

ELŐTERJESZTÉS	
<b>Előterjesztő:</b>	
	Racsmány Gyula
<b>Tárgy:</b>	
	A debreceni 3792 hrsz-ú ingatlan értékesítése
<b>Iktatószám:</b>	
	732-/2014
<b>Ügyintéző:</b>	
	Presits Péter
<b>Feladatot jelent:</b>	
	Racsmány Gyula Kósa Lajos
<b>Véleményező bizottságok:</b>	
	Tulajdonosi Bizottság

Mellékletek:	
	<a href="#">Szabályozási terv-részlet</a>
	<a href="#">Tulajdoni lapok</a>

## Tisztelt Tulajdonosi Bizottság!

Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonát képezi a 3792 hrsz-ú, 508 m<sup>2</sup> alapterületű „beépített terület” megnevezésű, a valóságban, Debrecenben, az Éva utca 13. sz. alatt található belterületi ingatlan. Az ingatlanon található felülépítmények az ingatlan-nyilvántartásban egy önálló albetétként kerültek feltüntetésre. A 3792/A hrsz-ú albetét mindenkori tulajdonosát földhasználati jog illeti meg a 3792 hrsz-ú földterületre, mely az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre került.

Szilágyi Lajos és felesége Szilágyi Lajosné a Debrecen, Éva u. 13. sz. alatti ingatlanon található 3792/A hrsz-on bejegyzett felülépítmények (lakóépület+melléképület) tulajdonosai azzal a kéréssel fordultak a Vagyongazdálkodási Osztályhoz, hogy meg kívánják vásárolni a Debrecen, Éva u. 13. sz. alatti ingatlan földterületét.

Az ingatlan teljes közműellátással rendelkezik. Az utcában a víz-, csatorna-, villany-, gáz-, telefon közművek megtalálhatóak.

A területre érvényes Szabályozási Terv a telek beépítését L<sub>ke</sub> 500042 kódszámmal jelöli.

L <sub>ke</sub>	kertvárosias lakózóna
5	külső kertségi karakter
0	kialakult építési övezet
0	adottságtól függő beépítési mód
0	adottságtól függő minimális telekméret
4	30 %-os beépítés
2	legfeljebb 6 m megengedett építmény magasság

Az Önkormányzat vagyonáról szóló 24/2013. (V.30.) önkormányzati rendelet 10. § (1) bekezdése alapján megtörtént az ingatlan forgalmi értékének megállapítása. A Vagyongazdálkodási Osztály által felkért ingatlanforgalmi szakértők az ingatlan forgalmi értékét a következők szerint állapították meg:

Molnár István	3.600.000,- Ft
APSZIS Bt.	<u>3.700.000,- Ft</u>
Számtani középérték:	<b>3.650.000,- Ft (7.185,-Ft/m<sup>2</sup>)</b>

Önkormányzat vagyonáról szóló 24/2013. (V.30.) önkormányzati rendelet 19. § (1) bekezdés a./ pontja szerint a Közgyűlés a forgalomképes vagyontárgyak elidegenítésének jogát ingatlanvagyon esetében 40 millió forint és az alatti forgalmi értéknél a Tulajdonosi Bizottságra – kivéve a helyi egyedi védelem alatt álló épületeket, építményeket és a hozzájuk tartozó földet - ruházza át. A rendelet 23. § (1) bekezdés a./ pontja alapján az önkormányzati vagyon értékesítése történhet vevőkijelölés, árverés, versengő ajánlatkérés vagy pályáztatás útján.

Javasoljuk a debreceni 3792 hrsz-ú ingatlanrész vevőkijelölés útján történő értékesítését a szakértők által megállapított forgalmi értéknek megfelelő vételáron Szilágyi Lajos és felesége Szilágyi Lajosné Debrecen, Éva u. 13. sz. alatti lakosok részére hivatkozott rendelet 23. § (1) bekezdés a./ pontja alapján.

Kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy a határozati javaslatról dönteni szíveskedjen.

### **Határozati javaslat**

A Tulajdonosi Bizottság

a Vagyongkezelési Osztály vezetőjének előterjesztésére

a 24/2013.(V.30.) önkormányzati rendelet 19. § (1) bekezdés a./ pontja, valamint a 23. § (1) bekezdés a./ pontja alapján

1/ értékesítésre kijelöli a DMJV Önkormányzata tulajdonát képező 3792 hrsz-ú, 508 m<sup>2</sup> alapterületű „beépített terület” megnevezésű, a valóságban Debrecenben, az Éva utca 13. sz. alatt található belterületi ingatlant.

2/, Az 1./ pontban részletezett ingatlan vonatkozásában az értékesítés módjaként vevőkijelölést határoz meg. Az ingatlan vevőjének Szilágyi Lajos és felesége Szilágyi Lajosné Debrecen, Éva u. 13. sz. lakosokat, a debreceni 3792/A hrsz-on bejegyzett felülepítmények tulajdonosait jelöli ki.

3/, Az 1./ pontban meghatározott ingatlan vételárát 3.650.000,-Ft összegben határozza meg azzal, hogy vevő a teljes vételárát az adásvételi szerződés hatályba lépését követő 60 napon belül egyösszegben köteles az Önkormányzat részére megfizetni.

4/, Felkéri a Jegyző útján a Vagyongkezelési Osztály vezetőjét az adásvételi szerződés előkészítésére, és felhatalmazza a Polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

Határidő: a telekalakítási engedély jogerőre emelkedését követően azonnal

Felelős: a szerződés előkészítéséért:

a Vagyongkezelési Osztály vezetője

a szerződés aláírásáért:

a Polgármester

**A határozati javaslat elfogadásához minősített többség szükséges!**

Debrecen, 2014. június 20.

Tisztelettel:

/: Racsmány Gyula :/  
osztályvezető