

BIZOTTSÁGI ELŐTERJESZTÉS	
Előterjesztő:	
	Gábor István
Tárgy:	
	Debrecen Megyei Jogú Város településrendezési eszközeinek módosítása a Határ úti Ipari Park nyugati irányú bővítésével és a bányaterület kijelölésével összefüggő területrendezési hatósági eljárás lefolytatására irányuló kérelem megerősítése
Iktatószám:	
	TERV-/2022
Ügyintéző:	
	Sass Ádám Lehel
Feladatot jelent:	
	Gábor István
Véleményező bizottságok:	
	Tulajdonosi Bizottság
Törvényességi véleményezés ideje:	
Törvényességi ellenőrzést végezte:	

Mellékletek:	
	előterjesztés 1. melléklete
	előterjesztés 2. melléklete (TSZT hatályos)
	előterjesztés 3. melléklete (TSZT javaslat)

Tisztelt Bizottság!

Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése a 127/2021. (XII. 16.) határozatával a Határ úti Ipari Park tervezett nyugati irányú bővítésének, fejlesztésének érdekében kiemelt fejlesztési területté nyilvánította a Debrecen, 0367/139, 0367/141, 0367/2, 0367/9, 0367/112, 0367/113, 0367/114, 0367/115, 0367/128, 0367/129 hrsz-ú és az azokból kialakuló ingatlanokat.

Herdon István (továbbiakban: Célmegvalósító), mint az ingatlanok tulajdonosa kezdeményezte a fenti helyrajzi számú földrészletek felhasználását érintően a településrendezési eszközök módosítását.

A Debrecen, 0367/91, 0367/92, 0367/138, 0367/140, 0367/153, 0367/154, 0367/149, 0367/2, 0367/9, 0367/112, 0367/113, 0367/114, 0367/115 hrsz-ú ingatlanokat Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény (a továbbiakban: Tv.) 3. mellékletében foglalt Országos Övezeti Terv 3/2. mellékletét képező, a kiváló termőhelyi adottságú szántók övezete érinti.

A Tv. 28. § (1) bekezdése szerint kiváló termőhelyi adottságú szántók övezetében új beépítésre szánt terület csak az állami főépítési hatáskörben eljáró fővárosi és megyei kormányhivatalnak a területrendezési hatósági eljárása során kiadott területfelhasználási engedélye alapján jelölhető ki.

A területrendezési hatósági eljárásokról szóló 76/2009. (IV. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 1. § (1) bekezdés d) pont da) alpontja értelmében településrendezési terv készítése során a kiváló termőhelyi adottságú szántóterület övezetében beépítésre szánt terület kivételes kijelölésére területrendezési hatósági eljárás kérelmezhető.

A területrendezési hatósági eljárást a területileg illetékes állami főépítész folytatja le, szakhatóságok bevonásával, majd az eljárás végén határozatot hoz, melyben megadja a térségi területfelhasználási engedélyt, vagy elutasítja a kérelmet. Az engedély alapján válik lehetővé a Célmegvalósító szándékának megfelelően 0367/91, 0367/92, 0367/138, 0367/140, 0367/153, 0367/154, 0367/149, 0367/2, 0367/9, 0367/112, 0367/113, 0367/114, 0367/115 hrsz-ú területek beépítésre szánt területként történő kijelölése, a településrendezési eszközök módosítása.

A Korm. rendelet 3. § (1) bekezdés a) pontja értelmében a kérelmet a települési önkormányzat nyújtja be. A Korm. rendelet 3. § (4b) bekezdése alapján az eljárás során igazolni kell, hogy a képviselő-testület (közgyűlés) a kérelem benyújtását megerősítette.

Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése ezen hatáskörét a 94/2018. (V.31.) határozatával átruházta a Tulajdonosi Bizottságra.

Magyarország Kormánya a veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021. (I. 29.) Korm. rendelettel az élet- és vagyonbiztonságot veszélyeztető tömeges megbetegedést okozó SARS-CoV-2 koronavírus világjárvány következményeinek elhárítása, a magyar állampolgárok egészségének és életének megóvása érdekében Magyarország egész területére veszélyhelyzetet hirdetett ki 2021. február 8. napjától.

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése szerint „Veszélyhelyzetben a települési önkormányzat képviselő-testületének, a fővárosi, megyei közgyűlésnek feladat- és hatáskörét a polgármester, illetve a főpolgármester, a megyei közgyűlés elnöke gyakorolja. Ennek keretében nem foglalhat állást önkormányzati intézmény átszervezéséről, megszüntetéséről, ellátási, szolgáltatási körzeteiről, ha a szolgáltatás a települést is érinti.”

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 60. §-a szerint a bizottság ülésének összehívására, működésére, nyilvánosságára, határozatképességére és határozathozatalára, döntésének végrehajtására, a bizottság tagjainak kizárására, a bizottság üléséről készített jegyzőkönyv

tartalmára a képviselő-testületre vonatkozó szabályokat kell megfelelően alkalmazni.

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény egyes rendelkezéseinek eltérő alkalmazásáról szóló 307/2021. (VI. 5.) Korm. rendelet 1. §-a alapján a Kat. tv. 46. § (4) bekezdésétől eltérően a települési önkormányzat képviselő-testülete 2021. június 15. napjától feladat- és hatáskörét maga gyakorolja.

Kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Határozati javaslat:

Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Önkormányzata Tulajdonosi Bizottsága 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése, a 27/2021. (I. 29.) Korm. rendelet és a 307/2021. (VI.5.) Korm. rendelet 1.§-a alapján

a főépítész előterjesztésére

a 76/2009. (IV.8.) Korm. rendelet 3. § (4b) bekezdése alapján, figyelemmel a 94/2018. (V. 31.) határozatban foglaltakra

1./ megerősíti a Debrecen 0367/91, 0367/92, 0367/138, 0367/140, 0367/153, 0367/154, 0367/149, 0367/2, 0367/9, 0367/112, 0367/113, 0367/114, 0367/115 hrsz-ú területeket érintően a területrendezési hatósági eljárás lefolytatására irányuló kérelem benyújtását az állami főépítész hatáskörben eljáró Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatalhoz.

2./ Felkéri a Főépítészt az 1./ pontban foglalt döntéssel kapcsolatos intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: a Főépítész

A határozati javaslat elfogadásához egyszerű többség szükséges.

Debrecen, 2022. május 19.

Gábor István
főépítész