

ELŐTERJESZTÉS

Előterjesztő:	
	Szűcs László a Gazálkodási Főosztály vezetője
Tárgy:	
	Javaslattétel az EDC Debrecen Város- és Gazdaságfejlesztési Központ Nonprofit Kft. társasági szerződésének módosítására és taggal kötött szerződésének jóváhagyására
Iktatószám:	
	VAGY-162898-/2016
Ügyintéző:	
	Czentnár Anita
Feladatot jelent:	
	Szűcs László a Gazdálkodási Főosztály vezetője Dr. Papp László polgármester részére
Véleményező bizottságok:	
	Tulajdonosi Bizottság Pénzügyi Bizottság Közyűlés
Törvényességi véleményezés ideje:	2016. november 14.
Törvényességi ellenőrzést végezte:	Dr. Fejesné dr. Terdik Edda

Mellékletek:

[Társasági szerződés módosítás tervezet](#)

Tisztelt Közgyűlés!

DMJV Önkormányzata többségi tulajdonában van az EDC Debrecen Város- és Gazdaságfejlesztési Központ Nonprofit Kft. (a továbbiakban: Társaság).

A Kft. tulajdonosi szerkezete a következő:

DMJV Önkormányzata	75%
Debreceni Egyetem	14%
Cívis Ház Zrt.	11%

A Közgyűlés 281/2016. (X. 13.) határozatával utasítást adott a Debreceni Vagyonkezelő Zrt. Igazgatóságának, hogy a Cívis Ház Zrt. kizárólagos tulajdonát képező debreceni 8766/1 hrsz-on nyilvántartott, valóságban a Debrecen, Széchenyi utca 31. szám alatt található felépítményből 490 m² irodaterületet, továbbá 206 m² területet, mely az irodahelyiségeket kiszolgáló egységeket foglalja magába, valamint 6 db gépkocsi parkolóhelyet és további 1 parkolóhelynek megfelelő 20,67 m² kerékpártárolót adja 2016. október 15. napjával határozatlan időre bérbe a Társaság számára 800.000,-Ft+Áfa/hó bérleti díjért, valamint 539.000,-Ft+Áfa/hó üzemeltetési díjért. A döntésre azért volt szükség, mert a Társaság székhelye a továbbiakban az ingatlanban kerül biztosításra. A Társaság és a Cívis Ház Zrt. között 2016. szeptember 28-án létrejött bérleti szerződésben a felek még piaci bérleti díjban állapodtak meg, ezt követően került módosításra a szerződés a bérleti díj tekintetében az önkormányzati határozat, valamint a Debreceni Vagyonkezelő Zrt. Igazgatósága határozatában foglalt rendelkezéseknek megfelelően.

A Társaság ügyvezetője taggyűlés tartása nélküli határozathozatalra hívta fel a tagokat, és előterjesztette a társasági szerződés módosítását a székhely tekintetében, valamint taggal kötött szerződések jóváhagyását. A felhívásban szerepel DMJV Önkormányzatával kötött szerződések jóváhagyása, valamint a Cívis Ház Zrt.-vel kötött, a fentiekben részletezett bérleti szerződés és annak módosítása. A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 3:19. § (2) bekezdés b) pontja értelmében a határozat meghozatalakor nem szavazhat az, akivel a határozat szerint szerződést kell kötni.

Mivel DMJV Önkormányzata részesedése a társaságban meghaladja a 25%-ot, ezért az Önkormányzat vagyonáról szóló 24/2013. (V. 30.) önkormányzati rendelet 20. § (2) bekezdés a) pontja értelmében a társaság legfőbb szervének ülésén a polgármester a Közgyűlés előzetes utasításának megfelelően szavazhat.

Az ügyvédekről szóló 1998. évi XI. törvény 27. § (3) bekezdése szerint az ügyvéd csak olyan okiratot láthat el ellenjegyzéssel, amely a saját vagy az irodája közreműködésével jött létre. A cégnyilvánosságról, a bírósági cégeljárásról és a végelszámolásról szóló 2006. évi V. törvény 32. § (4) bekezdése alapján a cégbejegyzési (változásbejegyzési) eljárásban a jogi képviselő kötelező. A társaság jogi képviselője elkészítette a társasági szerződés székhelyre vonatkozó módosítását, mely a határozati javaslat mellékletét képezi.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy a határozati javaslatról dönteni szíveskedjen.

Határozati javaslat:

A Közgyűlés

a Gazdálkodási Főosztály vezetőjének előterjesztésére

a 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-a, a 2013. évi V. törvény 3:5. § b) pontja, 3:102. § (2) bekezdése, 3:109. § (2) bekezdése, 3:188. § (2) bekezdése, valamint a 24/2013. (V. 30.) önkormányzati rendelet 20. § (2) bekezdés a) pontja alapján, figyelemmel a 281/2016. (X. 13.) határozatra

1./ javasolja az EDC Debrecen Város- és Gazdaságfejlesztési Központ Nonprofit Kft. (a továbbiakban. Társaság) taggyűlésének, hogy a Társaság székhelyét helyezze át a 4031 Debrecen, Széchenyi u. 31. szám alatti ingatlanba.

2./ Javasolja a Társaság taggyűlésének, hogy az 1./ pontban foglalt döntésre tekintettel az 1. melléklet szerint módosítsa a Társaság társasági szerződését.

3./ Javasolja a Társaság taggyűlésének, hogy hagyja jóvá a Társaság és a Cívis Ház Zrt. között a Debrecen, Széchenyi u. 31. sz. alatti felépítmény 3707 m² alapterületéből mindösszesen 696 m² területű építményrész, valamint 6 db parkolóhely és további 1 parkolóhelynek megfelelő 20,67 m² kerékpártároló vonatkozásában létrejött, 2016. október 3. napjától határozatlan időre szóló bérleti szerződést, továbbá ezen szerződés módosítását, melyben a bérlemény bérleti díja 800.000,- Ft + ÁFA/hó összegben került meghatározásra 539.000,- Ft + ÁFA/hó üzemeltetési költség mellett.

4./ Felhatalmazza a polgármestert, hogy a Társaság taggyűlés tartása nélküli határozathozatala során az Önkormányzatot az 1-3./ pontban foglaltaknak megfelelően képviselje.

Határidő: a Társaság soron következő határozat-hozatala

Felelős: a Polgármester

A határozati javaslat elfogadása minősített többséget igényel.

Debrecen, 2016. november 14.

Szűcs László
a Gazdálkodási Főosztály vezetője