

## **1. §**

**„Debrecen 21. számú városrendezési körzet déli – Balmazújvárosi út, 19382/4 hrsz-ú út, 19373/22 és 19373/35 hrsz-ú védelmi rendeltetésű erdőterület, 19373/15 és 19373/8 hrsz-ú út által határolt – területrészre vonatkozó sajátos előírások:**

- a) Mivel a déli teleksáv a Decathlon jelenlegi telkén valósul meg, ezért a telekalakítási engedély feltétele a telken belüli kötelező fásítás kialakítása.
- b) A szabályozási terv szerinti telken belüli fásítási kötelezettségű terület felületminőségét háromszintű növényzettel kell megvalósítani.
- c) A kiszolgáló út egyik oldalán legalább közepes lombkoronájú fasor telepítendő.
- d) A tervezett zöldterületen – közkerten - legalább kétszintű növényzetet kell kialakítani.”

## **2. §**

A R. helyi építési előírások 1. számú melléklet: belterületi tervlapok a Debrecen, 21. vrk. déli – a Balmazújvárosi út, a 19382/4 helyrajzi számú út, a 19373/22 és 19373/35 helyrajzi számú védelmi rendeltetésű erdőterület, a 19373/15 és 19373/8 helyrajzi számú út által határolt-területrészére vonatkozóan a szabályozási terv az [1. melléklet](#) szerint módosul.

## **3. §**

### **Záró rendelkezések**

E rendelet a jóváhagyástól számított 30 nap után lép hatályba.