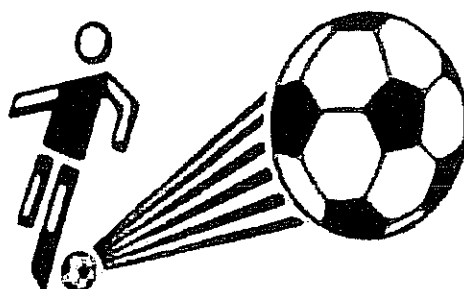


Adószám: 11887982-2-09
Cégbíróság: Hajdú-Bihar Megyei Cégbíróság
Cégjegyzék szám: 09-10-000319

**A DVSC FUTBALL SZERVEZŐ ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG
ÜZLETI JELENTÉSE**



2019.

Időszak: 2019. január 01. - 2019. december 31

Debrecen, 2020. február 27.

DVSC FUTBALL ZRT.
4032 Debrecen, Nagyerdei park 12.
Adószám: 11887982-2-09

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'P. H.', written over a horizontal line.

A gazdálkodó képviselője

P.h.

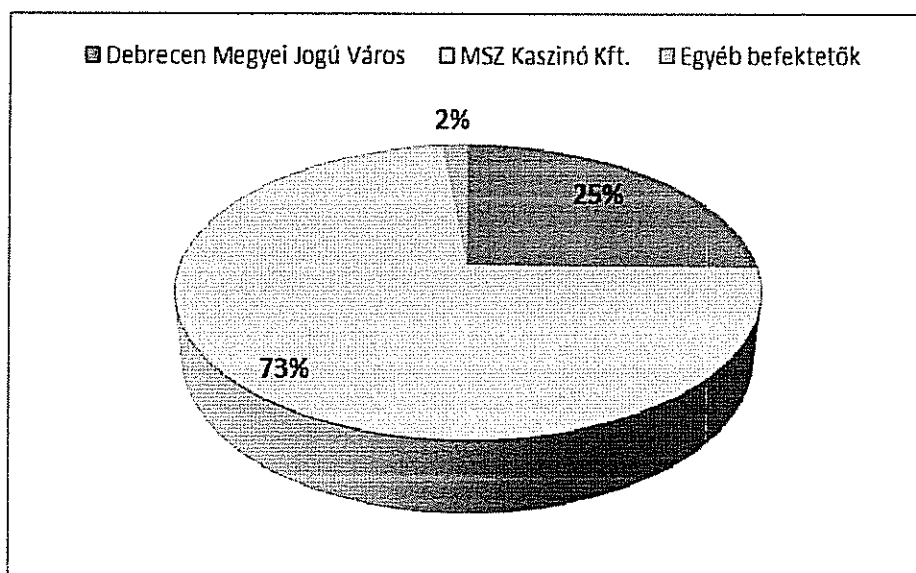
I. A DVSC rövid bemutatása

A DVSC Futball Szervező Zártkörűen Működő Részvénytársaság egy professzionális labdarúgó csapatot üzemeltető gazdasági társaság. A DVSC-t 1902-ben alapították Egyetértés Futball Club néven, majd 1912 nyarán a csapat önállósodásával jött létre a Debreceni Vasutas Sport Club. A DVSC 1993-ban jutott fel az első osztályba. Működése alatt kiváló eredményeket ért el, hét aranyérmet (2005, 2006, 2007, 2009, 2010, 2012, 2014) szerzett, hatszor volt Magyar Kupa-, ötször Szuperkupa-, illetve egyszer Liga Kupa győztes.

A DVSC, mint gazdasági társaság jelenlegi formában 1999 júliusától működik. Fő tevékenységi köre: 9319'08 egyéb sporttevékenység. Tevékenységét, annak irányítását kizárólag székhelyén végzi.

A társaság székhelye: 4032 Debrecen Nagyerdei park 12

A gazdasági társaság zártkörű részvénytársasági formában működik. A részvények huszonöt százaléka a helyi önkormányzat, hetvenhárom százaléka az MSZ Kaszinó Kft., két százaléka helyi vállalkozói cégek tulajdonában van.



