

ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről **BIHARI GÁBOR SÁNDORNÉ sz. Kálmán Éva** (1957.10.31. an: Szilágyi Ilona, SZAJ: 2-571031-2191) 5000 Szolnok, Csokonai u. 21. IV/15. alatti lakos, a továbbiakban mint **Eladó**,

másrészről **KOCSIS LÁSZLÓNÉ sz. Nyíri Katalin** (1957.03.21. an: Bíró Katalin, SZAJ: 2-570321-6257) Debrecen, Derék u. 151. I/4. sz. alatti lakos, a továbbiakban mint **Vevő** között az alábbi feltételek szerint:

1./ Az Eladó kizárólagos tulajdonát képezi a debreceni 15855/112 hrsz. alatt felvett, „garázs” megnevezésű ingatlan, amely a valóságban Debrecen, Derék u. 100. szám környékén épült sorgarázsok közül a második ütemben létesült 51. sorszámú garázs. Az Eladó tulajdonjogát azzal bizonyítja, hogy

- a garázs felülepítményt Durst Zoltán és Durst Károly Leventétől 1997. május 12-én megvásárolta,
- Durst Zoltán és Durst Károly édesapja, Néhai Durst Károly Lipcsei Jánostól 1992. december 3-án vette meg,
- Lipcsei János a Debreceni Építőipari és Tervező Vállalat kivitelezésében felépített garázs tulajdonosa az 1990. július 21-én kelt dokumentumok szerint.

A felek tudomással bírnak arról, hogy a garázsingatlan alatt található földterület és a garázs fölötti parkolórész a Cívus Ház Rt. által képviselt Debrecen Megyei Jogú Város tulajdonában van, amelynek az Eladó által történő megvásárlása folyamatban van. Rögzítik a felek továbbá, hogy a földterület és a parkolórész megvásárlásának költsége az Eladót terheli

2./ Az Eladó eladja, a Vevő megveszi az 1./ pontban meghatározott ingatlant, kölcsönösen kialkudott 600.000.- Ft, azaz Hatszázezer Forint vételárért, amely összeg megfizetésére az alábbi ütemezésben kerül sor:

- A felek 50.000.- Ft foglaló átadását, illetve átvételét e szerződés aláírásával elismerik.
- A hátralékos 550.000.- Ft kifizetésére 1999. november 22-én Dr. Dobrossy István ügyvéd részére történő letétbe helyezéssel kerül sor, aki ezen összeget köteles az Eladó által megjelölt bankszámlára köteles átutalni.

A felek kijelentik, hogy a foglaló jogi tartalmával az ügyben eljáró ügyvéd kioktatása alapján tisztában vannak.

3./ A felek rögzítik, hogy az ingatlan birtokátadására 1999. november 22. napján kerül sor, amennyiben a Vevő a vételár-hátralékot megfizette. Az ingatlan bejáratí kulcsát az Eladó az ügyben eljáró ügyvédnél letétbe helyezte, aki azt köteles a vételár-hátralék kifizetése alapján a Vevőnek átadni. A felek rögzítik, hogy az ingatlan villanyóra állása: 1320 KW, és az Eladó kötelezettséget vállal arra, hogy az ennek alapján megállapított áramdíjat a szolgáltató részére megfizeti.

4./ Az Eladó szavatosságot vállal az ingatlan per-, teher- és igénymentességéért az 1./ pontban megjelölteken túl.

5./ Az Eladó e szerződés aláírásával meghatalmazza az ügyben eljáró ügyvédet azzal, hogy nyilatkozzon a vételár-hátralék megfizetésének megtörténtéről a Földhivatal részére, amelynek alapján a Földhivatal jogosult a Vevő 1/1 arányú tulajdonjoga bejegyzésére az ingatlan-nyilvántartásba.

KÖRZETI FÖLDHIVATAL DEBRECEN		
Ingatlan-nyilvántartási és Földminősítési Csoport		
Ekezet: 1999. 11. 27.		
..... 910450 szám		Melléklet:
Előszám:	Utószám:	Előadó:

6./ A szerződés megkötésével, a tulajdonjog bejegyzésével kapcsolatban felmerülő költségek a Vevőt terhelik, aki tudomásul veszi azt, hogy az ingatlan nem számít lakáscélúnak, ezért a tulajdonszerzési illeték mértéke 10%.

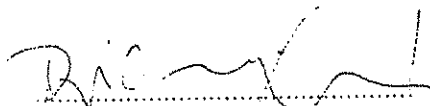
7./ Az Eladó kijelenti, hogy tudomása van arról, hogy ezen szerződésből származó bevételével 1999. év vonatkozásában az adóhatósághoz benyújtásra kerülő személyi jövedelem-adóbevallásában az aktuális szabályok szerint el kell számolnia.


8./ felek e szerződés aláírásával megbízzák Dr. Dobrossy István ügyvédet az adásvételi szerződés elkészítésével és a földhivatali eljárás bonyolításával.

9./ A szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv szabályai az irányadók.

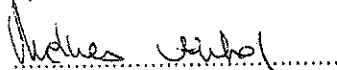
E szerződést a felek, mint akaratukkal mindenben megegyezőt a tanúk jelenlétében jóváhagyólag aláírták.

Debrecen, 1999. november 20.


Eladó


Vevő

Előttünk, mint tanúk előtt:



Mihály Verhel

Köszönettel 15. 11. 11. 10



#H 754 710
DEBRECEN
RETELLEN

A szerződést készítette és ellenjegyezte:


Dr. Dobrossy István
ügyvéd

151. 11/11