

E L Ő T E R J E S Z T É S	
Előterjesztő:	Szentei Tamás, a Kulturális Osztály vezetője
Tárgy:	
	A Debrecen, Blaháné u. 4. szám alatti műterem bérbeadása
Iktatószám:	KULT-212144/ 2024
Ügyintéző:	Szoboszlai Lilla
Feladatot jelent:	Szentei Tamás, a Kulturális Osztály vezetője részére
Véleményező bizottságok:	Tulajdonosi és Gazdaságfejlesztési Bizottság, Kulturális és Oktatási Bizottság
Törvényességi véleményezés ideje:	2024.10.17
Törvényességi ellenőrzést végezte:	Dr. Kovács Krisztina

Mellékletek:	

Tisztelt Közgyűlés!

A műterem a művészek számára az alkotómunka nélkülözhetetlen, inspiráló közege. Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) számára kiemelten fontos, hogy műtermek fenntartásával hozzájáruljon a helyi képzőművészek részére megfelelő alkotói szintér biztosításához.

Az Önkormányzat és a Cívis Ház Zrt. (székhelye: 4024 Debrecen Iparkamara u. 2., képviseli: Erdei Edit vezérigazgató) tulajdonában 7 műterem van, amelyből a 8473/2/A/9 hrsz-ú, Debrecen, **Blaháné u. 4. tetőtér/1. szám alatti**, 36 m² alapterületű önkormányzati tulajdonú **műterem bérelőjének, Tamus Istvánnak az 5 éves határozott időre megkötött bérleti szerződése 2024. október 31. napjával lejár.**

Tamus István grafikusművész elkészítette és eljuttatta a Kulturális Osztályra a szakmai munkájáról szóló beszámolóját és **kérelmezte a műterem további bérbevételét** alkotó tevékenysége folytatása érdekében.

Tamus István 1953-ban született Debrecenben, és itt is nőtt fel. 1973-tól tagja, majd korrigáló tanára a Medgyessy Ferenc Képzőművészeti Körnek, aminek jelenleg a vezetője. Előbb a Bessenyei György Tanárképző Főiskolát végezte el, majd ezt követően a Magyar Képzőművészeti Főiskola művészeti rajz, művészettörténet és ábrázoló geometria szakát. 1987 óta működteti az általa alapított Vasárnapi Rajziskolát. Ugyanez évtől művésztanára a Debreceni Tanítóképző Főiskolának, ahol a kezdetekben főiskolai docens, majd a Rajz-Vizuális Nevelés Tanszékot vezette. Országos választmányi tagja a Magyar Alkotóművészek Országos Egyesületének és tagja a Magyar Grafikusművészek Szövetségének, továbbá elnöke a 2000-ben megalapított Grafikusművészek Ajtósi Dürer Egyesületnek. Számos szakmai díja mellett megkapta a Hajdú-Bihar megyei Príma díjat, a város Csokonai-díját, legutóbb a város Pro Urbe díját.

Debrecen kulturális életének meghatározó művésze. Számos kiállításon, művésztelepen vett részt, művészetközösségi tevékenységével hozzájárul ahhoz, hogy népszerűsítse a debreceni képzőművészetet. Aktív alkotóként rendszeresen kiállít, 2023-ban egy Fátyol Zoltánnal közös retrospektív kiállítást rendezett a MODEM a két debreceni művész életművéből.

Tamus István grafikusművész az elkövetkező időszakban is folytatja aktív alkotói és művészetszervezői tevékenységét.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11. § (10) bekezdése szerint a nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződés csak természetes személlyel vagy átlátható szervezettel, határozatlan vagy legfeljebb 15 éves határozott időre köthető.

Az önkormányzati tulajdonú helyiségek bérbeadásáról szóló 13/2001. (IV. 27.) Kr. rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 5. § (1) bekezdés c) pontja szerint a **Közgyűlés dönt** a Kulturális és Oktatási Bizottság véleménye alapján a **kizárólagosan műteremként hasznosítható helyiségek árverés nélküli bérbeadásáról.**

A Kulturális és Oktatási Bizottság véleményét a Bizottság elnöke a Közgyűlés ülésén ismerteti.

A Rendelet 2. § (1) bekezdése értelmében önkormányzati helyiség határozott, határozatlan időre vagy feltételhez kötötten adható bérbe.

A fentiek alapján javaslom a műterem helyiség bérbeadását Tamus István grafikusművész részére 5 év határozott időtartamra, 2024. november 1-jétől 2029. október 31-éig.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Határozati javaslat

Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
a Kulturális Osztály vezetőjének előterjesztésére a 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 7. és 9. pontja, 107. §-a, a 2011. évi CXCVI. törvény 11. § (10) és (11) bekezdése, valamint a 13/2001. (IV. 27.) Kr. rendelet 2. § (1) bekezdése és 5. § (1) bekezdés c) pontja alapján

1./ árverés nélkül bérbe adja a Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonában lévő 8473/2/A/9 hrsz-ú, Debrecen, Blaháné u. 4. tetőtér/1. szám alatti 36 m² alapterületű műtermet 270 Ft/+áfa/m²/hó bérleti díjért Tamus István grafikusművész részére 5 év határozott időtartamra, 2024. november 1-jétől 2029. október 31-ig művészi alkotó tevékenység céljára azzal, hogy a helyiség fenntartásának minden költsége a bérlőt terheli.

2./ Felkéri a Kulturális Osztály vezetőjét, hogy a Közgyűlés döntéséről a Cívis Ház Zrt. vezérigazgatóját és az érintettet értesítse.

Határidő: azonnal

Felelős: a Kulturális Osztály vezetője

3./ Felkéri a Cívis Ház Zrt. vezérigazgatóját, hogy az 1./ pont szerinti bérleti szerződést kösse meg.

Határidő: 2024. október 31.

Felelős: a Cívis Ház Zrt. vezérigazgatója

A határozati javaslat elfogadása minősített többséget igényel.

Debrecen, 2024. október 17.

Szentei Tamás
osztályvezető