Vezetés

1./ Közgyűlés: legfőbb szerv, a részvényesek összessége

2./ Igazgatóság: ügyvezető szerv, jogait és feladatait testületként gyakorolja

Igazgatóság tagjai: Szima Gábor elnök

Dr. Sásdi András Béla igazgatósági tag

Herczeg András igazgatósági tag

Becsky András igazgatósági tag

Mikula Zoltán igazgatósági tag

Szabó Miklós igazgatósági tag

ifj. Szima Gábor igazgatósági tag

Az igazgatósági tagok megbízatása egységesen 2020. június hó 30 napjáig tartó határozott időtartamra szól.

3./ Felügyelő Bizottság: az ügyvezetés ellenőrző szerve. A felügyelő bizottság köteles megvizsgálni a gazdasági társaság legfőbb szerve ülésének napirendjén szereplő valamennyi lényeges üzletpolitikai jelentést, valamint minden olyan előterjesztést, amely a közgyűlés kizárólagos hatáskörébe tartozó ügyre vonatkozik. A számviteli törvény szerinti beszámolóról és az adózott eredmény felhasználásáról a közgyűlés csak a felügyelő bizottság írásbeli jelentésének birtokában határozhat.

Felügyelő Bizottság tagjai: *Dr. Bács Zoltán* felügyelő bizottság elnöke

Madarasi István felügyelő bizottság tagja

Szendrei Attila felügyelő bizottság tagja

A felügyelő bizottsági tagok megbízatása egységesen 2020. június hó 30 napjáig tartó határozott időtartamra szól.

Könyvvizsgáló

A könyvvizsgáló a Felügyelő Bizottság mellett ellenőrzi a társaság ügyvezetését. A könyvvizsgáló a társaság közgyűlése elé terjeszti a számviteli törvény szerinti beszámolókról szóló jelentéseket és megállapításainak, vizsgálatainak eredményét.

A társaság könyvvizsgálója: *EAST AUDIT Igazságügyi Adó-,Járulék-, és Könyvszakértő*

Tanácsadó Zrt.

Könyvvizsgálatra kijelölt személy: Baloghné Tasi Judit

Kamarai igazolvány szám: 002587

A könyvvizsgáló megbízatása 2022. június hó 30. napjáig tartó határozott időtartamra szól.

Nem pénzügyi kimutatás közzététele

A Részvénytársaság, mint közérdeklődésre számot tartó gazdálkodó, a rá vonatkozó előírásoknak megfelelően, a foglalkoztatási, a környezetvédelmi kérdésekre, egyéb a működésre vonatkozó információkat tartalmazó nem pénzügyi kimutatást tesz közzé jelen üzleti jelentés keretében, a vállalkozás helyzetének és tevékenységei hatásának megértéséhez szükséges mértékben.

Foglalkoztatáspolitiká

A Részvénytársaságnak meghatározó erőforrása a szakképzett munkaerő állománya. Befogadó munkahelyi környezet és alternatív foglalkoztatási formában történő munkavégzési körülmények biztosításával, a szervezet minden dolgozójára kiterjedő rendszeres képzésekkel igyekszik kizárni a lehetséges munkahelyi kockázatokat, betartva az összes vonatkozó munkahelyhez kapcsolódó szabályozást, biztonsági és egészségügyi előírásokat. A

DVSC Futball ZRT.

Üzleti jelentés

cég tevékenységi köréből adódóan hivatásos labdarúgókat foglalkoztat. A játékosok egyrészt saját nevelésű játékosok, illetve olyan profi labdarúgók, akiknek a játékjogát a klub megvásárolta. A társaság rendszeresen elvégezi a munkavédelmi kockázatok értékelését, és teljesíti a munka- és tűzvédelmi előírások szerinti kötelezettségeit.

Környezetvédelem

A Részvénytársaság tevékenysége során a rá vonatkozó környezetvédelmi előírások maximális betartásával jár el. Szolgáltató tevékenységből fakadóan a környezetvédelemnek a Részvénytársaság pénzügyi helyzetét meghatározó befolyása nincs. A keletkezett hulladékok közül a papír, műanyag és az elektronikai hulladék gyűjtése szelektíven történik, az így gyűjtött hulladékok a szükséges hatósági engedéllyel rendelkező hulladékgyűjtést és szállítást végző szervezetek részére átadásra kerülnek

II. A társaság gazdálkodása

A társaság naptári évekre, mint üzleti évekre megállapított tervek alapján gazdálkodik. Az éves tervre tárgyév február 28-ig az igazgatóság tesz javaslatot, egyben köteles tárgyév május 31-ig az előző gazdasági év mérlegét és vagyonkimutatását a közgyűlés elé terjeszteni.

