

ELŐTERJESZTÉS

Előterjesztő:	
	Dr. Papp László Polgármester
Tárgy:	
	A MODEM Modern Debreceni Nonprofit Kft. ügyvezetőjének megválasztása, valamint a Sesztina Galéria ingyenes hasznosításba adása
Iktatószám:	
	-/2016
Ügyintéző:	
	Dr. Sári Vanda
Feladatot jelent:	
	Dr. Papp László Polgármester Szűcs László Gazdálkodási Főosztály vezetője Kováts Ákos Cívis Ház Zrt. vezérigazgatója Gergely Gabriella ügyvezető
Véleményező bizottságok:	
	Ügyrendi Bizottság Tulajdonosi Bizottság Pénzügyi Bizottság Kulturális Bizottság
Törvényességi véleményezés ideje:	2016. szeptember 8.
Törvényességi ellenőrzést végezte:	Dr. Molnár Anett

Mellékletek:

[Alapító Okirat módosítás](#)

Tisztelt Közgyűlés!

1. A MODEM Modern Debreceni Nonprofit Kft.-t (továbbiakban: Társaság) Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata alapította 2006. június 1-jén azzal a céllal, hogy a város kulturális tevékenységéhez szervezeti keretet nyújtson. A Társaság az Önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló gazdasági társaság.

A Társaság ügyvezetőjét, Gergely Gabriellát a Közgyűlés 156/2015. (VII. 24.) határozatával választotta meg, alapbérét 400.000.-Ft/hó összegben határozva meg.

Gergely Gabriella munkaviszonya 2016. szeptember 30. napján lejár. Az ügyvezetővel történt egyeztetés alapján javaslom Gergely Gabriella ügyvezetőként történő továbbfoglalkoztatását 2016. december 31. napjáig.

Az ügyvédekről szóló 1998. évi XI. törvény 27. § (3) bekezdése szerint az ügyvéd csak olyan okiratot láthat el ellenjegyzéssel, amely a saját vagy az irodája közreműködésével jött létre.

A cégnyilvánosságról, a bírósági cégeljárásról és a végelszámolásról szóló 2006. évi V. törvény 32. § (4) bekezdése alapján a cégbejegyzési (változásbejegyzési) eljárásban a jogi képviselő kötelező.

A Társaság alapító okiratának módosítását a jogi képviselő elkészítette, mely a határozati javaslat mellékletét képezi.

2. A Társaság által működtetett b24 galéria szakmai tevékenységében meghatározó az a szándék, hogy megőrizze egyben megújítsa azokat a hagyományokat, amelyek a város és a megye képzőművészeti életében jelen vannak. A modern és kortárs művészet egyik központjaként felkarolja a tartalmában és formájában is új kezdeményezéseket, így bemutatkozási lehetőséget biztosít elsősorban a helyi, illetve más képző-, fotó- és iparművészeknek. Ez által hozzáférhetővé teszi a vizuális kultúra hazai és nemzetközi értékeit a debreceni érdeklődők és a városba látogatók számára egyaránt.

Az évente rendezett 9-10 tárlat egész évben látogatható. A három teremből álló színvonalas kiállítótér az egyéni és csoportos tárlatok ideális bemutatóhelye.

A Társaság e mellett felkarolta és otthont adott az újraéledő Debreceni Nemzetközi Művésztelep alkotóinak is.

A Közgyűlés a 83/2012. (IV. 26.) határozata értelmében ingyenesen használatba adta az Önkormányzat tulajdonát képező és a Cívis Ház Zrt. vagyonkezelésében lévő Debrecen, Piac u. 23. sz. alatti ingatlan hátsó részén elhelyezkedő, 125 m² -es raktárhelyiséget, valamint az ingatlan hátsó lépcsőházán keresztül megközelíthető, 20 m² -es szociális blokkot a Sesztina Művészeti-Kulturális Alapítvány számára. Az Alapítvány kortárs kiállítótér működtetésével önkormányzati közművelődési feladatot látott el.

A Galériában több mint 50 képzőművészeti tárlatot mutattak be ezidáig. Kiállításaikon elsősorban kiemelkedő magyar kortárs képzőművészek mutatkoznak meg, de teret biztosítanak Debrecen alkotó műhelyeinek is. Csoportos kiállítások keretében több neves külföldi művész munkája is megtekinthető.

