

ELŐTERJESZTÉS

Előterjesztő:

Balázs Ákos Péter

Tárgy:

Beszámoló a Tulajdonosi Bizottság határozatainak végrehajtásáról 2016. január 1. - 2016. június 30. közötti időtartamra vonatkozóan

Iktatószám:

-/

Ügyintéző:

Dr. Kis Nóra

Feladatot jelent:**Véleményező bizottságok:**

Tulajdonosi Bizottság

Törvényességi véleményezés ideje:

2016.09.09.

Törvényességi ellenőrzést végezte:**Mellékletek:**

Tisztelt Tulajdonosi Bizottság !

A Tulajdonosi Bizottság a 153/2014. (XI.26.) TB. határozattal elfogadott Ügyrendje értelmében a bizottság elnöke félévente köteles tájékoztatni a bizottságot a bizottsági határozatok végrehajtásáról.

A bizottság a jelzett időszakban összesen 7 alkalommal ülésezett és ezen ülések eredményeként 133 db határozatot hozott.

A bizottság ezen időszakban 76 db közgyűlési előterjesztés véleményezése tárgyában hozott határozatot. A 14/2016.(II.3.) TB. határozatával elfogadta a bizottság 2015. év július 1. napjától 2015. december 31. napjáig terjedő időszakra vonatkozóan határozatainak végrehajtásáról szóló, valamint a 13/2016.(II.3.) TB. határozatával elfogadta a bizottság átruházott hatásköreinek gyakorlásáról szóló beszámolóját. A bizottság átruházott hatáskörben 57 db határozatot hozott, melyek végrehajtásáról az alábbiak szerint számolok be:

A bizottság az **5/2016. (I. 20.) TB. határozatával** „A Debrecen-Apafa, Lőtér u. 3. sz. alatti ingatlan hasznosítása” tárgyú nyilvános pályázatot eredménytelennek nyilvánította, tekintettel arra, hogy a Maglóczki Tibor által benyújtott pályázat nem felelt meg a pályázati felhívásban foglalt feltételeknek. Felkérte a Vagyonkezelési Osztály vezetőjét, hogy a Tulajdonosi Bizottság döntéséről a pályázót értesítse.

A bizottság döntéséről a kérelmező 2016. január 27-én levélben értesítve lett.

A bizottság a **6/2016. (I. 20.) TB. határozatával** a 387/2015. munkaszámú változási vázrajz szerinti telekalakítási engedély jogerőre emelkedését követően értékesítésre kijelölte a DMJV Önkormányzata és a Cívis Ház Zrt. tulajdonát képező 8605 hrsz-ú „gazdasági épület, udvar” megnevezésű, 1037 m² területű ingatlan 196 m² nagyságú önkormányzati tulajdonú területrészt, 4.787.300,- Ft + Áfa értékben, mely a telekalakítás ingatlan-nyilvántartáson történő átvezetését követően a HAFÉM Kft. tulajdonát képező 8604 hrsz-ú, „beépítetlen terület” megnevezésű, 800 m² területű ingatlanba olvadt be. Az ingatlanrész értékesítésének módjaként ingatlancserével vegyes adásvételt határozott meg. Vevőnek kijelölte a HAFÉM Kft.-t (4025 Debrecen, Hatvan u. 62., képviselője: Erdős Margit ügyvezető). Az Önkormányzat az ingatlanrész ellenértékeként csere útján, a HAFÉM Kft. tulajdonát képező, a 387/2015. munkaszámú változási vázrajz szerinti telekalakítás engedélyezését és ingatlan-nyilvántartáson történő átvezetését követően a 8605/1 hrsz-ú, „közút” megnevezésű, 486 m² területű ingatlanba beolvadó 176 m² nagyságú területrészenek tulajdonjogát kívánta megszerezni, 4.298.800,- Ft + Áfa értékben. A HAFÉM Kft. az ingatlancserével vegyes adásvételi szerződés hatálybalépését követő 30 napon belül egyösszegben köteles a 488.500,- Ft + Áfa összegű értékkülönbözetet az Önkormányzat részére megfizetni. Felkérte a Jegyző útján a Vagyonkezelési Osztály vezetőjét a szerződés előkészítésre, és felhatalmazta a Polgármestert a szerződés aláírására.

Az adásvétellel vegyes csereszerződés aláírásra került.

A bizottság **7/2016. (I. 20.) TB. határozatával** értékesítésre kijelölte a Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonát képező 9501 hrsz-ú „közterület” megnevezésű, 1 ha 5783 m² területű, a valóságban Debrecen, Salétrom utca elnevezésű közterületnek a 800307-10/2015. számú telekalakítási engedély ingatlan-nyilvántartási átvezetését követően a szomszédos 9547/5 hrsz-ú „telephely” megnevezésű, 1 ha 6759 m² területű ingatlanba beolvadó 578 m² nagyságú területrészt azzal, hogy a Magyar Államot elővásárlási jog illeti meg. Az ingatlanrész tekintetében az értékesítés módjaként árverést határozott meg azzal, hogy vevőnek kijelölte az árverésen legmagasabb vételárat megajánló árverési vevőt. Az ingatlanrész induló árát 13.950.000,- Ft + Áfa összegben határozta meg azzal, hogy a vevő köteles a teljes vételárat az árverést követő 60 napon belül – az induló licitár 10 %-ának megfelelő összegű letéti díj beszámításával - az Önkormányzat részére egyösszegben megfizetni. Felkérte a Jegyző útján a Vagyonkezelési Osztály vezetőjét az árverés lebonyolítására, az adásvételi szerződés előkészítésére, az elővásárlási joggal kapcsolatos nyilatkozat beszerzésére, valamint felhatalmazta a polgármestert az adásvételi szerződések aláírására.

Az ingatlanrész megvásárlására a 2016. április 5-én megtartott ingatlanárverésen az Ispotálypark Kft. szerzett jogot. Az adásvételi szerződés aláírásra került.

A bizottság a **8/2016. (I. 20.) TB. határozatával** értékesítésre kijelölte a Debrecen Megyei Jogú Város

Önkormányzata tulajdonát képező debreceni 7689/3 hrsz-ú, 2600 m² nagyságú, „közpark” megnevezésű ingatlanból - a Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Debreceni Járási Hivatala 800349-8/2015. számú, 2015.12.29. napján jogerőre emelkedett telekalakítási engedélye alapján – a 7689/5 hrsz-ú, 27 m² nagyságú „bolt” megnevezésű ingatlanba - a telekalakítás átvezetését követően - beolvadó 8 m² nagyságú ingatlanrészt. Az ingatlanrész vevőjének kijelölte Ozsváth Jánost 1/2-ed és Ozsváth Jánosnét (4030 Debrecen, Oláh Károly u. 54.) 1/2-ed arányban. Az ingatlanrész vételárát 335.000,-Ft (Áfa mentes) összegben határozta meg azzal, hogy a vevő a vételárát az adásvételi szerződés mindkét fél általi aláírását követő 15 napon belül köteles megfizetni az Önkormányzat részére. Felkérte a Jegyző útján a Vagyongazdálkodási Osztály vezetőjét, hogy értesítse a vevőket a Bizottság döntéséről és felhatalmazta a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

Az adásvételi szerződés aláírásra került. Vevő a vételárát megfizette.

A bizottság a **9/2016. (I. 20.) TB. határozatával** bérbeadásra jelölte ki a Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonát képező 22322 hrsz-ú, „közterület és pavilon” megnevezésű, 3 ha 6972 m² nagyságú ingatlanon lévő 26,23 m² alapterületű, a valóságban a Klinika előtti villamosmegállóban lévő büfé pavilont nyilvános pályázat útján, határozott 5+3 éves időtartamra. Az ingatlan tekintetében a hasznosítás módjaként nyilvános pályázati eljárást határozott meg. Felkérte a Vagyongazdálkodási Osztály vezetőjét, hogy a pályázati eljárás lebonyolításával kapcsolatos intézkedéseket tegye meg. Felkérte a Vagyongazdálkodási Osztály vezetőjét, hogy a beérkezett ajánlatokat terjessze a Tulajdonosi Bizottság elé. Felhatalmazta a Vagyongazdálkodási Osztály vezetőjét, hogy amennyiben a pályázat eredménytelenül zárul, mert a felhívásra egyetlen ajánlat sem érkezik, a pályázati eljárás lebonyolításával kapcsolatos intézkedések megtételéről ismételt gondoskodjon.

