



DEBRECEN MEGYEI JOGÚ VÁROS POLGÁRMESTERE

---

**333/2021. (III. 29.) PM határozat**

A 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése és a 27/2021. (I. 29.) Korm. rendelet alapján Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Tulajdonosi Bizottságának feladat- és hatáskörében eljáró polgármester

a Gazdálkodási Főosztály vezetőjének előterjesztésére a 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-a, a 2011. évi CXCVI. törvény 13. § (2) bekezdése, 14. § (2) bekezdése, a 3/2007. (II. 1.) rendelet 2. §-a, 5/A. §-a, a 24/2013. (V. 30.) önkormányzati rendelet 24-26. §-a és 2. melléklete alapján

1./ értékesítésre kijelöli a Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata 1/1 arányú tulajdonát képező debreceni 8450/A/4 hrsz-ú, 62 m<sup>2</sup> nagyságú, „lakás” megnevezésű, a valóságban Debrecen, Rákóczi utca 11. szám alatt található üres ingatlant azzal, hogy a Magyar Államot elővásárlási jog illeti meg.

2./ Az 1./ pontban meghatározott ingatlan tekintetében:

- a) az értékesítés módjaként nyilvános pályáztatást határoz meg a mellékelt pályázati felhívásban foglaltak szerint,
- b) a vételár alsó határát nem határozza meg azzal, hogy a pályázó köteles 1 millió forint összegű pályázati biztosítékot nyújtani,
- c) a nyertes pályázó az általa felajánlott teljes vételárat az adásvételi szerződés hatályba lépését követő 60 napon belül köteles megfizetni Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata számára.

3./ Felkéri a Vagyonkezelési Osztály vezetőjét

- a) a pályázati eljárás lebonyolításával kapcsolatos intézkedések megtételére és
- b) a beérkezett ajánlatok döntéshozó elé terjesztésére.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** a Vagyonkezelési Osztály vezetője

4./ Felhatalmazza a Vagyonkezelési Osztály vezetőjét, hogy amennyiben a pályázat eredménytelenül zárul, mert a pályázati felhívásra egyetlen ajánlat sem érkezik, az 1./ pontban meghatározott ingatlan tekintetében a pályázati eljárás lebonyolításával kapcsolatos intézkedések megtételéről ismételten gondoskodjon.

**Határidő:** folyamatos

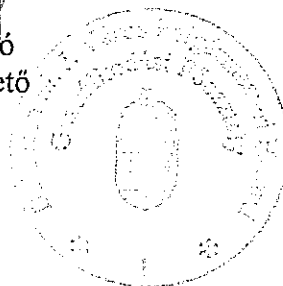
**Felelős:** a Vagyonkezelési Osztály vezetője

Debrecen, 2021. március 29.

Dr. Papp László sk.  
polgármester

A kiadmány hitelül:

  
Szűcs László  
főosztályvezető



## PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata nyilvános pályázatot hirdet

a Debrecen, Rákóczi u. 11. szám alatt található 8450/A/4 hrsz-ú ingatlan értékesítésére

**1. A pályázatot kiíró szerv neve, székhelye:**

Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) 4024 Debrecen, Piac utca 20.

**2. A pályázat célja:**

A debreceni 8450/A/4 hrsz-ú, 62 m<sup>2</sup> nagyságú, „lakás” megnevezésű, a valóságban Debrecen, Rákóczi utca 11. szám alatt található ingatlan értékesítése.

**3. A pályázat jellege:**

A pályázat nyilvános, egyfordulós, név megjelölésével lehet pályázni.

**4. A pályázat tárgya:**

Az Önkormányzat 1/1 arányú tulajdonát képező debreceni 8450/A/4 hrsz-ú, 62 m<sup>2</sup> nagyságú, „lakás” megnevezésű, a valóságban Debrecen, Rákóczi utca 11. szám alatt található ingatlan.

**5. Pályázati biztosíték nyújtásának módja és értéke, valamint a vételár megfizetésének feltételei:**

5.1. A pályázat kiírója az ingatlan tekintetében a vételár alsó határát nem határozza meg.

5.2. A pályázónak 1 millió Ft összeget pályázati biztosítékként be kell fizetnie az Önkormányzat OTP Bank Nyrt.-nél vezetett 11738008-06530000 számú letéti számlaszámára és a befizetést bizonylattal igazolnia kell az Önkormányzat felé a pályázati anyag részeként. A pályázó ajánlata csak akkor érvényes, ha a pályázati biztosíték megfizetését igazolja.

5.3. A nyertes pályázó által befizetett pályázati biztosíték a teljes vételár megfizetésének időpontjában beszámításra kerül a vételárba előlegként.

