

## ELŐTERJESZTÉS

**Előterjesztő:**

Racsmány Gyula László

**Tárgy:**

A Magyar Állam tulajdonában álló Debrecen, Dósa nádor tér 2. szám alatti ingatlan ingyenes megszerzésének kezdeményezése

**Iktatószám:**

VAGY-29536-/2015

**Ügyintéző:**

Tripsánszki Bernadett

**Feladatot jelent:**

Racsmány Gyula László  
Dr. Papp László

**Véleményező bizottságok:**

Tulajdonosi Bizottság  
Pénzügyi Bizottság  
Közgyűlés

**Törvényességi véleményezés ideje:**

2015.02.10.

**Törvényességi ellenőrzést végezte:**

Dr. Molnár Anett

**Mellékletek:**

Szabályozási Ter - részlet (az előterjesztés 1. sz. mell.)

Tulajdoni lap (az előterjesztés 2. sz. mell.)

## Tisztelt Közgyűlés!

A Magyar Állam tulajdonában áll a 8506 hrsz-ú, „lakóház, udvar” megnevezésű, 584 m<sup>2</sup> területű, a valóságban Debrecen, Dósa nádor tér 2. szám alatt található ingatlan.

Tájékoztatom a Tisztelt Közgyűlést, hogy DMJV Önkormányzata a Magyar Nemzeti Vagyongazdálkodási Zrt.-nél 2014. májusában kezdeményezte a 8503 hrsz-ú, „kutatóintézet” megnevezésű, 1177 m<sup>2</sup> területű és a 8504 hrsz-ú, „kutatóintézet” megnevezésű, 401 m<sup>2</sup> területű, a valóságban Debrecen, Dósa nádor tér 4-5. szám alatt található állami tulajdonú ingatlanok ingyenes önkormányzati tulajdonba adását. A Kormány várhatóan 2015. év első negyedévében dönt ezen ingatlanok önkormányzati tulajdonba kerüléséről.

Tekintettel a fentiekre, valamint arra, hogy a 8505 hrsz-ú, a valóságban Debrecen, Dósa nádor tér 3. szám alatti ingatlan is DMJV Önkormányzata tulajdonát képezi, javaslom, hogy az Önkormányzat kezdeményezze a 8506 hrsz-ú, Debrecen, Dósa nádor tér 2. szám alatti ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba kerülését is.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) 13. §-a és az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény (a továbbiakban: Vtv.) 36. § (2) bekezdésének c) pontja alapján az állami vagyon tulajdonjoga helyi önkormányzat javára – törvényben vagy törvény felhatalmazása alapján kiadott jogszabályban foglalt feladatai elősegítése érdekében – ingyenesen átruházható. A tulajdonjog átruházásának részletes szabályait az állami vagyonnal való gazdálkodásról szóló 254/2007. (X. 4.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Vhr.) tartalmazza.

A Vhr. 50. § (2) bekezdése értelmében az ingyenes önkormányzati tulajdonbaadási kérelemnek az alábbiakat kell tartalmaznia, illetve azokhoz csatolni szükséges:

- a tulajdonbaadásra vonatkozó igényt, megjelölve a felhasználási célt, valamint a segítő feladatot és az azt előíró jogszabályi rendelkezést,
- a kezdeményező nyilatkozatát arról, hogy vállalja a tulajdonbaadás érdekében felmerülő költségek – ideértve a művelési ág szükséges megváltoztatásának költségét – megtérítését,
- helyi önkormányzat kezdeményezése esetén a képviselő-testület (közgyűlés) határozatát, amely az állami vagyon igényléséről hozott döntést tartalmazza,
- védettség (örökségvédelmi, természetvédelmi, illetve Natura 2000) fennállása esetén annak megjelölését, valamint az ahhoz kapcsolódó kötelezettségek vállalását.

Az Nvtv. 13. § (4) bekezdése szerint nemzeti vagyon tulajdonjogának ingyenes átruházása esetén a tulajdonjogot megszerző félnek – az állam kivételével – eleget kell tennie a következő feltételeknek:

- a) a nemzeti vagyoni körből ingyenesen tulajdonba adott ingatlant a tulajdonjog megszerzésétől számított 15 évig nem idegenítheti el, és a juttatás céljának megfelelően köteles hasznosítani, valamint állagát megőrizni;
- b) az átruházott vagyon hasznosításáról évente beszámol a vagyont átvadó szervezet felé.

Az ingyenesen tulajdonba adott ingatlanon e törvény erejénél fogva 15 évig elidegenítési tilalom áll fenn.

Amennyiben megállapítást nyer, hogy a tulajdonjogot megszerző fél a célhoz kötött hasznosításra vonatkozó törvényi előírásnak részben vagy egészben nem tesz eleget, köteles a vagyont átvadó szervezet felszólítására, az abban meghatározott határidőig a jogsértő állapotot megszüntetni. A jogsértő állapot megszüntetésére szabott határidő elmulasztása esetén a tulajdonjogot megszerző fél köteles az átadási megállapodásban rögzített forgalmi értéknek a kötelezettség megsértésének napjától számított mindenkoros jegybanki alapkamattal növelt összegét a vagyont átvadó szervezet

felszólítására, az abban meghatározott határidőig nemteljesítési kötbérként megfizetni.