A pályázati eljárást a bizottság a 29/2016.(II.24.) TB. határozatával eredményesnek nyilvánította. A pályázat nyertese az ARION CONSULT Kft. A bérleti szerződés aláírásra került.

A bizottság a **10/2016. (I. 20.) TB. határozatával** úgy döntött, hogy elfogadja a LEVAMI Kft. (4031 Debrecen, Somkő utca 9., képviseli: Tóth Ferenc ügyvezető) ajánlatát a DMJV Önkormányzata és a LEVAMI Kft. között létrejött, az Önkormányzat tulajdonát képező 15855/140/A/343 hrsz-on nyilvántartott, a valóságban Debrecen, Kishegyesi út 38. sz. földszint 30. szám található, 44 m² területű ingatlan vonatkozásában hatályban lévő bérleti szerződés – a bérleti díj összege tekintetében történő – ismételt módosítása tárgyában oly módon, hogy 2016. január 1-jétől kezdődően a bérleti díj 44.000,-Ft/hó+Áfa összeg, mely 2017. évtől minden év január 1. napjával a felek erre irányuló kifejezett nyilatkozata hiányában is automatikusan megemelkedik a KSH által a tárgyévet megelőző évre meghatározott és közzétett fogyasztói árindekszel megegyezően. Felkérte a Jegyző útján Vagyongazdálkodási Osztály vezetőjét a bérleti szerződés módosítás előkészítésére, és felhatalmazta a Polgármestert a szerződésmódosítás aláírására.

A bérleti szerződés módosítása aláírásra került.

A bizottság a **11/2016. (I. 20.) TB. határozatával** úgy döntött, hogy kijelöli árverés útján történő értékesítésre a 8528/A/16 hrsz-ú, a valóságban Debrecen, Bajcsy-Zsilinszky u. 1-5. fsz. 4. szám alatt található, 23 m² alapterületű, 1+0 szobás üres önkormányzati lakást – azzal, hogy az árverési indulóárát 4.640.000,-Ft összegben állapítja meg. Vevőnek kijelölte az árverésen legmagasabb vételárát megajánló árverési vevőt. Felkérte a Vagyongazdálkodási Osztály vezetőjét, hogy gondoskodjon az árverési hirdetmény megjelenéséről, az árverést bonyolítsa le és az adásvételi szerződést készítse elő, valamint felhatalmazta a Polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

Az ingatlan értékesítésre került, a szerződéskötés és birtokbaadás megtörtént.

A bizottság a **12/2016. (I. 20.) TB. határozatával** úgy döntött, hogy kijelöli árverés útján történő értékesítésre a 8453 hrsz-ú ingatlan 22/524-ed tulajdoni hányadát – amely a valóságban a Debrecen,

Rákóczi u. 7. szám alatt található, 22 m² alapterületű, 8453/A/8 hrsz.-ú elbontott társasházi albetét földterületének felel meg, – azzal, hogy az árverési indulóárát 1.409.500,-Ft összegben állapítja meg. Felkérte a Vagyonkezelési Osztály vezetőjét, hogy gondoskodjon az árverési hirdetmény megjelenéséről, az árverést bonyolítsa le és az adásvételi szerződést készítse elő, valamint felhatalmazta a Polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

Az ingatlan értékesítésre került, a szerződéskötés és birtokbaadás megtörtént.

A bizottság a **15/2016. (II. 03.) TB. határozatával** úgy döntött, hogy a Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonát képező 9711/10 hrsz.-ú, „közforgalom elől elzárt magánút” megnevezésű, 349 m² területű, a valóságban Debrecen, Szent Anna utca térségében található ingatlannak a változási vázrajz szerint II. jelű, 256 m² nagyságú területrészét határozatlan időre, 90 napos felmondási idő kikötésével bérbeadás útján történő hasznosításra jelöli ki. Az ingatlanrész hasznosításának módjaként bérlőkijelölést határozott meg és bérlőnek kijelölte a K&H Bank Zrt.-t (székhelye:1095 Budapest, Lechner Ödön fasor 9., képviseli: Pozsonyi László régióvezető). Az ingatlanrész bérleti díját 120.000,- Ft + Áfa/hó összegben határozta meg azzal, hogy a bérleti díj 2017. évtől kezdődően minden évben, január 1-jétől kezdődő hatállyal automatikusan megemelkedik a KSH által a tárgyévet megelőző évre meghatározott és közzétett fogyasztói árindex mértékével megegyezően. A bérlő a bérleti díjat havonta előre, tárgyhó 15. napjáig, egyösszegben köteles megfizetni az Önkormányzat részére. Felkérte a Vagyonkezelési Osztály vezetőjét, hogy a döntésről a kérelmezőt értesítse, a bérleti szerződést készítse elő, valamint felhatalmazta polgármestert a bérleti szerződés aláírására.

A bizottság döntéséről a kérelmező értesítve lett. A bérleti szerződés megkötésre került.

A bizottság a **24/2016. (II. 24.) TB. határozatával** úgy döntött, hogy „A Debrecen, Rákóczi u. 44. szám alatti ingatlan értékesítése” tárgyú nyilvános pályázatot eredményesnek nyilvánítja. A pályázat nyertesének Katona Lászlót (4028 Debrecen, Veres u. 12.) hirdette ki, tekintettel arra, hogy a benyújtott pályázat megfelel a pályázati felhívásban megfogalmazott követelményeknek, valamint a pályázati célnak. A pályázat tárgyát képező 7560 hrsz.-ú, „lakóház, udvar” megnevezésű, 533 m² területű, a valóságban Debrecen, Rákóczi u. 44. szám alatt található ingatlan vételárát – elfogadva a pályázó ajánlatát - 23.100.000,- Ft (Áfa mentes) összegben határozza meg azzal, hogy a pályázó a teljes vételárát az adásvételi szerződés hatálybalépését követő 60 napon belül egyösszegben köteles megfizetni az Önkormányzat részére, továbbá azzal, hogy a pályázó által befizetett 2.000.000,- Ft pályázati biztosíték vételár előleggé alakul át, továbbá azzal, hogy a Magyar Államot elővásárlási jog illeti meg. Felkérte a Vagyonkezelési Osztály vezetőjét, hogy a pályázat nyertesét a Tulajdonosi Bizottság döntéséről értesítse és az adásvételi szerződést készítse elő, gondoskodjon az elővásárlási joggal kapcsolatos nyilatkozat beszerzéséről, valamint felhatalmazta a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

A bizottság döntéséről a pályázat nyertese értesítve lett. Az adásvételi szerződés aláírásra került. Az MNV Zrt. nyilatkozata szerint az ingatlan értékesítése során elővásárlási jogaival nem kíván élni.

A bizottság a **25/2016. (II. 24.) TB. határozatával** úgy döntött, hogy a Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonát képező 10695 hrsz.-ú, a valóságban Debrecen, Apafi u. 16. szám alatt található Váci Mihály Középiskolai Kollégium épületének tetőszintjéből 15 m² nagyságú területrészt határozott időre, a bérleti szerződés mindkét fél általi aláírásának napjától kezdődően 2029. június 15. napjáig rádiótelefon bázisállomás működtetése céljára, 60 napos felmondási idő kikötésével bérbe adja, amennyiben a Polgármester az ingatlan vonatkozásában a rádiótelefon bázisállomás létesítéséhez hozzájárul. Az ingatlanrész bérlőjének kijelölte a DIGI Távközlési és Szolgáltató Kft.-t (1134 Budapest, Váci út 35.). Az ingatlanrész bérleti díját 1.012.500,- Ft/év + Áfa összegben határozta meg azzal, hogy a bérleti díj 2017. évtől kezdődően minden évben, január 1-jétől kezdődő hatállyal automatikusan megemelkedik a KSH által a tárgyévet megelőző évre meghatározott és közzétett fogyasztói árindex mértékével megegyezően. A bérlő a bérleti díjat negyedévente egyösszegben köteles megfizetni az Önkormányzat részére. Felkérte a Jegyző útján a Vagyonkezelési Osztály vezetőjét, hogy a bérleti szerződést készítse elő és felhatalmazta a Polgármestert a szerződés aláírására.

A bérleti szerződés előkészítése folyamatban van.

