

ELŐTERJESZTÉS	
Előterjesztő:	
	Racsmány Gyula
Tárgy:	
	A Debrecen, Erzsébet utca 9. szám alatti, 9352/2 hrsz-ú ingatlan bérlőkijelöléssel történő hasznosítása
Iktatószám:	
	VAGY-157749/2018
Ügyintéző:	
	Katona Dániel
Feladatot jelent:	
	Racsmány Gyula, Dr. Papp László
Véleményező bizottságok:	
	Tulajdonosi Bizottság
Törvényességi véleményezés ideje:	
Törvényességi ellenőrzést végezte:	

Mellékletek:	
	<a href="#">Szabályozási terv-részlet</a>

## **Tisztelt Tulajdonosi Bizottság!**

A debreceni 9352/2 hrsz-ú, 458 m<sup>2</sup> nagyságú „beépítetlen terület” megnevezésű, a valóságban Erzsébet utca 9. szám alatti ingatlan 1/1 arányban Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonát képezi. Az ingatlan jelenleg üres, használaton kívüli.

A RoseGold Ingatlanfejlesztő Kft. (székhely: 1135 Budapest, Lehel utca 66. 8. em. 55. szám) képviselőjében Tőzsér Dániel ügyvezető azzal a kérelemmel fordult DMJV Önkormányzatához, hogy bérbe szeretné venni a szóban forgó ingatlant az Antall József utca 16-22. szám alatt megkezdett társasház építésének idejére az ehhez szükséges anyagtárolás, felvonulás, konténerek tárolása céljából. Az építkezés előreláthatólag 2018. októberében kezdődik és 2019. július 31-ig befejeződik.

A Vagyongazdálkodási Osztály által felkért ingatlanforgalmi szakértők az ingatlan bérleti díját 128.240,-Ft/hó+áfa összegben állapították meg.

Az Önkormányzat vagyonáról szóló 24/2013. (V. 30.) önkormányzati rendelet 19. § (2) bekezdése szerint a Közgyűlés az üzleti vagyonnak minősülő önkormányzati vagyon hasznosításának jogát 500 millió forint és ez alatti forgalmi értéknél a Tulajdonosi Bizottságra ruházza át. A rendelet 23. § (1) bekezdés b.) pontja alapján az Önkormányzat vagyonát hasznosíthatja bérlelőkijelölés, árverés, versengő ajánlatkérés vagy pályáztatás útján.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Törvény) 11. § (10) és (11) bekezdése alapján a nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződés csak természetes személlyel vagy átlátható szervezettel köthető. A hasznosításra irányuló szerződés határozatlan vagy legfeljebb 15 éves határozott időre köthető, amely időszak egy alkalommal legfeljebb 5 évvel meghosszabbítható abban az esetben, ha a hasznosításra jogosult valamennyi kötelezettségét szerződés szerűen, késedelem nélkül teljesítette.

**Kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy a fentiek ismeretében a határozati javaslatról dönteni szíveskedjen.**

## **Határozati javaslat**

A Tulajdonosi Bizottság

a Vagyonkezelési Osztály vezetőjének előterjesztésére

a 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-a, a 2011. évi CXCVI. törvény 11. § (10) és (11) bekezdései, a 24/2013. (V. 30.) önkormányzati rendelet 19. § (2) bekezdése, a 22. § f) pontja, a 23. § (1) bekezdés b) pontja, valamint a 23. § (2) bekezdés b) pontja alapján

**1./ bérbeadás útján történő hasznosításra jelöli ki** a debreceni 9352/2 hrsz-ú, 458 m<sup>2</sup> nagyságú „beépítetlen terület” megnevezésű, a valóságban Erzsébet utca 9. szám alatti 1/1 arányban Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonát képző ingatlant, **anyagtárolás, felvonulás, konténerek tarolásának céljára határozott időre az ingatlan birtokbaadása napjától 2019. július 31-ig**, 30 napos felmondási idő kikötésével.

**2./** Az 1./ pontban meghatározott ingatlan vonatkozásában a hasznosítás módjaként bérlokijelölést határoz meg. **Bérlőnek kijelöli a RoseGold Ingatlanfejlesztő Kft-t** (székhely: 1135 Budapest, Lehel utca 66. 8. em. 55. szám, képviseli: Tözsér Dániel ügyvezető)

**3./** Az 1./ pontban meghatározott ingatlan **bérleti díját 128.240,-Ft/hó+áfa összegben határozza meg**. A bérlő a bérleti díjat tárgyhoz 15. napjáig köteles a Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata részére átutalással megfizetni. A bérleti díj 2019. évtől kezdődően automatikusan megemelkedik a KSH által a tárgyévét megelőző évre meghatározott és közzétett fogyasztói árindexszel megegyezően.

**4./** Felkéri a Jegyző útján a Vagyonkezelési Osztály vezetőjét, hogy a Tulajdonosi Bizottság döntéséről a kérelmezőt értesítse, a bérleti szerződést készítse elő, valamint felhatalmazza a polgármestert a bérleti szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: az értesítésért és a bérleti szerződés előkészítéséért:

Vagyonkezelési Osztály vezetője  
a bérleti szerződés aláírásáért: polgármester

**A határozati javaslat elfogadása minősített többségű döntést igényel!**

Debrecen, 2018. október 18.

Tisztelettel:

Racsmány Gyula  
osztályvezető