

E L Ő T E R J E S Z T É S	
<b>Előterjesztő:</b>	Racsmány Gyula, a Vagyonkezelési Osztály vezetője
<b>Tárgy:</b>	Bérleőkijelölési jog biztosítása a Déri Múzeum részére
<b>Iktatószám:</b>	4624/2022
<b>Ügyintéző:</b>	Zám Andrea
<b>Feladatot jelent:</b>	Racsmány Gyula, a Vagyonkezelési Osztály vezetője
<b>Véleményező bizottságok:</b>	Tulajdonosi Bizottság
<b>Törvényességi véleményezés ideje:</b>	
<b>Törvényességi ellenőrzést végezte:</b>	

Mellékletek:	
	<a href="#">3002/2016.(VII.22.) PM határozat (1. melléklet)</a>
	<a href="#">132/2016. (VI.22.)TB határozat (2. melléklet)</a>

## Tisztelt Tulajdonosi Bizottság!

Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése (a továbbiakban: Közgyűlés) által elfogadott, az önkormányzati tulajdonú bérlakások bérbeadásáról és a lakhatással kapcsolatos szociális feladatokról szóló 7/2001. (III. 6.) Kr. rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 13. § (1) bekezdése értelmében a Közgyűlés meghatározza azon lakások számát, amelyet városi érdekből bérlőkijelölésre, bérlőkijelölési jog biztosítására, valamint megállapodással történő bérlőkiválasztási jog biztosítására akar elkülöníteni.

A Közgyűlés 10/2016. (I. 21.) határozata a városi érdekből bérlőkijelölésre, bérlőkijelölési jog biztosítására, valamint megállapodással történő bérlőkiválasztási jog biztosítására elkülönítendő lakások számát 100 darabban határozta meg. A Cívis Ház Zrt. tájékoztatása szerint jelenleg 90 darab lakás lakott.

A Rendelet 13. § (3) bekezdése értelmében **városi érdekből jogi személy részére bérlőkijelölési jog biztosítható**. Ugyanezen szakasz (4) és (5) bekezdése szerint **a Tulajdonosi Bizottság véleményezését követően a Polgármester dönt** a bérlőkijelölési jog jogosultjáról, a bérleti jogviszony időtartamáról és a biztosítandó lakásról. A bérlőkijelölési jog biztosításának időtartama legfeljebb 5 év lehet. A bérlőkijelölési jog biztosítása alapján kötendő bérleti szerződés időtartama nem haladhatja meg az 5 évet.

A Tisztelt Tulajdonosi Bizottság a 132/2016. (VI. 22.) TB határozatával javasolta a Polgármesternek, hogy városi érdekből biztosítson bérlőkijelölési jogot a Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonában álló Debrecen, Poroszlai u. 35. III/10. szám alatti 3+1 félszobás, komfortos, 78 m<sup>2</sup> alapterületű bérlakás vonatkozásában a Déri Múzeum részére, az intézmény papírrestaurátorának elhelyezése céljából, 5 év határozott időtartamra. A 3002/2016. (VII. 22.) PM határozat alapján a Cívis Ház Zrt. 2017. március 1. napján kötött lakásbérleti szerződést a Déri Múzeum papírrestaurátorával.

Tekintettel arra, hogy a fentiekben hivatkozott lakásbérleti szerződés 2022. február 28. napjáig hatályos, a Déri Múzeum kérelmezte a bérlőkijelölési jog további biztosítását, az intézmény papírrestaurátorának elhelyezése céljából.

A Déri Múzeum számára fontos, hogy feladatai ellátásához megfelelő szakirányú végzettségű restaurátorokkal rendelkezzen. Egyrészt így tudják biztosítani a gyűjteményekben őrzött nagymennyiségű és nagyértékű papíralapú műtárgyak megóvását, másrészt így tudnak a jogszabályi kötelezettségüknek, vagyis megyei módszertani szerepüknek is megfelelni. Az intézmény papírrestaurátorának szakmai tudása egyedülálló a térségben, ezért kéri a Debrecen, Poroszlai u. 35. III/10. szám alatti bérlakás vonatkozásában a bérlőkijelölési jog további 5 évre történő biztosítását.

A fentiek alapján javaslom, hogy a Tisztelt Bizottság támogassa a Déri Múzeum részére bérlőkijelölési jog ismételt biztosítását az érintett személy munkavégzéséhez szükséges fenti lakás tekintetében.

Magyarország Kormánya a veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021. (I. 29.) Korm. rendelettel az élet- és vagyonbiztonságot veszélyeztető tömeges megbetegedést okozó SARS-CoV-2 koronavírus-világjárvány következményeinek elhárítása, a magyar állampolgárok egészségének és életének megóvása érdekében Magyarország egész területére veszélyhelyzetet hirdetett ki 2021. február 8. napjától.

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény (a továbbiakban: Kat. tv.) 46. § (4) bekezdése szerint:

„Veszélyhelyzetben a települési önkormányzat képviselő-testületének, a fővárosi, megyei közgyűlésnek feladat- és hatáskörét a polgármester, illetve a főpolgármester, a megyei közgyűlés elnöke gyakorolja. Ennek keretében nem foglalhat állást önkormányzati intézmény átszervezéséről, megszüntetéséről, ellátási, szolgáltatási körzeteiről, ha a szolgáltatás a települést is érinti.”

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 60. §-a szerint a bizottság ülésének összehívására, működésére, nyilvánosságára, határozatképességére és határozathozatalára, döntésének végrehajtására, a bizottság tagjainak kizárására, a bizottság üléséről készített jegyzőkönyv tartalmára a képviselő-testületre vonatkozó szabályokat kell megfelelően alkalmazni.

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény egyes rendelkezéseinek eltérő alkalmazásáról szóló 307/2021. (VI. 5.) Korm. rendelet 1. §-a alapján a Kat. tv. 46. § (4) bekezdésétől eltérően **a települési önkormányzat képviselő-testülete, bizottsága 2021. június 15. napjától feladat- és hatáskörét maga gyakorolja.**

**A fentiek ismeretében kérem a Tisztelt Tulajdonosi Bizottságot, hogy a határozati javaslatról dönteni szíveskedjen.**

### **Határozati javaslat**

Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Tulajdonosi Bizottsága a 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése, a 27/2021. (I. 29.) Korm. rendelet és a 307/2021. (VI. 5.) Korm. rendelet 1. §-a alapján

a Vagyonkezelési Osztály vezetőjének előterjesztésére a 7/2001. (III. 6.) Kr. rendelet 13. § (3)-(5) bekezdése alapján, figyelemmel a 10/2016. (I. 21.) határozatban foglaltakra

**1./** javasolja a Polgármesternek, hogy városi érdekből biztosítson bérlőkijelölési jogot a Déri Múzeum (4026 Debrecen, Déri tér 1.) részére a Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonában álló debreceni 21755/1/A/10 hrsz-ú, a valóságban Debrecen, Poroszlai u. 35. III/10. szám alatti 3+1 szobás, komfortos, 78 m<sup>2</sup> alapterületű bérlakás vonatkozásában, 2022. március 1. napjától 2027. február 28. napjáig terjedő 5 év határozott időtartamra, az intézmény papírrestaurátorának elhelyezése céljából.

**2./** Felkéri a Vagyonkezelési Osztály vezetőjét, hogy a döntésről a Polgármestert értesítse.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** a Vagyonkezelési Osztály vezetője

**A határozati javaslat elfogadásához minősített többség szükséges.**

Debrecen, 2022. január 20.

**Racsmány Gyula**  
osztályvezető