A bizottság a **26/2016. (II. 24.) TB. határozatával** úgy döntött, hogy „A 14142/72 hrsz-ú, a valóságban Debrecen, Mikepércsi út mentén található ingatlan értékesítése” tárgyú nyilvános pályázatot eredményesnek nyilvánítja. A pályázat nyertesének a DRYVIT Profi Kft.-t (4028 Debrecen, Kassai út 12., képviseli: Bana László ügyvezető) hirdette ki, tekintettel arra, hogy a benyújtott pályázat megfelelt a pályázati felhívásban megfogalmazott követelményeknek, valamint a pályázati célnak. A pályázat tárgyát képező 14142/72 hrsz-ú, „beépítetlen terület” megnevezésű, 975 m² területű, a valóságban Debrecen, Mikepércsi út mentén található ingatlan vételárát – elfogadva a pályázó ajánlatát - 20.150.000,- Ft + Áfa összegben határozta meg azzal, hogy a pályázó a teljes vételárát az adásvételi szerződés hatálybalépését követő 60 napon belül egyösszegben köteles megfizetni az Önkormányzat részére, továbbá azzal, hogy a pályázó által befizetett 2.000.000,- Ft pályázati biztosíték vételár előleggé alakul át továbbá azzal, hogy a Magyar Államot elővásárlási jog illeti meg. Felkérte a Vagyongazdálkodási Osztály vezetőjét, hogy a pályázat nyertesét a Tulajdonosi Bizottság döntéséről értesítse és az adásvételi szerződést készítse elő, gondoskodjon az elővásárlási joggal kapcsolatos nyilatkozat beszerzéséről, valamint felhatalmazta a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

A bizottság döntéséről a pályázat nyertese értesítve lett. Az adásvételi szerződés aláírásra került. Az MNV Zrt. nyilatkozatát 2016. június 10-én levélben megkértük az elővásárlási joggal kapcsolatban.

A bizottság a **27/2016. (II. 24.) TB. határozatával** hatályon kívül helyezte a DMJV Önkormányzata tulajdonát képező 17843 hrsz-ú, „lakóház, udvar, gazdasági épület” megnevezésű, 356 m² területű, a valóságban Debrecen, Bokréta utca 9/a. szám alatti ingatlan értékesítéséről szóló 208/2011. (VIII. 23.) TB. határozatot. Értékesítésre kijelölte a DMJV Önkormányzata tulajdonát képező 17843 hrsz-ú, 356 m² alapterületű „lakóház, udvar, gazdasági épület” megnevezésű, a valóságban Debrecenben, a Bokréta utca 9/a. szám alatt található ingatlant. Az ingatlan tekintetében az értékesítés módjaként árverést határozott meg azzal, hogy vevőnek kijelölte az árverésen legmagasabb vételárát megajánló árverési vevőt. Az ingatlan induló árát 3.095.000,-Ft+ÁFA összegben határozta meg azzal, hogy a vevő köteles a teljes vételárát az árverést követő 60 napon belül – az induló licitár 10 %-ának megfelelő összegű letéti díj beszámításával - az Önkormányzat részére egyösszegben megfizetni. Felkérte a Jegyző útján a Vagyongazdálkodási Osztály vezetőjét az árverés lebonyolítására, az adásvételi szerződés előkészítésére, valamint felhatalmazta a Polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

Az ingatlan árverésen folyamatosan meghirdetésre kerül.

A bizottság a **28/2016. (II. 24.) TB. határozatával** értékesítésre kijelölte a DMJV Önkormányzata tulajdonát képező 17993 hrsz-ú, 279 m² alapterületű „lakóház, udvar, gazdasági épület” megnevezésű, a valóságban Debrecenben, a Pósa utca 38. szám alatt található ingatlant. Az ingatlan tekintetében az értékesítés módjaként árverést határozott meg azzal, hogy vevőnek kijelölte az árverésen legmagasabb vételárát megajánló árverési vevőt. Az ingatlan induló árát 2.172.500,-Ft+ÁFA összegben határozta meg azzal, hogy a vevő köteles a teljes vételárát az árverést követő 60 napon belül – az induló licitár 10 %-ának megfelelő összegű letéti díj beszámításával - az Önkormányzat részére egyösszegben megfizetni. Felkérte a Jegyző útján a Vagyongazdálkodási Osztály vezetőjét az árverés lebonyolítására, az adásvételi szerződés előkészítésére, valamint felhatalmazta a Polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

Az ingatlan árverésen folyamatosan meghirdetésre kerül.

A bizottság a **29/2016. (II. 24.) TB. határozatával** úgy döntött, hogy „A 22322 hrsz-ú, „közterület és pavilon” megnevezésű, 3 ha 6972 m² nagyságú ingatlanon lévő 26,23 m² alapterületű, a valóságban a Klinika előtti villamosmegállóban lévő büfé pavilon hasznosítása” tárgyú nyilvános pályázatot eredményesnek nyilvánítja. A pályázat nyertesének az ARION CONSULT Kft-t (1117 Budapest, Fehérvári út 54-56. A. ép. 5. em. 2. sz., képviseli: Sáriné Csörgő Ibolya) hirdette ki, tekintettel arra, hogy a benyújtott pályázat megfelelt a pályázati felhívásban megfogalmazott követelményeknek. A pályázat tárgyát képező 22322 hrsz-ú, a Klinika előtti villamosmegállóban lévő 26,23 m² alapterületű büfé pavilon bérleti díját – elfogadva a pályázó ajánlatát – 105.000,- Ft+Áfa/hó összegben határozta meg azzal, hogy a pályázó által befizetett 400.050,-Ft pályázati biztosíték óvadékká alakul át. A nyertes pályázó az általa megajánlott bruttó bérleti díjat havonta előre, tárgyható 15. napjáig, egyösszegben köteles megfizetni az Önkormányzat részére. A bérleti díjon felül az üzemeltetéssel kapcsolatos költségek megfizetése a bérleti szerződés megkötését követően a bérlőt terhelik. A bérleti szerződés megkötését követően a bérlő köteles a bérleti szerződést közokiratba foglaltatni.

A közokirat bérbeadó részére történő átadásának napja lesz a bérleti szerződés hatálybalépésének napja. Felkérte a Vagyonkezelési Osztály vezetőjét, hogy a pályázat nyertesét a Bizottság döntéséről értesítse és a bérleti szerződést készítse elő, valamint felhatalmazta a polgármestert a bérleti szerződés aláírására.

A bérleti szerződés aláírásra került.

A bizottság a **30/2016. (II. 24.) TB. határozatával** elfogadta a Csokonai-Nemzeti Színház, a Méliusz Juhász Péter Könyvtár, a Debreceni Művelődési Központ, a Déri Múzeum, a Debreceni Sportcentrum Közhasznú Nonprofit Kft. 2015. évi, éven belüli időtartamra kötött bérleti szerződéseikről szóló tájékoztatást.

A bizottság döntéséről az intézmények vezetői értesítve lettek.

A bizottság a **31/2016. (II. 24.) TB. határozatával** elfogadta a Lehel Utcai Óvoda, a Tácsics Mihály Utcai Óvoda és a Kemény Zsigmond Utcai Óvoda 2015. év I. félévében, éven belüli időtartamra kötött bérleti szerződéseiről és a Görgey Utcai Óvoda, az Ősz Utcai Óvoda és az Alsójózsai Kerekdő Óvoda 2015. évi, éven belüli időtartamra kötött bérleti szerződéseiről szóló tájékoztatást.

A bizottság döntéséről az intézmények vezetői értesítve lettek.

A bizottság a **32/2016. (II. 24.) TB. határozatával** javasolta a Polgármesternek, hogy városi érdekből biztosítson bérlőkijelölési jogot DMJV Önkormányzata tulajdonában álló Debrecen, Cívís u. 4. V/44. szám alatti 2+0 szobás, összkomfortos, 54 m² alapterületű bérlakásra és Debrecen, Görgey u. 9. IV/39. szám alatti 2+0 szobás, összkomfortos, 54 m² alapterületű bérlakásra a Klebelsberg Intézményfenntartó Központ Debreceni Tankerülete részére, a Debreceni Fazekas Mihály Gimnázium nyelvi lektorai elhelyezése céljából, 5 év időtartamra. Felkérte a Vagyonkezelési Osztály vezetőjét, hogy a döntésről a Polgármestert értesítse.

