nagyerdő és környéke</i>	1680	1620	1535	1395	1260
4	<i>Városközpont</i>	1620	1570	1440	1320	1210
5	<i>Belváros</i>	1535	1440	1320	1260	1180

6	<i>Újkert</i>	1440	1400	1285	1225	1140
7	<i>Tócóvölgyi lakótelep</i>	1430	1365	1235	1190	1115
8	<i>Tócoskert</i>	1400	1330	1190	1155	1075
9	<i>Vénkert</i>	1365	1295	1140	1115	1045
10	<i>Dobozi lakótelep</i>	1355	1260	1100	1075	995
11	<i>Egyéb övezetek</i>	1295	1210	1075	1045	975

1.3. Félkomfortos

	A	B	C	D
1		<i>Korszerű, falazott, szilárd földém (Ft/m²/hó)</i>	<i>Hagyományos falazott, vegyes vagy szilárd földém (Ft/m²/hó)</i>	<i>Hagyományos falazott, fa földém (Ft/m²/hó)</i>
2	<i>Kiemelt városközpont</i>	1365	1075	900
3	<i>Nagyerdő és környéke</i>	1295	975	860
4	<i>Városközpont</i>	1190	900	825
5	<i>Belváros</i>	1140	825	790
6	<i>Újkert</i>	1075	815	765
7	<i>Tócóvölgyi lakótelep</i>	1010	805	755
8	<i>Tócoskert</i>	975	780	745
9	<i>Vénkert</i>	900	765	720
10	<i>Dobozi lakótelep</i>	860	755	695
11	<i>Egyéb övezetek</i>	825	720	675

1.4. Komfort nélküli

	A	B	C	D
1		<i>Korszerű, falazott, szilárd földém (Ft/m²/hó)</i>	<i>Hagyományos falazott, vegyes vagy szilárd földém (Ft/m²/hó)</i>	<i>Hagyományos falazott, fa földém (Ft/m²/hó)</i>
2	<i>Kiemelt városközpont</i>	330	295	275

3	<i>Nagyerdő és környéke</i>	305	275	265
4	<i>Városcsözpont</i>	295	265	240
5	<i>Belváros</i>	285	240	230
6	<i>Újkert</i>	275	240	220
7	<i>Tócsövölgyi lakótelep</i>	275	240	220
8	<i>Tócsóskert</i>	265	240	220
9	<i>Vénkert</i>	265	240	205
10	<i>Dobozi lakótelep</i>	250	230	205
11	<i>Egyéb övezetek</i>	240	205	195

1.5. Szükséglakás

	A	B	C	D
1		<i>Korszerű, falazott, szilárd földem (Ft/m²/hó)</i>	<i>Hagyományos falazott, vegyes vagy szilárd földem (Ft/m²/hó)</i>	<i>Hagyományos falazott, fa földem (Ft/m²/hó)</i>
2	<i>Kiemelt városcsözpont</i>	195	180	155
3	<i>Nagyerdő és környéke</i>	180	170	145
4	<i>Városcsözpont</i>	170	155	135
5	<i>Belváros</i>	170	155	135
6	<i>Újkert</i>	155	145	115
7	<i>Tócsövölgyi lakótelep</i>	155	145	115
8	<i>Tócsóskert</i>	155	145	115
9	<i>Vénkert</i>	155	145	115
10	<i>Dobozi lakótelep</i>	145	135	105
11	<i>Egyéb övezetek</i>	135	115	105

”

Az önkormányzati tulajdonú bérlakások lakbérének megállapításáról szóló 6/2001. (III. 6.) Kr. rendelet 6. számú melléklet I. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„I. Lakbérek (Ft/m²/hó)

	A	B	C	D	E
1		<i>I./a övezet</i>	<i>I./b övezet</i>	<i>II. övezet</i>	<i>III. övezet</i>
2	Összkomfortos és komfortos lakás	505	1000	465	420
3	Félkomfortos lakás	170	340	155	150
4	Komfort nélküli lakás	105	205	100	85
5	Szükséglakás	55	105	40	40

„