5.4. A pályázaton nem nyert pályázó részére a pályázati biztosíték összege a Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Tulajdonosi Bizottságának (a továbbiakban: Tulajdonosi Bizottság) döntését követő 8 napon belül visszafizetésre kerül. A pályázati biztosítékot szintén vissza kell adni, ha a pályázati felhívás visszavonásra kerül, továbbá ha a pályázatok érvénytelenségét állapítják meg, vagy, ha a Tulajdonosi Bizottság a pályázatot eredménytelennek nyilvánítja.

5.5. Amennyiben a szerződés megkötését követően a nyertes ajánlattevő eláll a szerződéstől, a pályázati biztosítékként befizetett összeg nem jár vissza, azt az Önkormányzat, mint a szerződés megkötésére járó kötbért köti ki. Akkor sem jár vissza a pályázati biztosíték továbbá, ha a pályázó az ajánlati kötöttség időtartama alatt pályázatát visszavonja, valamint ha a szerződés megkötése a pályázónak felróható, vagy az ő érdekkörében felmerült más okból hiúsult meg.

5.6. A nyertes pályázónak vállalnia kell, hogy a pályázat eredményéről szóló Tulajdonosi Bizottsági döntésről szóló értesítést követő 15 napon belül az adásvételi szerződést megkötí és, hogy az általa felajánlott teljes vételár és a vételár előleg különbözetét az adásvételi szerződés hatályba lépését követő 60 napon belül megfizeti az Önkormányzat számára.

**5.6. Az ingatlan vételára áfamentes.**

**6. Egyéb információk, kikötések:**

**6.1.** A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14. § (2) bekezdése értelmében a helyi önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan értékesítése esetén az államot minden más jogosultat megelőző elővásárlási jog illeti meg.

A pályázat eredményeként megkötött adásvételi szerződés hatálybalépésének feltétele a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. (MNV Zrt.), mint a Magyar Állam nevében az elővásárlási jog gyakorlására jogosult szerv nemleges nyilatkozata, vagy az elővásárlási jog gyakorlására meghatározott 35 napos nyilatkozattételi határidő eredménytelen letelte.

**6.2.** Az Önkormányzat az ingatlanra az Önkormányzat javára bejegyzett jelzálogjogot és elidegenítési és terhelési tilalmat törölteti az ingatlan-nyilvántartásból.

**7. A pályázaton való részvétel feltétele:**

A pályázaton csak azok vehetnek részt, akik a pályázati biztosítékot a pályázat benyújtására vonatkozó határidő lejártáig megfizették az Önkormányzat számlájára.

**8. A pályázatnak tartalmaznia kell:**

**8.1.** A pályázó részletes és jogilag kötelező erejű nyilatkozatát:

- a pályázati felhívásban foglalt feltételek elfogadására,
- a vételár összegére és teljesítésére,
- az ajánlati kötöttségre

vonatkozóan.

**8.2.** A pályázati biztosíték befizetését igazoló bizonylatot.

**8.3.** Amennyiben a pályázó nem természetes személy, a nyilvántartásba vételt igazoló okirat, valamint aláírási címpéldány, illetve képviseleti jogosultságot igazoló okirat egyszerű másolatait.

**9. A pályázat benyújtásának helye, módja, határideje:**

**9.1. Helye:** Debrecen Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatalának (4024 Debrecen, Piac u. 20.) Piac utca felőli portáján a Polgármesteri Hivatal ügyintézője részére.

**9.2. Módja:** „A Debrecen, Rákóczi utca 11. szám alatt található 8450/A/4 hrsz-ú ingatlan értékesítése” feliratú zárt borítékban, személyesen vagy meghatalmazott útján a pályázó nevének megjelölésével.

**9.3. Ideje:** A pályázati felhívás elérhetőségéről szóló közlemény megjelenését követő 20. nap 10.00 óráig.

**10. Borítékbontás kezdete, helye:**

A pályázati felhívás elérhetőségéről szóló közlemény megjelenését követő 20. nap 10.00 órakor, Debrecen Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala Vagyonkezelési Osztályán (4024 Debrecen, Piac u. 20. I/69. szoba). A veszélyhelyzetre tekintettel a borítékbontáson kizárólag a közjegyző és a Polgármesteri Hivatal dolgozói vehetnek részt.