A bizottság döntéséről a Polgármester értesítve lett. A bérlőkijelölési jogról készült megállapodás aláírása folyamatban van.

A bizottság a **33/2016. (II. 24.) TB. határozatával** javasolta a Polgármesternek, hogy jelölje ki városi érdekből bérlőnek Nagy Sándort, fafaragó népi iparművészt és biztosítsa számára a DMJV Önkormányzata tulajdonában álló Debrecen, Csapó u. 76. X/40. szám alatti 1+1 szobás, összkomfortos, 47 m² alapterületű bérlakást, 2016. április 1-től 5 év időtartamra. Felkérte a Vagyonkezelési Osztály vezetőjét, hogy a döntésről a Polgármestert értesítse.

A bizottság döntéséről a Polgármester értesítve lett. A bérleti szerződés megkötésre került.

A bizottság a **34/2016. (II. 24.) TB. határozatával** úgy döntött, hogy Áncsán Jánosné nyugdíjast határozatlan időre szólóan elhelyezi 2.137.500.-Ft térítési díj megfizetése ellenében a Debrecen, Thomas Mann u. 45. szám alatti Nyugdíjasok házában. Felkérte a Cívís Ház Zrt. vezérigazgatóját a bérleti szerződés megkötésére

A bizottság döntéséről a Cívís Ház Zrt. értesítve lett. Kérelmező várólistán van, amíg emeleti bérlakás nem üresedik.

A bizottság a **46/2016. /III. 30./ TB. határozatával** együttesen történő értékesítésre kijelölte a Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonát képező

- 0499 hrsz-ú, „saját használatú út” megnevezésű, 1 ha 3163 m² területű,
- 0500/9 hrsz-ú, „saját használatú út” megnevezésű, 494 m² területű,
- 0506 hrsz-ú, „saját használatú út” megnevezésű, 2 ha 5433 m² területű és
- 0508 hrsz-ú, „saját használatú út” megnevezésű, 2884 m² területű,

a valóságban Debrecen, Déli Ipari Park területén található ingatlanokat. Az ingatlanok értékesítésének módjaként vevőkijelölést határozott meg és vevőnek kijelölte a Debreceni Vagyonkezelő Zrt.-t (Székhelye: 4028 Debrecen, Tüzér utca 4., képviseli: Dr. Mészáros József az igazgatóság elnöke). Az ingatlanok együttes vételárát 8.263.002,- Ft + Áfa összegben határozta meg azzal, hogy a vevő a teljes vételárat az adásvételi szerződés megkötését követő 30 napon belül egyösszegben köteles megfizetni az Önkormányzat részére.

Felkérte a Vagyonkezelési Osztály vezetőjét, hogy a Tulajdonosi Bizottság döntéséről a Debreceni

Vagyonkezelő Zrt.-t értesítse és az adásvételi szerződést készítse elő, valamint felhatalmazta a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

A Debreceni Vagyonkezelő Zrt. értesítve lett. Az adásvételi szerződés aláírásra került.

A bizottság a **47/2016. /III. 30./ TB. határozatával** vevőkijelölés útján történő értékesítésre kijelölte a 8855 hrsz.-ú, Debrecen, Szent Anna u. 60. szám alatt található 835 m² nagyságú ingatlan társasházon kívüli, Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonában lévő, beépítetlen 260 m² nagyságú földterületének 49/260-ad részét, mely a valóságban 49 m² nagyságú földterületnek felel meg. Az értékesítésre kijelölt ingatlanrész vevőjeként kijelölte Pappné Kolompár Mária Debrecen, Szent Anna u. 60. fsz. 2. szám alatti lakost azzal, hogy a vételárat 1.348.000,- Ft összegben határozta meg, melyet a vevőnek az adásvételi szerződés megkötését követő 60 napon belül, egy összegben kell megfizetnie az Önkormányzat részére. Felkérte a Cívis Ház Zrt. vezérigazgatóját az adásvételi szerződés előkészítésére és felhatalmazta a Polgármestert az adásvételi szerződés aláírására

A bizottság döntéséről a Cívis Ház Zrt. értesítve lett. Az adásvételi szerződés megkötésre került.

A bizottság a **48/2016. /III. 30./ TB. határozatával** javasolta a Polgármesternek, hogy jelölje ki városi érdekből bérlőnek Burai Istvánt és biztosítsa számára a DMJV Önkormányzata tulajdonában álló Debrecen, Csengő u. 3. I/4. szám alatti 2+0 szobás, komfortos, 50 m² alapterületű bérlakást, 2016. május 1-től 5 év időtartamra. Felkérte a Vagyonkezelési Osztály vezetőjét, hogy a döntésről a Polgármestert értesítse.

A bizottság döntéséről a Polgármester értesítve lett. A bérleti szerződés megkötésre került.

A bizottság **49/2016. /III. 30./ TB. határozatával** javasolta a bérbeadónak, hogy a DMJV Önkormányzata tulajdonában álló megüresedett bérlakásokat nyílt pályázat útján adja bérbe olyan módon, hogy a 65 db bérlakást szociális támogatással pályázó részére, a 23 db bérlakást szociális támogatás nélkül hirdesse meg. Megbízta a Cívis Ház Zrt.-t, hogy a határozat értelmében tegye meg a szükséges intézkedéseket.

A Cívis Ház Zrt. pályázatra hirdette meg a bérlakásokat. A szociális támogatással meghirdetett 65 lakásból egynek a bérbeadó visszavonta a pályáztatását technikai okok miatt. 53 lakásra 142 pályázótól 279 pályázat érkezett. A 23 szociális támogatás nélkül meghirdetett lakásból 17-re érkezett pályázat 22 személytől, összesen 31.

A bizottság az **50/2016. /III. 30./ TB. határozatával** úgy döntött, hogy Szabó Péter és Szabó Zsuzsanna nyugdíjasokat határozatlan időre szólóan elhelyezi 2.137.500.-Ft térítési díj megfizetése ellenében a Debrecen, Thomas Mann u. 45. szám alatti Nyugdíjasok házában. Felkérte a Cívis Ház Zrt. vezérigazgatóját a bérleti szerződés megkötésére.

A bizottság döntéséről a Cívis Ház Zrt. értesítve lett. Kérelmezővel a bérleti szerződés megkötésre került.

A bizottság az **51/2016. /III. 30./ TB. határozatával** úgy döntött, hogy Futó Gyuláné nyugdíjast határozatlan időre szólóan elhelyezi 2.137.500.-Ft térítési díj megfizetése ellenében a Debrecen, Thomas Mann u. 45. szám alatti Nyugdíjasok házában. Felkérte a Cívis Ház Zrt. vezérigazgatóját a bérleti szerződés megkötésére.

A bizottság döntéséről a Cívis Ház Zrt. értesítve lett. Kérelmező várólistán van, amíg emeleti bérlakás nem üresedik.

A bizottság az **52/2016. /III. 30./ TB. határozatával** hozzájárult a debreceni 9059 hrsz. alatt nyilvántartott, a valóságban Debrecen, Piac u. 40. szám alatti ingatlanban található földszint 1. szám alatti 40 m² alapterületű, üres, önkormányzati tulajdonú lakás nem lakássá történő átminősítéséhez. Felkérte a Cívis Ház Zrt. vezérigazgatóját a szükséges intézkedések megtételére.

A Cívis Ház Zrt. Vezérigazgatója értesítve lett.

A bizottság az **53/2016. /III. 30./ TB. határozatával** hozzájárult a debreceni 8714/4 hrsz. alatt nyilvántartott, a valóságban Debrecen, Piac u. 23. szám alatti ingatlanban található 1. emelet 1. szám alatti 55 m²

alapterületű, üres önkormányzati tulajdonú lakás nem lakássá történő átminősítéséhez. Felkérte a Cívis Ház Zrt. vezérigazgatóját a szükséges intézkedések megtételére.

A Cívis Ház Zrt. Vezérigazgatója értesítve lett.

A bizottság az **54/2016. /III. 30./ TB. határozatával** hozzájárult a debreceni 8715 hrsz. alatt nyilvántartott, a valóságban Debrecen, Piac u. 21 szám alatti ingatlanban található 1. emelet 1. szám alatti, 64 m² alapterületű, üres önkormányzati tulajdonú lakás nem lakássá történő átminősítéséhez. Felkérte a Cívis Ház Zrt. vezérigazgatóját a szükséges intézkedések megtételére.