A társaság cégjegyzése:

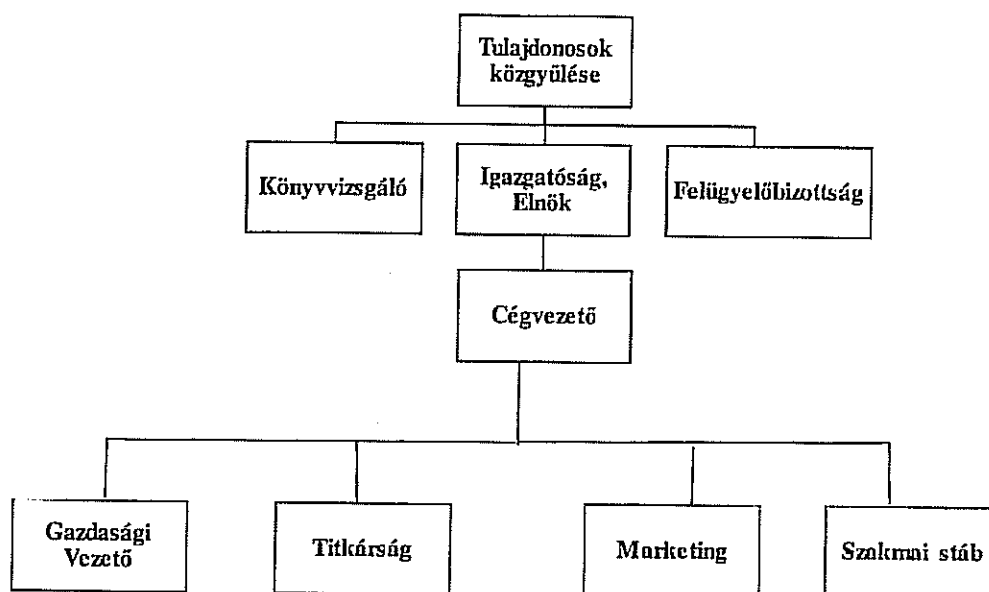
A társaság cégjegyzése: a cég kézzel, vagy géppel előírt cégszövege fölé a cégvezető és a társaság igazgatóságának elnöke önállóan, míg az igazgatóság tagjai közül kettő tag együttesen írja a nevét a hiteles cégaláírási nyilatkozatának megfelelően.

A társaság cégvezetését Dr. Róka Géza látja el. Megbízatása 2020. június hó 30 napjáig határozott időre szól.

A társaság alkalmazottai felett a munkáltatói jogokat a cégvezető gyakorolja.

A cégvezető éves viszonylatban, vagy egyszeri alkalommal legfeljebb 2 millió forint értékhatárig, szerződést, vagy jogügyletet önállóan köthet. 2 millió forint és 15 millió forint érték közötti szerződést vagy jogügyletet önállóan köthet, az igazgatóság elnökének ellenjegyzése mellett.

Szervezeti ábra:



A nemzeti első osztályú csapatoknak mindenekelőtt meg kell felelni az UEFA és az MLSZ által kialakított és működtetett klublicenc rendszernek. A rendszer kritériumcsoportokat alkot, melyek teljesítése a sportszervezet részére kötelező érvényű.

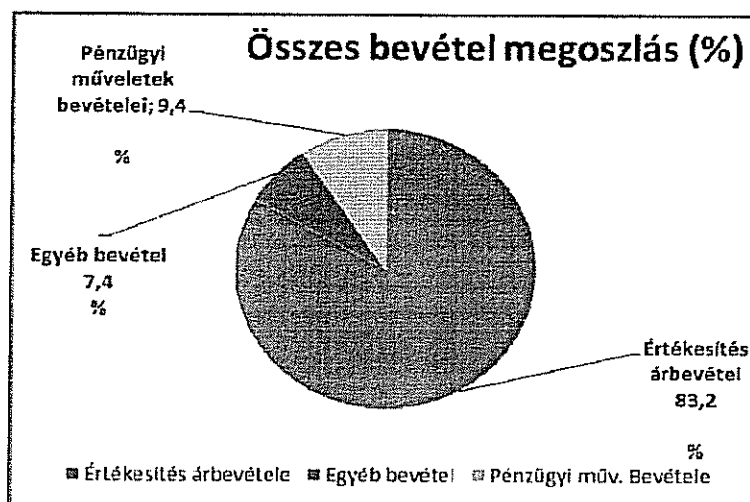
A 2019/2020 évi „Licenckérelem” leadási határideje: pénzügyi kritériumrész 2020. március 02., további kritériumok 2020. március 18.