**11. A pályázatra vonatkozó további kérdések feltevésének, valamint a válaszok megadásának helye és módja:**

A pályázatra vonatkozó további kérdések benyújtása a pályázati felhívás elérhetőségéről szóló közlemény megjelenését követő 10. nap 9.00 óráig, Debrecen Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal Vagyongazdálkodási Osztályán írásban történhet (4024 Debrecen, Piac u. 20. I/69.), valamint a [vagyongazdalkozes@ph.debreceen.hu](mailto:vagyongazdalkozes@ph.debreceen.hu) e-mail címre a pályázó személyes adatainak, cég esetén a cégalatok megadásával. A pályázók írásban feltett kérdéseire a kiíró minden érintettnek a kérdésfelvetésben igénye szerint megadott elektronikus, vagy postai címre a válaszokat a pályázati felhívás átvételét követő 13. nap 16.00 óráig megadja.

**12. Ajánlati kötöttség időtartama:** A pályázat benyújtását követő 150 nap.

**13. Eredményhirdetés módja, helye és várható ideje:**

A pályázat eredményéről a Tulajdonosi Bizottság dönt, mely döntést követő 8 munkanapon belül a kiíró a pályázókat írásban értesíti.

Kiíró egyben fenntartja a jogát, hogy a pályázat során ajánlatot tett egyik pályázóval se kössön szerződést és ily módon – akár indoklás nélkül is – a pályázatot eredménytelennek minősítse.

**14. Egyebek:**

Magyarország Kormánya a veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021. (I. 29.) Korm. rendelettel az élet- és vagyonbiztonságot veszélyeztető tömeges megbetegedést okozó SARS-CoV-2 koronavírus világjárvány következményeinek elhárítása, a magyar állampolgárok egészségének és életének megóvása érdekében 2021. február 8. napjától Magyarország egész területére kezdődően veszélyhelyzetet hirdetett ki.

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése szerint: „Veszélyhelyzetben a települési önkormányzat képviselő-testületének, a fővárosi, megyei közgyűlésnek feladat- és hatáskörét a polgármester, illetve a főpolgármester, a megyei közgyűlés elnöke gyakorolja. Ennek keretében nem foglalhat állást önkormányzati intézmény átszervezéséről, megszüntetéséről, ellátási, szolgáltatási körzeteiről, ha a szolgáltatás a települést is érinti.”

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 60. §-a szerint a bizottság ülésének összehívására, működésére, nyilvánosságára, határozatképességére és határozathozatalára, döntésének végrehajtására, a bizottság tagjainak kizárására, a bizottság üléséről készített jegyzőkönyv tartalmára a képviselő-testületre vonatkozó szabályokat kell megfelelően alkalmazni.

Fentiekre tekintettel, amennyiben a beérkezett pályázatok értékelésekor a veszélyhelyzet továbbra is fennáll, a pályázatról a Tulajdonosi Bizottság feladat- és hatáskörében eljáró polgármester fog dönteni.