A Cívis Ház Zrt. vezérigazgatója értesítve lett.

A bizottság az **55/2016. /III. 30./ TB. határozatával** hatályon kívül helyezte a DMJV Önkormányzata tulajdonát képező 10620 hrsz-ú, 394 m² alapterületű „lakóház, udvar” megnevezésű, a valóságban, Debrecenben, a Homok utca 86. szám alatt található ingatlan értékesítéséről szóló 154/2013. (X. 2.) TB. határozatot. Értékesítésre kijelölte a DMJV Önkormányzata tulajdonát képező 10620 hrsz-ú, 394 m² alapterületű „lakóház, udvar” megnevezésű, a valóságban Debrecenben, a Homok utca 86. szám alatt található ingatlant azzal, hogy a felülepítmény már lebontásra került, és a Magyar Államot elővásárlási jog illeti meg. A meghatározott ingatlan tekintetében az értékesítés módjaként árverést határozott meg azzal, hogy vevőnek kijelölte az árverésen legmagasabb vételárát megajánló árverési vevőt. A meghatározott ingatlan induló árát 14.000.000.-Ft+ÁFA összegben határozta meg azzal, hogy a vevő köteles a teljes vételárát az árverést követő 60 napon belül – az induló licitár 10 %-ának megfelelő összegű letéti díj beszámításával - az Önkormányzat részére egyösszegben megfizetni. Felkérte a Vagyonkezelési Osztály vezetőjét az árverés lebonyolítására, az adásvételi szerződés előkészítésére, az elővásárlási joggal kapcsolatos nyilatkozat beszerzésére, valamint felhatalmazta a Polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

Az ingatlan árverésen értékesítésre került. A földhivatali átvezetés folyamatban van.

A bizottság az **56/2016. /III. 30./ TB. határozatával** értékesítésre kijelölte a DMJV Önkormányzata tulajdonát képező 3704 hrsz-ú, 454 m² alapterületű „lakóház, udvar, gazdasági épület” megnevezésű, a valóságban Debrecenben, az Éva utca 56. sz. alatt található belterületi ingatlan földterületét. Az ingatlan földterületének vonatkozásában az értékesítés módjaként vevőkijelölést határozott meg, vevőjének Pogácsás Györgyné Debrecen, Éva u. 56. sz. alatti lakost, a debreceni 3704 hrsz-on bejegyzett felülepítmények tulajdonosát jelölte ki. Az ingatlan földterületének vételárát 4.026.000,-Ft összegben határozta meg azzal, hogy vevő a teljes vételárát az adásvételi szerződés mindkét fél általi aláírását követő 60 napon belül egyösszegben köteles az Önkormányzat részére megfizetni. Felkérte a Vagyonkezelési Osztály vezetőjét az adásvételi szerződés előkészítésére, és felhatalmazta a Polgármestert az adásvételi szerződés aláírására

Az adásvételi szerződés aláírása folyamatban van.

A bizottság az **57/2016. /III. 30./ TB. határozatával** úgy döntött, hogy a Debrecen, Nagysándor telep területén lévő, magántulajdonban lévő felépítményekkel beépített önkormányzati tulajdonú földterületek vételárát a felépítmények tulajdonosai számára

földút mellett: 5.550,- Ft/m²,

burkolt út mellett: 6.275,- Ft/m²

összegben határozza meg, - a 464/1992. (XI. 16.) Kgy. sz. határozat szerinti részletfizetési kedvezménnyel – 2016.december 31-éig. Felkérte a Jegyző útján a Vagyonkezelési Osztály vezetőjét az adásvételi szerződések előkészítésére és felhatalmazta a Polgármestert az adásvételi szerződések aláírására.

Az ingatlanok értékesítése folyamatos.

A bizottság az **58/2016. /III. 30./ TB. határozatával** értékesítésre külön-külön jelölte ki a DMJV Önkormányzata kizárólagos tulajdonát képező alábbi:

- 64221/1 hrsz.-ú, 1310 m² területű „beépítetlen terület” megnevezésű,

- 64221/2 hrsz.-ú, 1265 m² területű „beépítetlen terület” megnevezésű,

- 64221/3 hrsz.-ú, 1210 m² területű „beépítetlen terület” megnevezésű,
- 64221/4 hrsz.-ú, 1146 m² területű „beépítetlen terület” megnevezésű,
- 64221/5 hrsz.-ú, 1100 m² területű „beépítetlen terület” megnevezésű,
- 64221/6 hrsz.-ú, 1102 m² területű „beépítetlen terület” megnevezésű,
- 64221/7 hrsz.-ú, 1105 m² területű „beépítetlen terület” megnevezésű,
- 64220/1 hrsz.-ú, 2130 m² területű „beépítetlen terület” megnevezésű,
- 64220/2 hrsz.-ú, 2079 m² területű „beépítetlen terület” megnevezésű,
- 64220/3 hrsz.-ú, 2027 m² területű „beépítetlen terület” megnevezésű,
- 64220/4 hrsz.-ú, 1910 m² területű „beépítetlen terület” megnevezésű,
- 64220/5 hrsz.-ú, 2054 m² területű „beépítetlen terület” megnevezésű,

ingatlanokat azzal, hogy a Magyar Államot a jogszabályban meghatározott értékhatár felett elővásárlási jog illeti meg. Az értékesítés módjaként árverést határozott meg azzal, hogy vevőknek kijelölte az árverésen a legmagasabb vételárat megajánló árverési vevőket.

Az ingatlanok induló árai:

- 64221/1 hrsz.-ú ingatlan 4.865.000,-Ft+ÁFA
- 64221/2 hrsz.-ú ingatlan 4.582.500,-Ft+ÁFA
- 64221/3 hrsz.-ú ingatlan 4.372.500,-Ft +ÁFA
- 64221/4 hrsz.-ú ingatlan 4.160.000,-Ft +ÁFA
- 64221/5 hrsz.-ú ingatlan 3.985.000,-Ft +ÁFA
- 64221/6 hrsz.-ú ingatlan 3.992.500,-Ft+ÁFA
- 64221/7 hrsz.-ú ingatlan 4.005.000,-Ft+ÁFA
- 64220/1 hrsz.-ú ingatlan 5.745.000,-Ft+ÁFA
- 64220/2 hrsz.-ú ingatlan 5.465.000,-Ft +ÁFA
- 64220/3 hrsz.-ú ingatlan 5.325.000,-Ft+ÁFA
- 64220/4 hrsz.-ú ingatlan 5.020.000,-Ft+ÁFA
- 64220/5 hrsz.-ú ingatlan 5.540.000,-Ft+ÁFA

összegben határozta meg azzal, hogy a vevők kötelesek a teljes vételárat az árverést követő 60 napon belül – az induló licitár 10 %-ának megfelelő összegű letéti díj beszámításával - az Önkormányzat részére egyösszegben megfizetni. A 64220/1-4 hrsz.-ú ingatlanokon áthaladó távközlési légkábel kiváltása a vevők költsége és feladata. Felkérte a Jegyző útján a Vagyonkezelési Osztály vezetőjét az árverés lebonyolítására, az adásvételi szerződések előkészítésére, az elővásárlási joggal kapcsolatos nyilatkozatok beszerzésére, és felhatalmazta a Polgármestert az adásvételi szerződések aláírására.

Az ingatlanok árverésen történő értékesítése folyamatosan meghirdetésre kerül.

A bizottság az **59/2016. /III. 30./ TB. határozatával** úgy döntött, hogy a debreceni 9239 hrsz.-ú ingatlan 395 m² nagyságú területrészének értékesítéséről szóló 157/2015. (X. 28.) TB. határozatot módosító 190/2015. (XII. 16.) TB. határozatának 2. és a 3. pontja helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„2., Az 1./ pontban részletezett ingatlanrész vonatkozásában az értékesítés módjaként vevőkijelölést határoz meg. Az ingatlanrész vevőjének a Debrecen, Török Bálint u. 15. sz. alatti társasház, mint a 9238 hrsz.-ú ingatlan tulajdonosát jelöli ki azzal, hogy a Társasház a megvásárolt ingatlanrészt a tulajdonjog bejegyzését követő 3 éven belül köteles beépíteni a DMJV Építészeti - Műszaki Tervtanács által jóváhagyott tervek alapján.”