A Magyar Labdarúgó Szövetség a vagyoni jogok értékesítéséből származó, a sportszervezeteket megillető pénzeszközök felhasználásának szabályozása és ellenőrzése céljából Pénzügyi Monitoring Rendszert (PMR) működtet. Az Eljárásrend keretében havi, negyedéves, éves leadási határidők vannak meghatározva a pénzügyi adatszolgáltatások teljesítésére. Az Eljárásrend kizárólagos célja, hogy a központi bevételekből származó pénzösszeg folyósításának jogosultságát vizsgálja.

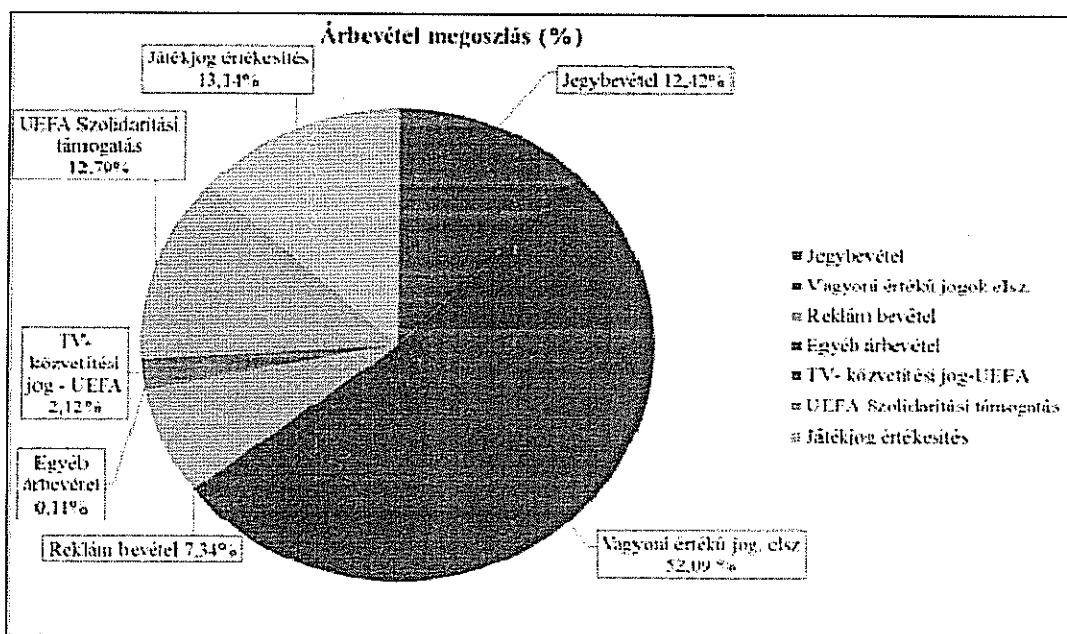
III. A DVSC FUTBALL ZRT. vagyoni helyzete

A profi futball egészen különleges szakterület. Kulturális szolgáltatás, mely nagy létszámban tud tömegeket mozgósítani. Ezt a képességet kell a lehető leghatékonyabban kihasználni ahhoz, hogy minél nagyobb számban növekedjen a valós nézőszám és jelentős bevételi forrást jelentsen a nettó árbevételek között.

Bevételi források



A 2019 évi bevételi források 83,2 %-át teszi ki az értékesítés nettó árbevétele, mely 2018 évben 53,27% volt. Az egyéb bevétel 7,4%, mely előző évben 36,58%-ot mutatott. Az összes bevételen belül a pénzügyi műveletek bevétele 9,4%



Az árbevétel 12,42 %-át jegy és bérlet, 7,34 %-át reklám szponzorációkból befolyt bevételek teszik ki. Az MLSZ által a csapatok között felosztott vagyonértékű jogok 52,09 %, mely jogcímenként tartalmazza a bajnokság névszponzori díját, versenyeredményesség utáni díjazást, TV-s mérkőzések jogdíját. Az egyéb árbevétel 0,11 %. UEFA TV-s közvetítési díj bevétele 2,12%, játékjog értékesítés 13,14%.