**Mellékletek:**

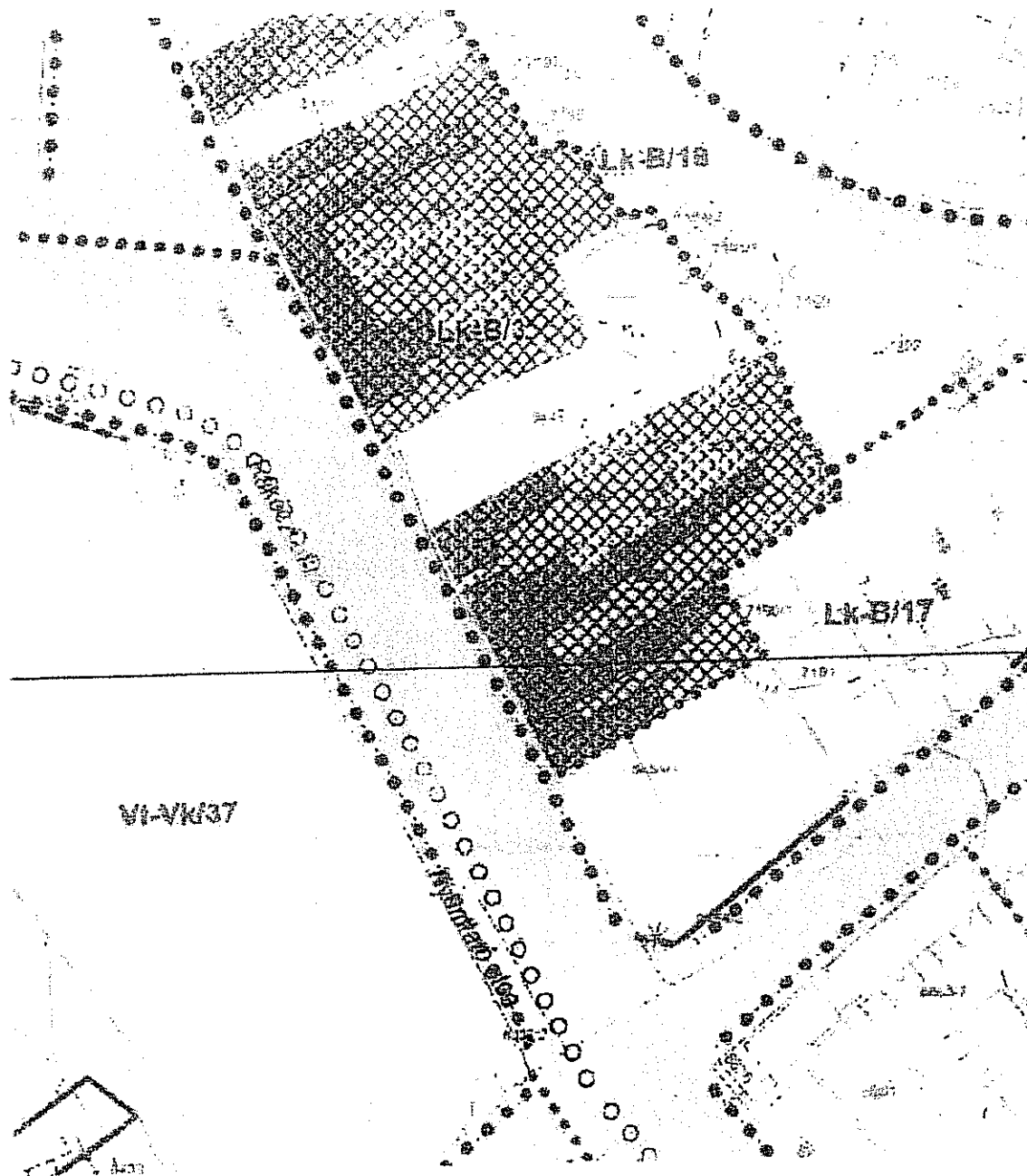
- Alaprajz
- Szabályozási Terv – részlet
- Nyilatkozat-minta

This architectural drawing is a detailed floor plan of a multi-story building. The plan includes several labeled rooms and areas:

- SZOB 4**: A large room on the left side, measuring 25.80m x 6.70m.
- KAMRA**: Multiple smaller rooms, some measuring 25.80m x 6.70m and others 25.80m x 6.70m.
- ELEKT**: An electrical room measuring 2.20m x 1.50m.
- LOKAL**: A local storage or utility area measuring 2.20m x 1.50m.
- STAIRS**: Indicated by sets of parallel lines, located in the central and right portions of the plan.
- CORRIDORS**: Various narrow passages connecting the rooms, some measuring 1.50m x 1.50m.
- Structural Elements**: Walls are shown as thick solid lines, and doors are indicated by arcs. Dimensions are provided for most major spaces.

The drawing uses standard architectural notation for walls, doors, and furniture placement. Circled numbers (1, 2, 3) likely refer to specific sections or details mentioned in the accompanying text.

RAKÓCZI U 11 SZ.



## 2. Kisvárosias lakóterület építési övezetei

### 2.1. Belsővárosi kisvárosias lakóterület

2.1. Belsőreklám közzétételének feltételei									
I	A	B	C	D	E		F	G	H
					Építési magasság				
	Építési szint fő	A lakóterület teljes legnagyobb területe (m <sup>2</sup> )	Reklám mód	Építési magasság legnagyobb mértéke (%)	Építési magasság legnagyobb mértéke (m)	Építési magasság legnagyobb mértéke (m)	Építési magasság legnagyobb mértéke (%)	Építési magasság legnagyobb mértéke (%)	Terrénfelület százalékos százalékos százalékos százalékos százalékos
A	LK-B/3	1000	zártkörű	50	-	10,0	40	1,25	

## NYILATKOZAT

Alulírott

.....(név)

.....(cím)

mint pályázó

**„A Debrecen, Rákóczi utca 11. szám alatt található 8450/A/4 hrsz-ú ingatlan értékesítése” című pályázat benyújtásával egyidejűleg nyilatkozom, hogy**

- a) a pályázati felhívásban foglalt feltételeket elfogadom,
- b) az általam vállalt kötelezettségeket teljesítem,
- c) a felajánlott .....vételár összegét az adásvételi szerződés hatályba lépését követő 60 napon belül megfizetem Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata részére,
- d) ajánlatomat a pályázat benyújtását követő 150 napig fenntartom.

Debrecen, 2021. ....

.....  
pályázó