

ELŐTERJESZTÉS	
Előterjesztő:	
	Racsmány Gyula
Tárgy:	
	Az AIRPORT-DEBRECEN Kft. részére városi érdekből bérőlkijelölési jog biztosítása
Iktatószám:	
	VAGY-/2018
Ügyintéző:	
	Cseke Anita
Feladatot jelent:	
	Racsmány Gyula
Véleményező bizottságok:	
	Tulajdonosi Bizottság
Törvényességi véleményezés ideje:	
Törvényességi ellenőrzést végezte:	

Mellékletek:	

## **Tisztelt Tulajdonosi Bizottság!**

Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése által elfogadott, az önkormányzati tulajdonú bérlakások bérbeadásáról és a lakhatással kapcsolatos szociális feladatokról szóló 7/2001. (III. 6.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Rendelet) 13. § (1) bekezdése értelmében a Közgyűlés meghatározza azon lakások számát, amelyet városi érdekből bérlőkijelölésre, bérlőkijelölési jog biztosítására, valamint megállapodással történő bérlőkiválasztási jog biztosítására akar elkülöníteni.

Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 10/2016. (I. 21.) határozata a városi érdekből bérlőkijelölésre, bérlőkijelölési jog biztosítására, valamint megállapodással történő bérlőkiválasztási jog biztosítására elkülönítendő lakások számát 100 darabban határozza meg, melyből a Cívis Ház Zrt. tájékoztatása szerint jelenleg 91 darab lakás lakott.

A Rendelet 13. § (3) bekezdése értelmében városi érdekből jogi személy részére bérlőkijelölési jog biztosítható. Ugyanezen szakasz (4) bekezdése szerint a Tulajdonosi Bizottság véleményezését követően a Polgármester dönt a bérlő személyéről, a bérlőkijelölési jog jogosultságáról, a bérleti jogviszony időtartamáról és a biztosítandó lakásról. A bérlőkijelölés, a bérlőkijelölési jog biztosításának időtartama legfeljebb 5 év lehet.

Az AIRPORT-DEBRECEN Kft. (székhely: 4030 Debrecen, Repülőtéri út 12. önálló képviseletre jogosult: Herdon László, cégjegyzék száma: 09-09-005171, továbbiakban: Kft.) azzal a kéréssel fordult Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzatához, hogy az Önkormányzat városi érdekből biztosítson a Kft. részére bérlőkijelölési jogot és kéri bérlőnek jelölni Maráczy Pétert a Debrecen, Varga u. 41. tetőtér 7. szám alatti lakás vonatkozásában az Önkormányzattal fennálló megbízási szerződés időtartamára, továbbá a Kft.-nél az ügyvezető igazgatói megbízási időtartamára, de legfeljebb 5 évre.

Maráczy Péter jelenleg megbízási szerződésben áll az Önkormányzattal, feladata a Debreceni Repülőtér hosszútávú fejlesztési stratégiájának elkészítése. A Kft. igazgatói kinevezésére a Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzatának szeptemberi közgyűlési döntése után kerül sor.

**Fentiekre tekintettel az alábbi határozati javaslatot terjesztem döntésre a Tisztelt Tulajdonosi Bizottság elé.**

## **Határozati javaslat**

A Tulajdonosi Bizottság

a Vagyonkezelési Osztály vezetőjének előterjesztésére

a 7/2001. (III. 6.) önkormányzati rendelet 13. §. (3) bekezdésében foglaltak alapján, figyelemmel a 10/2016. (I. 21.) közgyűlési határozatban foglaltakra:

1./ **javasolja** a Polgármesternek, hogy biztosítson bérlőkijelölési jogot városi érdekből az AIRPORT-DEBRECEN Kft. (székhely: 4030 Debrecen, Repülőtéri út 12. önálló képviseletre jogosult: Herdon László, cégjegyzék száma: 09-09-005171) részére azzal, hogy az AIRPORT-DEBRECEN Kft. jelölje ki bérlőnek Maráczy Pétert a Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonában álló Debrecen, Varga u. 41. tetőtér 7. szám alatti 2+0 szobás, összkomfortos, 51 m<sup>2</sup> alapterületű bérlakás vonatkozásában az Önkormányzat és Maráczy Péter között létrejött megbízási szerződés időtartamára, továbbá az AIRPORT-DEBRECEN Kft. ügyvezető igazgatói feladata ellátásának időtartamára, de legfeljebb 5 évre.

2./ Felkéri a Vagyonkezelési Osztály vezetőjét, hogy a döntésről a Polgármestert értesítse.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Vagyonkezelési Osztály vezetője

**A határozati javaslat elfogadásához egyszerű többség szükséges!**

Debrecen, 2018. szeptember 20.

Tisztelettel

Racsmány Gyula  
osztályvezető