

Balászházy Kollégium

Infrastruktúra

Megnevezés	Alapterület (m2)	Újraelőállítás költség (Ft/m2)	Korrekciós tényezők				Forgalmi érték (Ft)
			Korszerűségi faktor	Műszaki avulás	Kivitelezési hiányosságok	Érték faktor	
Telek	14 795,00	11 000	1,00	1,00	1,00	0,65	105 784 250
Pince	154,60	160 000	0,70	0,70	0,95	0,90	10 363 147
Földszint	652,06	300 000	0,90	0,85	0,95	0,95	135 057 112
I. emelet	655,87	300 000	0,90	0,90	0,95	0,95	143 837 210
padlás	353,51	210 000	0,90	0,85	0,95	0,95	51 254 222
Fiúkollégium	1 816,04						340 511 691
Pince	124,15	130 000	0,45	0,45	0,80	0,80	2 091 679
Földszint	202,00	240 000	0,40	0,35	0,80	0,80	4 343 808
Lánykollégium	326,15						6 435 487
Konyha-menza	661,00	300 000	0,90	0,90	0,95	0,95	144 962 258
Kerítés	384,00	15 000	0,75	0,65	0,85	0,95	2 267 460
Sportpálya	900,00	28 000	0,90	0,85	0,95	0,95	17 398 395
Térburkolat, belső utak	400,00	28 000	0,65	0,60	0,75	0,95	3 112 200
Építmények							22 778 055
DE által végzett felújítások							46 000 000
DMJV Önkormányzata által átruházandó vagyontárgyak							666 471 741
* beépítés és jelenlegi hasznosíthatóság miatt							

Közmű fajtája	Dimenzió, hossz, terület (m, mm ² ,db)	Közmű újraelőállítási költsége/fajlagos érték (Ft/m, m ² , db)	Korrekciós tényezők			Becsült érték (eFt)
			Hiányos- ságok	Műszaki avulás	Érték- faktor	
Út és járda						355 265 000
Út	14 518 m ²					340 332 000
új utépítés	11 340	50 000	0,85	0,75	0,9	325 316 000
meglévő út szőnyegezése	3 178	15 000	0,7	0,75	0,6	15 016 000
Járda	2 074 m ²	15 000	0,8	0,75	0,8	14 933 000
Közüvilágítás						18 870 000
kábel	2 310 m	12 000	0,7	0,8	0,8	12 419 000
lámpaoszlop	72 db	200 000	0,8	0,8	0,7	6 451 000
Csapadéksatorna	2 803 m					76 272 000
gerincvezeték	2 563	50 000	0,8	0,8	0,9	73 814 000
bekötővezeték	240	20 000	0,8	0,8	0,8	2 458 000
Földalatti közművek						210 523 000
Vízvezeték	2 670 m					45 900 000
gerincvezeték	2 450	30 000	0,8	0,8	0,9	42 336 000
bekötővezeték	220	25 000	0,9	0,8	0,9	3 564 000
Szennyvízvezeték	3 703 m					112 323 000
átemelő	2 db	8 000 000	0,9	0,6	1	8 640 000
gerincvezeték gravitációs	2 173	60 000	0,8	0,8	0,9	75 099 000
bekötővezeték gravitációs	230	25 000	0,9	0,8	0,8	3 312 000
nyomott vezeték	1 300	30 000	0,9	0,8	0,9	25 272 000
Hírközlő kábel	2 211 m					13 323 000
gerincskábel	2 111	22 000	0,8	0,45	0,75	12 539 000
bekötőkábel	100	28 000	0,7	0,5	0,8	784 000
Gázvezeték	2 452 m					38 977 000
gerincvezeték	2 222	25 000	0,9	0,8	0,9	35 996 000
bekötővezeték	230	20 000	0,9	0,8	0,9	2 981 000
						660 930 000
0182/5 hrsz-ú sh. út	3317	420				1 393 140
0203/1 hrsz-ú sh. út	7216	420				3 030 720
Utak összesen	10533	420				4 423 860
Magyar Állam által átruházandó vagyontárgyak						665 353 860