Egyéb bevétel

Az egyéb bevételek 28 %-a visszafizetési kötelezettség nélkül kapott támogatásból. 41,22 % céltartalék felhasználásból, 15,83% biztosító által térített díj, és egyéb bevételekből adódik.

1.1 Fogyasztói piac

Az átlag nézőszám, előző időszakhoz viszonyítva jelentősen nem változott.

1.2 Játékos piac

A DVSC célja, hogy olyan tehetséges saját nevelésű játékosokat neveljen, akikre a későbbiekben, mint profi játékosra számítani tud. Évről évre több sajátnevelésű játékos épül be az első csapatba.

A Labdarúgó Akadémián európai színvonalú utánpótlásképzés folyik. Nagy figyelmet fordít a szakmai stáb a saját nevelésű játékosok irányába. A DVSC vezetősége játékosvásárláskor szigorúan mérlegel, figyelembe véve a társaság anyagi lehetőségeit.

1.3 Közvetítési jogok piaca

Az MLSZ 2015.07.01-től a vagyoni értékű jogok elosztását új formában vezette be. Televíziós közvetítési díjak a mindenkor érvényben lévő elosztási szabályzat alapján kerülnek kifizetésre a klubok részére.

1.4 Szponzori piac

A DVSC csapatát az Adidas sportszergyártó cég szponzorálja. A szponzor és szponzorált célcsoportja megegyezik. A csapatot teljes sportfelszereléssel látja el. Ezen kívül több főszponzorral rendelkezünk.

1.5 Vagyoni érték piaca

A siker egyik forrása a márkaépítés. A labdarúgás szerepe egyre jobban növekszik a reklámgazdaságban, s az eredményes, kiemelkedő sportolók, sportvállalkozások értékes márkává válva komoly immateriális terméket jelenthetnek.

2. Ráfordítások

A vállalkozás költségeinek zöme – speciális helyzeténél fogva – állandó költség.

1. táblázat: Ráfordítások alakulása és megoszlása

Ráfordítás kategória	Előző év		Tárgy év	
	eFt	%	eFt	%
Anyagjellegű ráfordítások	428 665	30,25	460 902	31,21
Személyi jellegű ráfordítások	763 677	53,89	873 378	59,14
Értékcsökkenési leírás	22 958	1,62	36 187	2,45
Egyéb ráfordítások	199 355	14,07	104 286	7,06
Pénzügyi üveletek ráfordításai	2 444	0,17	1 941	0,13
Ráfordítások összesen	1 417 099	100	1 476 694	100

A ráfordítások megoszlásában a legnagyobb arányt az Anyagjellegű ráfordítások és a „Személyi jellegű ráfordítások” teszik ki.

Az Anyagjellegű ráfordításokból 87,22 % az alaptevékenység érdekében felmerülő Igénybevett szolgáltatás.

A „Személyi jellegű ráfordítások” bérköltségeket, bérjárulékokat tartalmazza.

DVSC Futball ZRT.

Üzleti jelentés

IV. Pénzügyi elemzések

1. Eszközök összetétele

2. táblázat: Eszközök összetételének alakulása

MEGNEVEZÉS	Előző év (e Ft)	Tárgy év (e Ft)	Változás	
			e Ft	%
A. Befektetett eszközök	111 028	296 961	185 933	-167,46
B. Forgóeszközök	570 234	324 350	-245 884	43,12
C. Aktív időbeli elhatárolások	58 297	94 949	36 652	62,87
Eszközök összesen	739 559	716 260	-23 299	

1.1 Befektetett eszközök összetételének értékelése

Befektetett eszközök	Előző év (e Ft)	Tárgy év (e Ft)
	111 028	296 961
ebből: - Immateriális javak	40 203	96 076
- Tárgyi eszközök	5 455	3 540
- Befektetett pénzügyi eszközök	65 370	197 345

A befektetett eszközökön belül az Immateriális javak értéke 2018-ban 40 203 eFt volt, 2019-ben 96 076 eFt. A növekedés oka, hogy a tárgyévben több játékjog vásárlás történt.