„3., Az 1./ pontban meghatározott ingatlanrész vételárát 9.480.000,- Ft+ÁFA összegben határozza meg azzal, hogy a vevő a vételárat az adásvételi szerződés megkötését követő 36 hónapon belül, 3 egyenlő részletben köteles az Önkormányzat részére megfizetni a következő ütemezésben:

3.160.000,- Ft + 2.559.600,- Ft+ ÁFA, 2016. május 31-ig történő teljesítéssel.

3.160.000,- Ft, 2017. május 31-ig történő teljesítéssel.

3.160.000,- Ft, 2018. május 31-ig történő teljesítéssel.

A II. és III. vételárrészleteket a mindenkor jegybanki alapkamattal azonos mértékű kamat terheli. Az Önkormányzat tulajdonjogát a teljes vételár megfizetéséig fenntartja.

Az Önkormányzatot visszavásárlási jog illeti meg a beépítési kötelezettség nem teljesítése esetén az eredeti vételárral megegyező visszavásárlási áron. A birtokba adás a teljes vételár megfizetését követő 30 napon belül történik meg.”

Az adásvételi szerződés aláírásra került. A földhivatali átvezetés folyamatban van.

A bizottság a **71/2016. (IV. 27.) TB. határozatával** úgy döntött, hogy a megüresedett önkormányzati bérlakásokból a Dienes László Gimnázium és Egészségügyi Szakképző Iskola telephelyén, a 21358 hrsz.-ú, „középiskola” megnevezésű, a valóságban Debrecen, Thomas Mann utca 16. szám alatti ingatlanon található 54,5 m² alapterületű szolgálati lakásban lakó és nyugdíjra jogosulttá vált Jenei Károly elhelyezésére a bérbeadó Cívus Ház Zrt. biztosítson bérlakást azzal, hogy a bérlő esetleges bérleti díj és közmű díj tartozását a kiköltözés előtt köteles megfizetni a Debreceni Szakképzési Centrum részére. Felkérte a Jegyző útján a Vagyongazdálkodási Osztály vezetőjét, hogy a bizottság döntéséről Jenei Károlyt tájékoztassa, és felkérte a Cívus Ház Zrt. vezérigazgatóját a szükséges intézkedések megtételére.

A Cívus Ház Zrt. vezérigazgatója értesítve lett. Kérelmező személyesen vette át a határozatot.

A bizottság a **72/2016. (IV. 27.) TB. határozatával** értékesítésre kijelölte a Debrecen, Nyulas városrészben található, Hársfavirág utca 5. szám alatti, 22148/22 hrsz.-ú, 1489 m² nagyságú „beépítetlen terület” megnevezésű ingatlan Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata 12500/148900 arányban tulajdonát képező 125 m² nagyságú ingatlanrészt. Az ingatlanrész vevőjének kijelöli a ProWatt Invest Zöldenergia Hasznosító, Építőipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaságot (Székhelye: 4031 Debrecen, Kiss Ernő utca 4. szám, képviseli: Endrey János Szabolcs ügyvezető). Az ingatlanrész vételárát 3.179.000,-Ft + ÁFA összegben határozta meg azzal, hogy a vevő a vételárát az adásvételi szerződés mindkét fél általi aláírását követő 15 napon belül köteles megfizetni az Önkormányzat részére. Felkérte a Jegyző útján a Vagyongazdálkodási Osztály vezetőjét, hogy értesítse a vevőt a Bizottság döntéséről és felhatalmazta a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

A vevő a bizottság döntéséről értesítve lett. Az adásvételi szerződés aláírása folyamatban van.

A bizottság a **73/2016. (IV. 27.) TB. határozatával** együttes értékesítésre kijelölte a Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonát képező 14142/19 hrsz.-ú, „beépítetlen terület” megnevezésű, 789 m² nagyságú, illetve a 14142/17 hrsz.-ú, „beépítetlen terület” megnevezésű, 545 m² nagyságú, a valóságban az Epresskert városrészben, a Keve utca mellett található ingatlanokat azzal, hogy a Magyar Államot elővásárlási jog illeti meg. Az ingatlanok tekintetében az értékesítés módjaként árverést határozott meg azzal, hogy vevőnek kijelölte az árverésen legmagasabb vételárát megajánló árverési vevőt. Az ingatlanok együttes induló árát 17.812.500,-Ft + ÁFA összegben határozta meg azzal, hogy a vevő köteles a teljes vételárát az adásvételi szerződés hatályba lépését követő 60 napon belül – az induló ár 10 %-ának megfelelő összegű letéti díj beszámításával - az Önkormányzat részére egyösszegben megfizetni. Felkérte a Jegyző útján a Vagyongazdálkodási Osztály vezetőjét az árverés lebonyolítására, az adásvételi szerződés előkészítésére, az elővásárlási joggal kapcsolatos nyilatkozat beszerzésére, valamint felhatalmazta a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

Az ingatlanok folyamatosan szerepelnek az árverési hirdetményben.

A bizottság a **74/2016. (IV. 27.) TB. határozatával** a Debrecen, Péterfia u. 53. szám alatt található 7526 hrsz.-ú „kivett lakóház, udvar” megnevezésű, 1081 m² nagyságú ingatlanból Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata 422/1064-ed arányú tulajdoni hányadát képező, 429 m² alapterületű beépítetlen telekrészt értékesítésre kijelölte azzal, hogy a Magyar Államot elővásárlási jog illeti meg. Az ingatlan tekintetében az értékesítés módjaként árverést határozott meg azzal, hogy vevőnek kijelölte az árverésen legmagasabb vételárát megajánló árverési vevőt. A beépítetlen telekrész induló árát 21.450.000,-Ft + ÁFA (50.000,- Ft /m² + ÁFA) összegben határozta meg azzal, hogy a vevő köteles a teljes vételárát az adásvételi szerződés hatálybalépését követő 60 napon belül – az induló licitár 10 %-ának megfelelő összegű letéti díj beszámításával - az Önkormányzat részére egyösszegben megfizetni. Felkérte a Jegyző útján a Vagyongazdálkodási Osztály vezetőjét az árverés lebonyolítására, az adásvételi szerződés előkészítésére, az elővásárlási joggal kapcsolatos nyilatkozat beszerzésére, valamint felhatalmazta a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

Az ingatlan a 2016. július 15. napi árverési hirdetményben meghirdetésre kerül.

A bizottság a **75/2016. (IV. 27.) TB. határozatával** úgy döntött, hogy Takács János Viktor nyugdíjast határozatlan időre szólóan elhelyezi 2.137.500,-Ft térítési díj megfizetése ellenében a Debrecen, Thomas Mann u. 45. szám alatti Nyugdíjasok házában. Felkérte a Cívus Ház Zrt. vezérigazgatóját a bérleti szerződés

megkötésére.

A bizottság döntéséről a Cívis Ház Zrt. értesítve lett. Kérelmező várólistán van, amíg nem üresedik bérlakás.

A bizottság a **76/2016. (IV. 27.) TB. határozatával** úgy döntött, hogy Szolnoki Gyuláné nyugdíjast határozatlan időre szólóan elhelyezi 2.137.500.-Ft térítési díj megfizetése ellenében a Debrecen, Thomas Mann u. 45. szám alatti Nyugdíjasok házában. Felkérte a Cívis Ház Zrt. vezérigazgatóját a bérleti szerződés megkötésére.

A bizottság döntéséről a Cívis Ház Zrt. értesítve lett. Kérelmezővel a bérleti szerződés megkötésre került.

A bizottság a **77/2016. (IV. 27.) TB. határozatával** a 110/2014. munkaszámú, 1371/2015. számon újrazaradékolts változási vázrajz szerint értékesítésre kijelölte a DMJV Önkormányzata tulajdonát képező 12190/5 hrsz-ú, 3073 m² alapterületű „közterület” megnevezésű ingatlannak a 12206 hrsz-ú „kivett beépítetlen terület” megnevezésű, 1180 m² területű ingatlanba beolvadó 166 m² nagyságú részét. Az ingatlanrész vonatkozásában az értékesítés módjaként vevőkijelölést határozott meg. Az ingatlanrész vevőjének Ferencziné Sárközi Ilona (4032 Debrecen, Borbíró tér 6. sz. 5/39.) alatti lakost, mint a 12206 hrsz-ú ingatlan tulajdonosát jelölte ki. Az ingatlanrész vételárát 846.600,-Ft+ÁFA összegben határozta meg azzal, hogy vevő a teljes vételárát az adásvételi szerződés hatályba lépését követő 60 napon belül egyösszegben köteles az Önkormányzat részére megfizetni. Felkérte a Jegyző útján a Vagyonkezelési Osztály vezetőjét, hogy értesítse a vevőt a Bizottság döntéséről, és készítse elő az adásvételi szerződést, valamint felhatalmazta a Polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

Az adásvételi szerződés aláírása folyamatban van.