A Sesztina képzőművészeti értékeket kiemelten támogatja, ápolja, és megőrzi, s ezzel az évek alatt jelentős kulturális színfoltjává vált Debrecennek, kiállító térként pedig országos elismertségre is szert tett.

A használati szerződés a Cívis Ház Zrt. által felmondásra került.

A Galéria nagy múltú sikerének, népszerűségének fenntartása érdekében a biztonságos működtetés miatt szükséges, hogy a b24 kiállítóhellyel együtt a Társaság hasznosítsa a helyiséget 2017. január 1. napjától.

A Ptk. 3:27. § (1) bekezdése kimondja továbbá, hogy a felügyelőbizottság köteles a tagok vagy az alapítók döntéshozó szerve elé kerülő előterjesztéseket megvizsgálni, és ezekkel kapcsolatos álláspontját a döntéshozó szerv ülésén ismertetni. A Kft. felügyelőbizottságának véleménye a Közgyűlésen kerül ismertetésre.

Kérem a T. Közgyűlést, hogy a határozati javaslatról dönteni szíveskedjen.

Határozati javaslat

A Közgyűlés

a polgármester előterjesztésére

a 1997. évi CXL. törvény 73. és 76. §-a, 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 7. pontja, 41. § (7) bekezdése, 107.§-a, a 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. a) pontja és 4. pontja, a 2013. évi V. törvény 3:109. § (2) és (4) bekezdése, 3:112. § (1) bekezdése, 3:196. § (1) bekezdése, valamint a 24/2013. (V. 30.) önkormányzati rendelet 20. § (2) bekezdés b) pontja alapján, figyelemmel a 83/2012 (IV. 26.) határozatra

1./ megválasztja Gergely Gabriellát a MODEM Modern Debreceni Nonprofit Kft. (a továbbiakban: Társaság) ügyvezetőjévé 2016. október 1. napjától 2016. december 31. napjáig terjedő időtartamra, azzal, hogy ügyvezetői feladatait munkaviszony keretében látja el. Az ügyvezető alapbérét havi bruttó 400.000 Ft/hó összegben határozza meg.

2./ Felkéri a Gazdálkodási Főosztály vezetőjét, hogy az 1./ pont szerinti munkaszerződést készítse elő.

Határidő: azonnal

Felelős: a Gazdálkodási Főosztály vezetője

3./ Elfogadja a Társaság Alapító Okirat módosítását a melléklet szerint.

4./ Felhatalmazza a Polgármestert az 1./ pont szerinti munkaszerződés és a 2./ pont szerinti Alapító Okirat módosítás aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: a Polgármester

5./ Ingyenes hasznosításba adja 2017. január 1. napjától kezdődően határozatlan időtartamra a Társaság részére a Sesztina Galériaként működő, Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonát képező és a Cívis Ház Zrt. vagyonkezelésében lévő 8714/4 hrsz-on felvett, Debrecen, Piac u. 23. sz. alatti ingatlan hátsó részén elhelyezkedő 125 m² területű raktárhelyiséget, valamint az ingatlan hátsó lépcsőházán keresztül megközelíthető 20 m² területű szociális blokk helyiséget, tekintettel arra, hogy a Társaság a kortárs kiállító tér működtetésével önkormányzati közművelődési feladatot lát el.

6./ Felkéri a Cívis Ház Zrt. vezérigazgatóját, hogy a 4./ pontban meghatározott ingatlanrészre vonatkozóan kössön hasznosítási szerződést a Társasággal 2017. január 01. napjától határozatlan időre azzal, hogy a szerződés felmondása esetén cserehelyiséget nem biztosít. A helyiség használatbavételének és fenntartásának minden költsége a hasznosítót terheli.

Határidő: azonnal

Felelős: a Cívis Ház Zrt. vezérigazgatója

7./ Felkéri a Társaság ügyvezetőjét, hogy a Sesztina Galéria átadás-átvételét készítse elő.

Határidő: azonnal

Felelős: a MODEM Modern Debreceni Nonprofit Kft. ügyvezetője

8./ Felkéri a Gazdálkodási Főosztály vezetőjét, hogy a 4./ pontban foglalt döntésre tekintettel az Alapító Okirat módosítását és a Közzolgáltatási Szerződés módosítását 2016. december 31-ig terjessze a Közgyűlés elé.

Határidő: 2016. december 31.

Felelős: a Gazdálkodási Főosztály vezetője

A határozati javaslat elfogadása minősített többséget igényel!

Debrecen, 2016. szeptember. 07.

Dr. Papp László
polgármester