A tárgyi eszközök értéke 2018-ban 5 455 eFt, 2019-ben 3 540 eFt értéket képviselt az elszámolt értékcsökkenést követően.

Befektetett pénzügyi eszközök értéke 2018 évben 65 370 eFt volt, mely 2019 évben 197 345eFt. A növekedés oka, hogy a rövid lejáratú kölcsönből 131 975eFt tartós kölcsönként került kimutatásra.

1.2 Forgóeszközök összetételének értékelése

Követelések

3. táblázat: Követelések megoszlása

MEGNEVEZÉS	Előzőév (eFt)	Tárgyév (eFt)	Változás
Követelések áruszállításból és szolgáltatásból	29 475	16 274	-13 201
Követelések kapcsolt vállalkozással szemben	153 175	0	-153 175
Egyéb követelések	47 432	29 294	-18 138
Követelések összesen	230 082	45 568	-184 514

A vevő követelés a bázisidőszakhoz viszonyítva csökkent. A kapcsolt vállalkozással szembeni követelés a tartósan adott kölcsönök közzé lett átvézetve.

Pénzeszközök

4. táblázat: Pénzeszközök változása

MEGNEVEZÉS	Előző év (eFt)	Tárgyév (eFt)	Változás
Pénztár, csekkek	114	215	101
Bankbetétek	298 521	238 442	-60 079
Pénzeszközök összesen	298 635	238 657	-59 978

A pénzeszközváltozás csökkenést mutat.

1.3 Aktív időbeli elhatárolás

5. táblázat: Aktív időbeli elhatárolás megoszlása

MEGNEVEZÉS	Előző év (eFt)	Tárgy év (eFt)	Változás (eFt)
Bevételek aktív időbeli elhatárolása	48 938	91 414	42 476
Költségek, ráfordítások aktív időbeli elhatárolása	9 359	3 535	-5 824
Aktív időbeli elhatárolások összesen	58 297	94 949	36 652

MEGNEVEZÉS	Előző év (eFt)	Tárgyév (eFt)
Bevételek aktív időbeli elhatárolása	48 938	91 414
ebből: reklámbevétel	6 593	6 194
kamat bevétel	2 869	25 220
vagyoneértékű jog	39 476	60 000

MEGNEVEZÉS	Előző év (eFt)	Tárgyév (eFt)
Költségek, ráfordítások aktív időbeli elhatárolása	9 359	3 535
ebből: MLSZ költség	3 190	3406
Biztosítási díjak	6 169	129

2. Források összetétele

6. táblázat: Források összetétele

MEGNEVEZÉS	Előző év (eFt)	Tárgyév (eFt)	Változás	
			eFt	%
D. Saját tőke	423 120	515 307	92 187	-21,79
E. Céltartalékok	47803	0	-47 803	0
F. Kötelezettségek	205 391	88 176	-117 215	-57,07
G. Passzív időbeli elhatárolások	63 245	112 777	49 532	-78,32
Források összesen	739 559	716 260	-23 299	

2.1 Saját tőke

A saját tőke a vállalkozás szabadon felhasználható saját forrása.

A vállalkozás 2019 évi adózott eredménye 92 187 eFt nyereség.

2.2 Céltartalék

- Tárgyévben céltartalék képzés nem volt.

2.3 Kötelezettségek

7. táblázat: Rövid lejáratú kötelezettségek összetétele

MEGNEVEZÉS	Előző év (eFt)	Tárgy év (eFt)	Változás (eFt)
Rövid lejáratú kölcsön MLSZ	100 000	0	-100 000
Vevőktől kapott előleg	5 380	18 080	12 700
Kötelezettségek áruszállításból és szolgáltatásból (szállítók)	20 265	8 333	-11 932
Egyéb rövid lejáratú kötelezettségek	79 746	61 763	-17 983
Rövid lejáratú kötelezettségek összesen	205 391	88 176	-117 215