A bizottság a **101/2016. (V. 25.) TB. határozatával** értékesítésre kijelölte Debrecen, Nyulas városrészben, a Hangyás utcában található 22167/2 hrsz-ú, „beépítetlen terület” megnevezésű ingatlan Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonát képező 243/38400-ad tulajdoni illetőségét, mely a valóságban megfelel 0,81 m² nagyságú ingatlanrésznek. Az ingatlanrész vevőjének Dr. Szöllős Andrea, 2045 Törökbálint, Kastély utca 16. szám alatti lakost jelölte ki 1/1 tulajdoni arányban. Az ingatlanrész vételárát 15.827,-Ft + Áfa összegben határozta meg, melyet a vevő az adásvételi szerződés megkötését követő 15 napon belül DMJV Önkormányzata számlájára történő átutalással fizet meg. Felkérte a Jegyző útján a Vagyonkezelési Osztály vezetőjét az adásvételi szerződés előkészítésére és felhatalmazta a Polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

Az Önkormányzat és a vevő között az adásvételi szerződés aláírásra került, a vételár átutalása megtörtént.

A bizottság a **102/2016. (V. 25.) TB. határozatával** értékesítésre kijelölte a Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonát képező 17030/89 hrsz-ú, 189 m² alapterületű, „önkormányzati út” megnevezésű, a valóságban Debrecenben, a Lóskúti utca és a Kecskerágó utca között található ingatlant.

Az ingatlan tekintetében az értékesítés módjaként vevőkijelölést határozott meg. Vevőnek kijelölte

a.) az 1./ pontban meghatározott ingatlan 58/189-ed tulajdoni illetősége tekintetében – mely a Deczki Gábor földmérő által készített 126/2015. munkaszámú változási vázrajz alapján, az ingatlan-nyilvántartáson történő átvezetést követően a 17030/91 hrsz-ú ingatlanba beleolvadó 58 m² nagyságú földterületet - Nagy Lajos Debrecen, Lóskúti utca 33. sz. alatti lakost, a 17030/91 hrsz-ú ingatlan tulajdonosát.

b.) az 1./ pontban meghatározott ingatlan 131/189-ed tulajdoni illetősége tekintetében – mely a Deczki Gábor földmérő által készített 126/2015. munkaszámú változási vázrajz alapján, az ingatlan-nyilvántartáson történő átvezetést követően a 17030/90 hrsz-ú ingatlanba beleolvadó 131 m² nagyságú földterületet - Vasváry Beáta Debrecen, Kecskerágó utca 9. sz. lakost, a 17030/90 hrsz-ú ingatlan tulajdonosát.

Az ingatlan vételárát 973.350,-Ft+ÁFA összegben határozta meg, azzal hogy a

- 2./ a.) pontban meghatározott ingatlanrész vételára 298.700,-Ft+ÁFA.

- 2./ b.) pontban meghatározott ingatlanrész vételára 674.650,-Ft+ÁFA.

A vevők kötelesek a teljes vételárát az adásvételi szerződések megkötését követő 15 napon belül Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata részére egyösszegben megfizetni. Felkérte a Jegyző útján a Vagyonkezelési Osztály vezetőjét az adásvételi szerződések előkészítésére, valamint felhatalmazta a

Polgármestert az adásvételi szerződések aláírására.

Az adásvételi szerződések előkészítése folyamatban van.

A bizottság a **103/2016. (V. 25.) TB. határozatával** úgy döntött, hogy a Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonát képező 9548/3 hrsz-ú, „sporttelep” megnevezésű, 6070 m² területű, a valóságban Debrecen, Déli sor 1/A. szám alatti ingatlant kizárólag sportcélú tevékenység céljára, határozatlan időre, 30 napos felmondási idő kikötésével bérbeadás útján történő hasznosításra jelöli ki. Az ingatlan tekintetében a hasznosítás módjaként nyilvános pályázati eljárást határozott meg a pályázati felhívás szerint. Felkérte a Vagyonkezelési Osztály vezetőjét, hogy a pályázati eljárás lebonyolításával kapcsolatos intézkedéseket tegye meg. Felkérte a Vagyonkezelési Osztály vezetőjét, hogy a beérkezett ajánlatokat terjessze a Tulajdonosi Bizottság elé. Felhatalmazta a Vagyonkezelési Osztály vezetőjét, hogy amennyiben a pályázat eredménytelenül zárul, mert a felhívásra egyetlen ajánlat sem érkezik, a pályázati eljárás lebonyolításával kapcsolatos intézkedések megtételéről ismételten gondoskodjon.

Az ingatlan hasznosítására vonatkozó pályázati felhívás megjelentetése folyamatban van.

A bizottság a **104/2016. (V. 25.) TB. határozatával** úgy döntött, hogy Vincze Mária nyugdíjast határozatlan időre szólóan elhelyezi 2.137.500.-Ft térítési díj megfizetése ellenében a Debrecen, Thomas Mann u. 45. szám alatti Nyugdíjasok házában. Felkérte a Cívis Ház Zrt. vezérigazgatóját a bérleti szerződés megkötésére.

A bizottság döntéséről a Cívis Ház Zrt. értesítve lett. Kérelmező várólistán van, amíg nem üresedik bérlakás.

A bizottság a **105/2016. (V. 25.) TB. határozatával** úgy döntött, hogy Hegedűs Lászlóné nyugdíjast határozatlan időre szólóan elhelyezi 2.137.500.-Ft térítési díj megfizetése ellenében a Debrecen, Thomas Mann u. 45. szám alatti Nyugdíjasok házában. Felkérte a Cívis Ház Zrt. vezérigazgatóját a bérleti szerződés megkötésére.

A bizottság döntéséről a Cívis Ház Zrt. értesítve lett. Kérelmező várólistán van, amíg nem üresedik bérlakás.

A bizottság a **125/2016. (VI. 22.) TB. határozatával** úgy döntött, hogy a Debrecen, Péterfia u. 53. szám alatt található 7526 hrsz-ú „kivett lakóház, udvar” megnevezésű, 1081 m² nagyságú ingatlanból Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata 422/1064-ed arányú tulajdoni hányadát képező, 429 m² alapterületű beépítetlen telekrészének értékesítéséről szóló 74/2016. (IV. 27.) TB. határozatának 3. pontját az alábbiak szerint módosítja:

„3./ Az 1./ pontban meghatározott beépítetlen telekrész induló árát 15.015.000,-Ft + ÁFA (35.000,- Ft /m² + ÁFA) összegben határozza meg azzal, hogy a vevő köteles a teljes vételárat az adásvételi szerződés hatálybalépését követő 60 napon belül – az induló licitár 10%-ának megfelelő összegű letéti díj beszámításával - az DMJV Önkormányzata részére egy összegben megfizetni.”

A 74/2016. (IV. 27.) TB határozat többi része változatlanul marad.

Az ingatlan a 2016. július 15. napi árverési hirdetményben meghirdetésre kerül.

A bizottság a **126/2016. (VI. 22.) TB. határozatával** hozzájárult a Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonában és - mint működtetési feladatellátást szolgáló ingatlanrész - a Debreceni Intézményműködtető Központ hasznosításában lévő Debreceni Hatvani István Általános Iskola elhelyezéséül szolgáló 20837 hrsz-ú, a valóságban 4028 Debrecen, Kardos Albert utca 18-24. szám alatti ingatlanon található 51,06 m² alapterületű lakás nem lakássá történő átminősítéséhez. Felkérte a Jegyző útján a Vagyonkezelési Osztály vezetőjét, hogy a döntésekről a Debreceni Intézményműködtető Központ igazgatóját tájékoztassa.

A bizottság döntéséről a Debreceni Intézményműködtető Központ értesítve lett.

