

ELŐTERJESZTÉS	
<b>Előterjesztő:</b>	
	Racsmány Gyula László
<b>Tárgy:</b>	
	A Debrecen, Gázvezeték utcán található 14969 hrsz-ú ingatlan bérbeadás útján történő hasznosítása
<b>Iktatószám:</b>	
	VAGY-1212-/2014
<b>Ügyintéző:</b>	
	Tripsánszki Bernadett
<b>Feladatot jelent:</b>	
	Racsmány Gyula László Kósa Lajos
<b>Véleményező bizottságok:</b>	
	Tulajdonosi Bizottság

Mellékletek:	
	<a href="#">Szabályozási Terv - részlet (az előterj. mell.)</a>
	<a href="#">Pályázati felhívás (a hat. jav.mell.)</a>

**Tisztelt Tulajdonosi Bizottság!**

Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonát képezi a 14969 hrsz-ú, „telephely” megnevezésű, 1 ha 2671 m<sup>2</sup> területű, a valóságban Debrecen, Gázvezeték utcán található ingatlan.

Az Önkormányzat az ingatlant kezdetben árverés útján, 38.300.000,- Ft + Áfa induló licitár megjelölésével próbálta meg értékesíteni. A sikertelen árveréseket követően döntött úgy az Önkormányzat, hogy az ingatlant nyilvános pályázat útján, minimális vételár meghatározása nélkül próbálja értékesíteni. Az ingatlan értékesítésére mindeddig nem került sor.

Az ingatlan a hatályos Szabályozási Terv előírásai szerint kertvárosias lakózónába tartozik, adottságtól függő beépítési módban, 900 m<sup>2</sup> minimális teleknagysággal, 30 %-os beépíthetőséggel és legfeljebb 4,5 m építménymagassággal építhető be.

Serbán Mihály (4030 Debrecen, Szepesi u. 105.) azzal a kérelemmel fordult a Vagyongazdálkodási Osztályhoz, hogy a szóban forgó ingatlant legalább 10 éves időtartamra szeretné az Önkormányzattól bérbe venni. A kérelmező az ingatlanon lovakat, szarvasmarhákat és baromfikat is szeretne tartani.

A Vagyongazdálkodási Osztály által felkért ingatlanforgalmi szakértők a szóban forgó ingatlan bérleti díját 239.000,- Ft/hó + Áfa összegben állapították meg.

Az Önkormányzat vagyonáról szóló 24/2013. (V.30.) önkormányzati rendelet 19. § (2) bekezdése szerint a Közgyűlés az üzleti vagyonnak minősülő önkormányzati vagyon hasznosításának jogát 500 millió forint és ez alatti forgalmi értéknél a Tulajdonosi Bizottságra ruházza át. A rendelet 23. § (1) bekezdés b.) pontja alapján az Önkormányzat vagyonát hasznosíthatja bérlőkijelölés, árverés, versengő ajánlatkérés vagy pályázat útján.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11. § (10) bekezdése szerint a nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződés csak természetes személlyel vagy átlátható szervezettel köthető. A hasznosításra irányuló szerződés határozatlan vagy legfeljebb 15 éves határozott időre köthető, amely időszak egy alkalommal legfeljebb 5 évvel meghosszabbítható abban az esetben, ha a hasznosításra jogosult valamennyi kötelezettségét szerződésszerűen, késedelem nélkül teljesítette.

Figyelemmel a beérkezett kérelemre, az ingatlan értékesítéséig javasoljuk az ingatlan bérbeadás útján történő hasznosításra kijelölését, a minimális bérleti díj meghatározásra nélkül azzal, hogy az ingatlanforgalmi szakértők által megállapított bérleti díjat a beérkezett pályázatok elbírálásánál a Tulajdonosi Bizottság vegye figyelembe.

A fentiek ismeretében kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy a határozati javaslatról dönteni szíveskedjen.

### **Határozati javaslat**

A Tulajdonosi Bizottság

a Vagyongkezelési Osztály vezetőjének előterjesztésére

a 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-a, a 2011. évi CXCVI. törvény 11. § (10) bekezdése, a 24/2013. (V.30.) önkormányzati rendelet 19. § (2) bekezdése, a 23. § (1) bekezdés b.) pontja, valamint a 24-26. §-ai alapján

**1./** a Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata 1/1 arányú tulajdonát képező 14969 hrsz-ú „lakóház, udvar, telephely” megnevezésű, 1 ha 2671 m<sup>2</sup> területű, a valóságban Debrecen, Gázvezeték utca térségében található ingatlant határozatlan időre, 30 napos felmondási idő kikötésével bérbeadás útján történő hasznosításra jelöli ki.

**2./** Az 1./ pontban meghatározott ingatlan tekintetében a hasznosítás módjaként nyilvános pályázati eljárást határoz meg a mellékelt pályázati felhívás szerint.

**3./** Felkéri a Vagyongkezelési Osztály vezetőjét, hogy a pályázati eljárás lebonyolításával kapcsolatos intézkedéseket tegye meg.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** a Vagyongkezelési Osztály vezetője

**4./** Felkéri a Vagyongkezelési Osztály vezetőjét, hogy a beérkezett ajánlatokat terjessze a Tulajdonosi Bizottság elé.

**Határidő:** folyamatos

**Felelős:** a Vagyongkezelési Osztály vezetője

**5./** Felhatalmazza a Vagyongkezelési Osztály vezetőjét, hogy amennyiben a pályázat eredménytelenül zárul, mert a felhívásra egyetlen ajánlat sem érkezik, a pályázati eljárás lebonyolításával kapcsolatos intézkedések megtételéről ismételt gondoskodjon.

**Határidő:** folyamatos

**Felelős:** a Vagyongkezelési Osztály vezetője

**A határozati javaslat elfogadása minősített többségű döntést igényel!**

Debrecen, 2014. június 19.

Tisztelettel

/:Racsmány Gyula:/  
osztályvezető