3. Passzív időbeli elhatárolások

8. táblázat: Passzív időbeli elhatárolás összetétele

MEGNEVEZÉS	Előző év (eFt)	Tárgy év (eFt)	Változás (eFt)
Bevételek passzív időbeli elhatárolása	62 338	106 114	43 776
- reklám bevétel	241	241	0
- bérlet bevétel	21 631	27 646	6 015
- Tao támogatás	11 699	9 183	-2 516
- Vagyoniértékű jog	28 767	69 044	40 277
Költségek, ráfordítások passzív időbeli elhatárolása	0	6234	6 234
Halasztott bevételek	907	429	-478
Passzív időbeli elhatárolások összesen	63 245	112 777	49 532

V. Mérlegelemzés mutatószámokkal

1. Tőkeellátottság/tőkeerősség

9. táblázat: Tőkeellátottság/tőkeerősség mutatószám

	Előző év (%)	Tárgy év (%)	Változás (%)
Saját tőke / Összes forrás*100	57,21	71,94	14,73

Jelen esetben a mutató 14,73 %-os csökkenést mutat, tárgyévben 71,94 %-os a saját tőke aránya az összes forráson belül. A társaság tőkeellátottsága az előző évhez viszonyítva növekedett..

2. Kötelezettségek részaránya

10. táblázat: Kötelezettségek részaránya mutatószám

	Előző év (%)	Tárgy év (%)	Változás (%)
Kötelezettségek/ Források összesen *100	27,77	12,31	-15,46

A kötelezettség aránya az előző időszakhoz viszonyítva 15,46%-os csökkenést mutat.

3. Befektetett eszközök fedezete

11. táblázat: Befektetett eszközök mutatószám

	Előző év (%)	Tárgyév (%)	Változás (%)
Saját tőke/Befektetett eszközök*100	381,09	173,53	-207,56

VI. Pénzügyi helyzet elemzése

1. Likviditási mutató

12. táblázat: Likviditási mutató

	Előző év	Tárgyév	Változás
Forgóeszköz/Rövid lejáratú kötelezettség	2,78	3,68	0,9

A mutató azt fejezi ki, hogy a likvid eszközöknek tekintett forgóeszközök értéke az éven belül esedékes kötelezettségek többszöröse. A szolgáltató vállalatok esetében az 1,5-ös érték, vagy ennél magasabb mutatók az elfogadottak. A cég likviditása stabil.

Az előző évhez viszonyítva a forgóeszközök és a rövid lejáratú kötelezettségek csökkentek..

2. Készpénzlikviditás

13. táblázat: Készpénzlikviditás mutatószám

Képlet	Előző év	Tárgyév	Változás
Pénzeszközök/Rövid lejáratú kötelezettség	1,46	2,71	1,25

A legszűkebben értelmezett likviditási mutató a rövidlejáratú kötelezettségek fedezeteként kizárólag a pénzeszközöket veszi figyelembe. A bázisévhez viszonyítva 1,25 %-kal növekedett, a vállalkozás fizetőképessége jó, elegendő pénz áll rendelkezésre ahhoz, hogy fennálló rövid lejáratú kötelezettségeit teljesítse.

3. Árbevétel arányos jövedelmezőségi mutató

Ezek a mutatók azt fejezik ki, hogy az árbevételnek, illetve bevételeknek hány százaléka maradt meg a vállalkozásnál eredményként. Mindegyik mutatószámánál azok növekedése minősíthető kedvező jelenségnek.

14. táblázat: Árbevétel arányos jövedelmezőségi mutató

Képlet	Előző év (%)	Tárgyév (%)
Üzemi tevékenység eredménye/Ért.nettó árbevétel	-0,49	-0,04
Adózás előtti eredmény /Összes árbevétel + Egyéb bevétel *100	-18,16	6,48

A vállalkozásnál a mutatók az előző évhez viszonyítva növekedést mutatnak.

4. Tőke arányos jövedelmezőségi mutató

Ezek a mutatók a különböző eredménykategóriák szerint azt fejezik ki, hogy a saját tőke egy-egységével mekkora jövedelmet (eredményt) ért el a vállalkozás a vizsgált időszakban

A mutatók alakulása akkor kedvező, ha értékük folyamatosan növekszik.

15. táblázat: Tőke arányos jövedelmezőségi mutató

Képlet	Előző év (%)	Tárgyév (%)
Adózott eredmény/Saját tőke *100 ROE	-47,50	17,89