A bizottság a **127/2016. (VI. 22.) TB. határozatával** bérbeadásra kijelölte a Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonát képező 8107 hrsz-ú, 217 m² alapterületű, „lakóház, udvar” megnevezésű, a valóságban Debrecen, Cserepes utca 28. sz. alatt található nem beépített ingatlant. Az ingatlan tekintetében

hasznosítás módjaként bérlőkijelölést határozott meg. Bérlőnek kijelölte a MB-Nexum Kft-t (4241 Bocskai kert, Gulyás P utca 32. A. ép., képviseli: Luczay Márk Zoltán ügyvezető) a szerződés mindkét fél általi aláírásától 2016. november 30-ig terjedő időszakra azzal, hogy a felek a szerződést rendes felmondással felmondhatják. Az ingatlan bérleti díját 53.165,-Ft/hó+ÁFA összegben határozta meg azzal, hogy a bérlő köteles a teljes bérleti díjat minden hónap 10. napjáig Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata részére egyösszegben megfizetni. Felkérte a Jegyző útján a Vagyonkezelési Osztály vezetőjét a bérleti szerződés előkészítésére, valamint felhatalmazta a Polgármestert a bérleti szerződés aláírására.

A szerződéskötés folyamatban van.

A bizottság a **128/2016. (VI. 22.) TB. határozatával** értékesítésre kijelölte - a 1634/2016. (V.5.) PM határozat alapján megvásárolt 35/874-ed tulajdoni hányad ingatlan-nyilvántartásban történő átvezetését követően - a Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonát képező debreceni 7189 hrsz-ú, 757 m2 nagyságú, „lakóház, udvar, gazdasági épület” megnevezésű, a valóságban Debrecen, Csapó u. 44. szám alatt lévő ingatlant azzal, hogy a vevő köteles a Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal HB/13-HAT/02565-2/2016. számú határozatban foglaltak szerint az ingatlanon lévő épület lebontására az adásvételi szerződés hatályba lépését követő 30 napon belül. A bontás határideje elmulasztása esetén a vevőt a késedelem minden napjára napi 50.000,-Ft összegű kötbérfizetési kötelezettség terhel. Az ingatlan értékesítése tekintetében árverést határozott meg. Az ingatlan induló árát 34.755.000,-Ft (ÁFA mentes) összegben határozta meg azzal, hogy a vevő a vételárat az árverés napját követő 60 napon belül egyösszegben – az induló ár 10%-ának megfelelő összegű letéti díj beszámításával – köteles megfizetni az Önkormányzat részére. Felkérte a Jegyző útján a Vagyonkezelési Osztály vezetőjét az árverés lebonyolítására, az adásvételi szerződés előkészítésére, és felhatalmazta a Polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

Az ingatlan 35/874-ed tulajdoni hányada átvezetésre került az ingatlan-nyilvántartásba. Az árverésre 2016. július 15-én került sor.

A bizottság a **129/2016. (VI. 22.) TB. határozatával** elidegenítésre kijelölte önkormányzati tulajdonú bérlakásokat a bentlakó bérlők részére. Felkérte a Cívis Ház Zrt. vezérigazgatóját, hogy a jogosultaknak az eladási ajánlatot juttassa el és az azokra vonatkozó elfogadó válasz esetén az adásvételi szerződéseket készítse elő, valamint felhatalmazta a polgármestert a szerződések aláírására.

Az értékebecslések megrendelésre kerültek. A szakértői vélemények figyelembevételével a vételárat a Polgármester állapítja meg.

A bizottság a **130/2016. (VI. 22.) TB. határozatával** kijelölte árverés útján történő értékesítésre a debreceni ingatlan-nyilvántartás szerinti 6534 hrsz-ú ingatlan 325/1584-ed tulajdoni hányadát – amely a valóságban megfelel a Debrecen, Bercsényi Miklós u. 23. fsz. 5. szám alatt található, 24 m2 alapterületű, 1+0 szobás üres önkormányzati lakásnak – azzal, hogy az árverési indulóárat, az ingatlanforgalmi szakvéleményekben megállapított forgalmi értékek számtani középértékének megfelelően, 3.050.000,-Ft összegben állapította meg. Felkérte a Cívis Ház Zrt. vezérigazgatóját, hogy gondoskodjon az árverési hirdetés megjelenéséről, az árverést bonyolítsa le és az adásvételi szerződést készítse elő, valamint felhatalmazta a Polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

A bizottság döntéséről a Cívis Ház Zrt. értesítve lett. A Zrt. a döntés óta nem tartott árverést.

A bizottság a **131/2016. (VI. 22.) TB. határozatával** úgy döntött, hogy a Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonát képező 0147/2 hrsz. alatt felvett, az ingatlan-nyilvántartás szerint „kivett gazdasági épület, udvar” művelési ágú, 3503 m² területű, a valóságban Debrecen-Józsán, a 35. számú főút mellett található ingatlant határozott időre, 5 éves időtartamra bérbeadás útján történő hasznosításra jelöli ki. Az ingatlan tekintetében a hasznosítás módjaként bérlőkijelölést határozott meg és bérlőnek kijelölte a 0147/1 hrsz-ú, a 0150/1 hrsz-ú, valamint a 27101/2 hrsz-ú ingatlanok tekintetében nyertes pályázót. Az ingatlan haszonbérleti díját 420.360,- Ft/év + Áfa összegben határozta meg azzal, hogy a haszonbérleti díj 2017. évtől kezdődően minden évben, január 1-jétől kezdődő hatállyal automatikusan megemelkedik a KSH által a tárgyévot megelőző évre meghatározott és közzétett fogyasztói árindex mértékével megegyezően. Felkérte a Vagyonkezelési Osztály vezetőjét, hogy a döntésről a kérelmezőt értesítse, a

haszonbérleti szerződést készítse elő, valamint felhatalmazta a polgármestert a haszonbérleti szerződés aláírására.

Az önkormányzat vezetősége a pályázat tárgyában további egyeztetéseket folytat.

A bizottság a **132/2016. (VI. 22.) TB. határozatával** javasolta a Polgármesternek, hogy városi érdekből biztosítson bérlőkijelölési jogot Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonában álló Debrecen, Poroszlai u. 35. III/10. szám alatti 3+1 fészobás, komfortos, 78 m² alapterületű bérlakásra a Déri Múzeum részére, az intézmény papírestaurátorának elhelyezése céljából, 5 év időtartamra. Felkérte a Vagyonkezelési Osztály vezetőjét, hogy a döntésről a Polgármestert értesítse.

A bizottság döntéséről a Polgármester és Cívis Ház Zrt. értesítve lett.

A bizottság a **133/2016. (VI. 22.) TB. határozatával** bérbeadásra kijelölte Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonát képező 9386/4 hrsz-ú, 4050 m² területű, „bölcsőde” megnevezésű, a valóságban Debrecen, Barna utca 23. sz. alatt található ingatlan 450 m² (30m X 15 m) nagyságú terület részét. Az ingatlanrész tekintetében hasznosítás módjaként bérlőkijelölést határozott meg. Bérlőnek kijelölte a Dryvit Profi Kft. (székhelye: 4028 Debrecen, Kassai út 12. sz., képviseli: Bana László ügyvezető) a szerződés mindkét fél általi aláírásától 2016. december 31-ig terjedő időszakokra azzal, hogy a felek a szerződést rendes felmondással felmondhatják. Az bérleti díját 90.000,-Ft/hó+ÁFA összegben határozta meg azzal, hogy a bérlő köteles a bérleti díjat minden hónap 10. napjáig Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata részére egyösszegben megfizetni. Felkérte a Jegyző útján a Vagyonkezelési Osztály vezetőjét a bérleti szerződés előkészítésére, valamint felhatalmazta a polgármestert a bérleti szerződés aláírására.

A bérleti szerződés megkötése folyamatban van.

Kérem a bizottságot a beszámoló elfogadására.

Határozati javaslat:

A Tulajdonosi Bizottság
a Tulajdonosi Bizottság Elnökének előterjesztésére
a Tulajdonosi Bizottság Ügyrendjének 9. pontja alapján

a Tulajdonosi Bizottság határozatainak végrehajtásáról szóló 2016. január 1. - 2016. június 30. közötti időtartamra vonatkozó beszámolót elfogadja.

A határozati javaslat elfogadásához egyszerű többségű döntés szükséges !

Debrecen, 2016. július 28.

Balázs Ákos
a Tulajdonosi Bizottság Elnöke