A vagyont átadó szervezet a jogsértő állapot határidőre történő megszüntetésének elmulasztása esetén a nemteljesítési kötbér követelése helyett az ingyenes tulajdonjog átruházást eredményező szerződéstől elállhat.

Az ingyenesen átruházott nemzeti vagyon felett az átruházás időpontjában tulajdonosi jogokat gyakorló személy az átruházást követően, az elidegenítési tilalom hatálya alatt - a tulajdonjogot megszerző fél kezdeményezésére - egyedi döntéssel hozzájárulhat az átruházott vagyon fejlesztését, korszerűsítését, felújítását szolgáló hitelfelvétel vagy állami, valamint európai uniós támogatás érdekében történő megterheléséhez, továbbá ezen teherrel biztosított igény kielégítése érdekében történő elidegenítéséhez.

A Vtv. 17. §-a értelmében az MNV Zrt. előkészíti, illetve végrehajtja az Országgyűlés, a Kormány és a miniszter állami vagyonnal kapcsolatos döntéseit, míg ugyanezen törvény 36. § (3) bekezdése értelmében az ingyenes átruházásról a Kormány nyilvános határozattal dönt.

Az ingatlant az Önkormányzat a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 9. pontjában meghatározott lakás- és helyiséggazdálkodási feladatainak ellátása érdekében kívánja tulajdonba venni és a Polgármesteri Hivatal, az Önkormányzat egyéb intézményei, közfeladatot ellátó civil szervezetek és az Önkormányzat gazdasági társaságai elhelyezésének céljára kívánja felhasználni.

Jelen előterjesztés célja az ingatlan tulajdonjogának Önkormányzat részére történő ingyenes tulajdonba adásának kezdeményezése a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt.-nél, ill. az ehhez szükséges kezdeményezési szándék kinyilvánítása.

Az Önkormányzatnak az érintett ingatlan esetében vállalnia kell a tulajdonba adás érdekében felmerülő költségek megtérítését. Az esetlegesen felmerülő értékbecslési és eljárási díjak fedezete az Önkormányzat 2015. évi költségvetése terhére biztosítható.

A fentiekre tekintettel javaslom, hogy az Önkormányzat kezdeményezze a szóban forgó ingatlan Önkormányzat részére történő ingyenes tulajdonba adását a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt.-nél.

Tájékoztatom a Tisztelt Közgyűlést, hogy a határozati javaslat megszövegezése az MNV Zrt. által meghatározott közgyűlési határozat-minta figyelembevételével történt.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy a fentiek ismeretében a határozati javaslatban foglaltakról szíveskedjen dönteni.

## **Határozati javaslat**

A Közgyűlés

a Vagyongazdálkodási Osztály vezetőjének előterjesztésére

a 2011. CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 9. pontjában, a 2011. évi CXCVI. törvény 13. §-ában, a 2007. évi CVI. törvény 36. § (2) bekezdés c.) pontja, valamint a 254/2007. (X.4.) Korm.rendelet 50. §-ában foglaltak alapján

1./ a Magyar Nemzeti Vagyongazdálkodó Zrt.-nél (1133 Budapest, Pozsonyi út 56.; képviseli: Márton Péter vezérigazgató) kezdeményezi és kérelmezi az ingatlan-nyilvántartás szerint a Magyar Állam tulajdonában álló, debreceni 8506 hrsz-ú, „lakóház, udvar” megnevezésű, 584 m<sup>2</sup> területű, a valóságban Debrecen, Dósa nádor tér 2. szám alatt található ingatlan 1/1 tulajdoni hányadának ingyenes önkormányzati tulajdonba adását.

2./ Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata az ingatlant a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 9) pontjában meghatározott lakás- és helyiséggazdálkodási feladatainak ellátása érdekében kívánja tulajdonba venni, és a Polgármesteri Hivatal, az Önkormányzat egyéb intézményei, közfeladatot ellátó civil szervezetek és az Önkormányzat gazdasági társaságai elhelyezésének céljára kívánja felhasználni.

3./ Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata vállalja a tulajdonba adás érdekében felmerülő költségek – ideértve a művelési ág esetleges megváltoztatásának költségét is– megtérítését.

4./ Az igényelt ingatlan nem áll védelem alatt.

5./ Felhatalmazza a polgármestert, hogy az 1./ pontban meghatározott ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adásával kapcsolatos eljárás során az MNV Zrt. felé teljes jogkörben eljárjon, és valamennyi jognyilatkozatot megtegyen.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** a polgármester

6./ Felkéri a Vagyongazdálkodási Osztály vezetőjét, hogy az 1./ pontban meghatározott ingatlan tulajdonjogának ingyenes megszerzésével kapcsolatos eljárások lefolytatása érdekében a szükséges intézkedéseket tegye meg, és felhatalmazza a polgármestert a szükséges nyilatkozatok és okiratok aláírására az ingatlan tulajdonjogának Önkormányzat által történő ingyenes megszerzése érdekében.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** az eljárások lefolytatásáért: a Vagyongazdálkodási Osztály vezetője  
az okiratok aláírásáért: a polgármester

**A határozati javaslat elfogadásához minősített többségű döntés szükséges!**

Debrecen, 2015. február 3.

Racsmány Gyula  
osztályvezető